



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Прокуратура  
Ленинградской области**

ул. Торжковская, д.4,  
Санкт-Петербург, Россия, 197342

06.02.2025 № 7-22-2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Председателю Законодательного  
собрания Ленинградской области

Бebинину С.М. Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

11 ФЕВ 2025

№ 913-1/25-09-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со ст. 31 Устава Ленинградской области направляю в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области».

Приложение: на 6 л.:

1. проект областного закона на 1 л.;
2. пояснительная записка к проекту областного закона на 1 л.;
3. финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона на 1 л.;
4. перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.;
5. справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.;
6. предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона на 1 л.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса

С.А. Жуковский

А.И. Рубцов, тел.: 8 (812) 425-77-76, 8 (921) 435-50-94

АД №004221

Прокуратура Ленинградской области  
№ 7-22-2025/477-25-20410001

ПРОЕКТ ВНОСИТ:  
Прокурор Ленинградской области

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**«О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Статья 1**

Внести в статью 5 областного закона от 22 июня 2018 года № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

2) часть 2 дополнить пунктом 10 следующего содержания:


«10) документов, подтверждающих факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (представляются гражданами, указанными в пункте 3<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи).».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

 А.А. Дрозденко 06.02.2025

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»**

Предложенным проектом часть 1 статьи 5 областного закона от 22 июня 2018 года № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (далее – областной закон) приводится в соответствие с требованиями статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С учетом конструкции статьи 5 областного закона закрепляется, что жилые помещения маневренного фонда, в том числе, предназначены для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Изменениями в часть 2 статьи 5 областного закона предлагается закрепить, что в перечень необходимых документов при принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, включаются документы, подтверждающие факт нахождения жилых помещений в непригодном для проживания состоянии в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Жуковский  
*06.02.2015*

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного  
закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного  
жилищного фонда Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Жуковский  
06.02.2015

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Жуковский  
06.02.2015

**СПРАВКА**  
**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования**  
**областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О**  
**порядке предоставления жилых помещений специализированного**  
**жилищного фонда Ленинградской области»**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Областной закон от 22 июня 2018 года № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области».

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Жуковский  
06.02.2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 5 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» не потребует разработки и принятия новых правовых актов Ленинградской области.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Жуковский  
06.02.2025