

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.02.2025 № 216
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

17 февраля 2025 г.

59. О проекте федерального закона № 823651-8 "О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в части уточнения положений о размере платы за пользование жилым помещением, а также платы за содержание жилого помещения) - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, Г.П.Хованской, В.К.Гартунгом, Н.А.Останиной, Я.Е.Ниловым, О.А.Ниловым, А.С.Аксёненко, М.Е.Ким, Я.В.Лантратовой, А.И.Лисицыным, Н.В.Новичковым, Г.Ю.Семигиным, А.В.Чепой, М.Ю.Авдеевым, А.В.Куриным, С.В.Авксентьевой, О.Г.Дмитриевой

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 19 марта 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2025 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.01.2025 16:17
№823651-8: 1.1

22 января 2025 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

385
24 ЯНВ 2025

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Яценко И.А. (496) 692-39-85

Гаргуиз РК

Вносится депутатами
Государственной Думы

С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
В.К. Гартунгом, Н.А. Останиной,
Я.Е. Ниловым, О.А. Ниловым,
А.С. Аксененко, М.Е. Ким,
Я.В. Лантратовой, А.И. Лисицыным,
Н.В. Новичковым, Г.Ю. Семигиным,
А.В. Чепой, М.Ю. Авдеевым,
А.В. Куринным, С.В. Авксентьевой,
О.Г. Дмитриевой

Проект № 823651-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4807; 2018, №1, ст. 69; 2021, № 27, ст. 5057) следующие изменения:

Статья 1

Внести в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации следующие изменения:

1) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.».

2) часть 9 изложить в следующей редакции:

«Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, признанные в установленном субъектом Российской Федерации порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).».

Статья 2

Дополнить статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, вносят плату за пользование и содержание жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

(Handwritten signatures and initials)
1. Демидов
Новиков
Алексеев
А. В.
А. В. Лектор
И. А. Демидов
И. П. Кошкин
И. П. Кошкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В настоящее время детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – дети-сироты) жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений (часть 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Наниматель по договору найма специализированного жилого помещения также вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Изменяя механизм обеспечения жилищных прав детей-сирот, законодательно не было закреплено требование о равнозначности условий по оплате за жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированных жилых помещений для детей-сирот, и за жилое помещение, предоставленное по договору социального найма, а также не предусмотрена возможность освобождения детей-сирот от платы за наем специализированного жилого помещения.

Указанные пробелы в правовом регулировании попыталось устранить Министерство образования и науки Российской Федерации, рекомендовав субъектам Российской Федерации освободить детей-сирот, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений и признанных малоимущими, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (письмо от 08.10.2012 № ИР-864/07).

Приняв во внимание рекомендации федерального органа исполнительной власти, а также устраняя законодательный пробел, ряд

субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия, Татарстан; Камчатский край, Астраханская, Кемеровская, Тверская, Тульская, Ярославская области; г. Москва, Ненецкий автономный округ и др.) на уровне законодательства субъекта Российской Федерации установили, что плата по договорам специализированного найма для детей-сирот соответствует плате по договору социального найма.

Однако применение таких рекомендаций ставит в неравное положение граждан данной категории по территориальному признаку ввиду необязательности применения нормы.

Учитывая, что бывшие дети-сироты часто являются социально неадаптированными, многие из них не имеют постоянного источника дохода и, соответственно, не могут стабильно оплачивать жилищные услуги, законопроектом предлагается путем внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закрепить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

Дети-сироты освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае признания их малоимущими в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Предложенная мера социальной поддержки детей-сирот, направленная на адаптацию к новым условиям жизни этой категории граждан, будет способствовать повышению государственных гарантий защиты их жилищных прав.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального
закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей» не предусматривает уменьшение
или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The bottom section of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Александр Лавин'. In the center and right, there are several large, stylized signatures, including one that looks like 'Александр' and another 'Алексей'. At the bottom center, there is a circular stamp with the text 'Министерство финансов Российской Федерации'. To the right of this stamp, there is another stamp with the text 'Министерство труда и социальной защиты населения Российской Федерации'. The signatures and stamps are written in black ink on a white background.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

Всего 10 подписей