



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

10.02.25 № 724-1/25-22-0-1

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект обращения

Законодательного собрания Ленинградской области к
Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской
Федерации В.В. Володину по вопросу использования земельных участков
под аварийными многоквартирными домами, переселение граждан из
которых осуществлено за счет финансовой поддержки Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства на цели
индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах с
численностью населения более 30 тысяч человек

Внесен

депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым, С.И. Алиевым, Н.О. Ковалем,
А.А. Перминовым, Н.И. Пустотиним

Рассмотрев проект обращения Законодательного собрания
Ленинградской области к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу
использования земельных участков под аварийными многоквартирными
домами, переселение граждан из которых осуществлено за счет финансовой
поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства на цели индивидуального жилищного строительства в населенных
пунктах с численностью населения более 30 тысяч человек (далее – проект
обращения), правовое управление отмечает, что проект обращения внесен с
соблюдением требований статьи 70² Регламента Законодательного собрания
Ленинградской области (далее – Регламент, Законодательное собрание).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств, в том числе, при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, **численность населения которых не превышает 30 тысяч человек**, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, а также в случаях, которые установлены органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

В обращении предлагается рассмотреть возможность внесения изменений в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в части использования земельных участков под аварийными многоквартирными домами, переселение граждан из которых осуществляется с привлечением финансовой поддержки Фонда, в том числе, на цели индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах с **численностью населения более 30 тысяч человек**, при условии нахождения таких земельных участков в зонах застройки жилыми индивидуальными жилыми домами.

Замечаний правового характера к проекту обращения не имеется.

В соответствии со статьей 70² Регламента Законодательного собрания Ленинградской области профильная постоянная комиссия, рассмотрев проект обращения Законодательного собрания, принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания;

б) рекомендовать Законодательному собранию поддержать обращение Законодательного собрания с учетом правок юридико-технического и лингвистического характера, внесенных профильной постоянной комиссией;

в) рекомендовать Законодательному собранию поручить профильной постоянной комиссии доработать проект обращения Законодательного собрания;

г) рекомендовать Законодательному собранию поручить субъекту, инициировавшему данное обращение, доработать проект обращения Законодательного собрания;

д) рекомендовать Законодательному собранию не поддерживать обращение Законодательного собрания.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин