



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 782774-8 «О внесении изменений в статью 31 Федерального закона «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 782774-8 «О внесении изменений в статью 31 Федерального закона «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы,

во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
25 февраля 2025 года
№ 7907-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 782774-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 31 Федерального закона
"О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Статья 1

Внести в статью 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 26, ст. 3446; 2017, № 30, ст. 4457; 2018, № 53, ст. 8451; 2023, № 51, ст. 9153) следующие изменения:

1) часть 5 признать утратившей силу;

2) часть 8 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4) проведение ежегодной индексации размера арендной платы путем изменения арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый

0016602-Уч-2024 (12.2)



период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года;

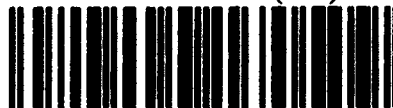
5) обязанность арендодателя направить арендатору уведомление в письменной форме способом, предусмотренным договором аренды, об изменении с 1 января очередного финансового года размера арендной платы арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, в течение двадцати календарных дней после дня официального опубликования федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период - в отношении договоров аренды находящихся в государственной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта.";

3) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Порядок сдачи в аренду федерального имущества, включающий в себя порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов инфраструктуры морского порта, указанных в части 11 настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, переданного соответственно федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным



государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере морского транспорта, и типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта (за исключением находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта, переданных федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений и реализации Российской Федерацией полномочий собственника имущества унитарного юридического лица. Порядок сдачи в аренду федерального имущества, включающий в себя порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов инфраструктуры морского порта, указанных в части 11



настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, переданного соответственно федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства, и типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта, переданных федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области рыболовства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений и реализации Российской Федерацией полномочий собственника имущества унитарного юридического лица. Порядок сдачи в аренду федерального имущества, включающий в себя порядок выдачи и условия действия заключений о наличии неразрывной связи объектов



инфраструктуры морского порта, указанных в части 11 настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, переданного федеральным государственным унитарным предприятиям, в отношении которых Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" осуществляет от имени Российской Федерации полномочия собственника их имущества, устанавливается Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений и реализации Российской Федерацией полномочий собственника имущества унитарного юридического лица."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

2. В течение ста восьмидесяти дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона действует переходный период.

3. Договоры аренды в отношении находящихся в государственной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта, которые заключены до дня вступления



в силу настоящего Федерального закона и не содержат условий о проведении ежегодной индексации размера арендной платы, а также обязательства сторон по которым не исполнены на день вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены сторонами таких договоров в соответствии с частями 8 и 14 статьи 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) с учетом положений части 4 настоящей статьи до окончания переходного периода.

4. Стороны договоров аренды, указанных в части 3 настоящей статьи, до окончания переходного периода вносят в указанные договоры изменения, предусматривающие установление в них следующих обязательных условий:

1) о проведении ежегодной индексации размера арендной платы путем изменения арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно по состоянию



на начало очередного финансового года, начиная с 1 января очередного финансового года;

2) об обязанности арендодателя направить арендатору уведомление в письменной форме способом, предусмотренным договором аренды, об изменении с 1 января очередного финансового года размера арендной платы арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, в течение двадцати календарных дней после дня официального опубликования федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Арендная плата по договорам аренды, указанным в части 3 настоящей статьи, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января очередного финансового года, следующего за годом, в котором произошло изменение условий таких договоров аренды в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях установления единообразного подхода к проведению индексации арендной платы по договорам аренды за пользование находящимися в государственной собственности объектами инфраструктуры морского порта (далее - объекты инфраструктуры).

Частью 5 статьи 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что порядок индексации арендной платы за пользование объектами инфраструктуры определяется в соответствии с условиями заключенного сторонами договора аренды.

При этом Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не установлен порядок и срок осуществления индексации арендной платы за пользование объектами инфраструктуры, равно как и не предусмотрено ее обязательное применение на ежегодной основе. В связи с этим индексация арендной платы осуществляется фактически по усмотрению сторон договора аренды и как следствие, условия заключаемых договоров аренды объектов инфраструктуры могут предусматривать разные варианты проведения индексации арендной платы.

Законопроектом предусматривается, что размер арендной платы подлежит ежегодной индексации путем его изменения арендатором в одностороннем порядке на размер уровня инфляции с обязательным уведомлением арендатора об изменении размера арендной платы.

С учетом наличия особенностей передачи в аренду объектов инфраструктуры законопроектом предусмотрены наделение Минтранса России и Минсельхоза России полномочиями по определению типовых условий договоров в отношении аренды объектов инфраструктуры по согласованию с Минфином России, а также передача от Минэкономразвития России Минфину



России полномочий по согласованию порядка сдачи в аренду объектов инфраструктуры.

Отлагательный срок вступления в силу законопроекта обусловлен необходимостью принятия нормативных правовых актов, направленных на реализацию его положений.

Законопроектом предусматривается переходный период для договоров аренды в отношении находящихся в государственной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта, которые заключены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и не содержат условий о проведении ежегодной индексации размера арендной платы, а также обязательства сторон по которым не исполнены на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (обязательные требования), и сведения о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствий их несоблюдения отсутствуют.

Положения законопроекта не окажут влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 31
Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета, а также снизит риски по уменьшению доходной части бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

Федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 31 Федерального закона "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) потребуется принятие следующих нормативных правовых актов.

1. Приказ Минтранса России "Об установлении Типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта (за исключением объектов инфраструктуры морского порта, находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу, переданных федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области рыболовства)".

Обоснование необходимости подготовки: пункт 3 статьи 1 Федерального закона предусматривает наделение Минтранса России полномочиями по установлению типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта.

Цель разработки приказа: установление типовых условий указанных договоров аренды.

Предмет приказа: установление типовых условий, обязательных для включения в указанные договоры.

Исполнитель - Минтранс России.

Соисполнители - Минфин России, Росморречфлот.

Срок подготовки - 180 дней после дня официального опубликования Федерального закона.

2. Приказ Минтранса России "О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду федерального имущества, расположенного в морском порту, находящегося в хозяйственном ведении федеральных государственных

унитарных предприятий, подведомственных Федеральному агентству морского и речного транспорта, утвержденный приказом Минтранса России от 2 ноября 2009 г. № 191" (далее - Порядок).

Обоснование необходимости подготовки: согласно пункту 3.1 Порядка, сдача в аренду объектов инфраструктуры морских портов осуществляется по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1131 "О некоторых полномочиях Министерства экономического развития Российской Федерации".

Цель разработки приказа: внесение изменений в пункт 3.1 Порядка предусматривающий, что сдача в аренду объектов инфраструктуры морских портов осуществляется по договорам, типовые условия которых утверждаются Минтрансом России.

Предмет приказа: определение Минтранса России в качестве органа, утверждающего типовые условия договоров аренды объектов инфраструктуры морских портов, находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу.

Исполнитель - Минтранс России.

Соисполнители - Минфин России, Росимущество, Минэкономразвития России, Росморречфлот.

Срок подготовки - 180 дней после дня официального опубликования Федерального закона.

3. Приказ Минсельхоза России "Об установлении Типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта".

Обоснование необходимости подготовки: пункт 3 статьи 1 Федерального закона предусматривает наделение Минсельхоза России полномочиями по установлению типовых условий договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов инфраструктуры морского порта.

Цель разработки приказа: установление типовых условий указанных договоров аренды.

Предмет приказа: установление типовых условий, обязательных для включения в указанные договоры.

Исполнитель - Минсельхоз России.

Соисполнители - Минфин России, Росрыболовство.

Срок подготовки - 180 дней после дня официального опубликования Федерального закона.