



Стратегия социально- экономического развития Ленинградской области до 2036 года



О Стратегии 2036

Факторы для принятия:

- **Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309** «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
- Изменение **макроэкономических условий** и тенденций развития
- Актуализация **федеральных** программных и стратегических документов

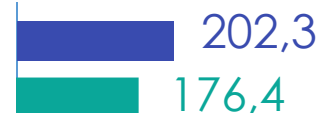
Итоги реализации Стратегии 2030 (второй этап 2019-2023 гг.): целевые показатели



Инвестиции в основной капитал, млрд руб.



Объем доходов бюджета, млрд руб.
(в среднем за период)



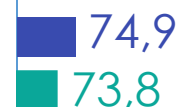
Реальная среднемесячная заработная плата (среднегодовой рост)



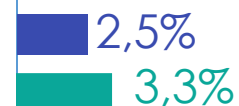
Численных занятых в сфере МСП, тыс. человек



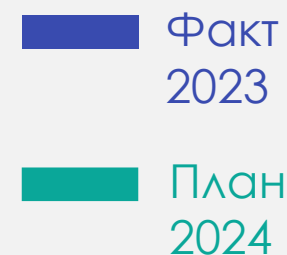
Ожидаемая продолжительность жизни, лет



Экономический рост (среднегодовой)



Индекс производства продукции АПК
(среднегодовой)



Итоги реализации Стратегии 2030 (второй этап 2019-2023 гг.): ключевое

- ❑ **Реализован ряд крупных проектов** в сфере АПК, введены новые промышленные предприятия
- ❑ **Создана особая экономическая зона** промышленно-производственного типа «Усть-Луга»
- ❑ **Созданы 7 первичных сосудистых отделений** на базе районных больниц и регионального сосудистого центра ГБУЗ «Ленинградская областная клиническая больница»
- ❑ Расширен комплекс мер **Социального кодекса Ленинградской области в части** поддержки семей с детьми
- ❑ Внедрены **меры поддержки граждан старшего возраста**: «Социальное такси», «Заботливый сосед», «Тренировочная квартира», «Университет третьего возраста»
- ❑ В агломерационной зоне создано дополнительно **17450 мест в школах и 17182 мест в детских садах**
- ❑ **Построены** плавательные бассейны в г. Гатчина и г. Кингисепп, 4 физкультурно-оздоровительных комплекса, открытые спортивные комплексы и 15 площадок для ГТО
- ❑ **Открыто движение по мостам** в городах Подпорожье (через р. Свирь) и Кириши (через р. Волхов)
- ❑ **Обновлено более 150 км федеральных дорог** и более 1800 км региональных, межмуниципальных и местных дорог
- ❑ **Создано 47 экотроп** общей протяженностью более 300 км
- ❑ **«Цифровая зрелость»** органов власти, органов местного самоуправления, бюджетных организаций увеличилась до 82,1%

Методология Стратегии 2036

Ограниченное количество приоритетов:
в Стратегии 2030 – 8 приоритетов, в Стратегии 2036 – 6 приоритетов

Принципы формирования приоритетов:

- ✓ Нацеленность на решение конкретной проблемы
- ✓ Стратегическая важность для жителей или экономики
- ✓ Набор конкретных действий органов власти (наличие ресурсов и полномочий)
- ✓ Преемственность приоритетов с учетом достигнутых результатов реализации второго этапа Стратегии 2030
- ✓ Соответствие обновленным целям и задачам (Указ Президента № 309)

Новации:

- **Обеспечение технологической устойчивости** региональной промышленности
- **Кадровое обеспечение экономики**
- Развитие **туристической инфраструктуры** с учетом рекреационного потенциала территории области
- Уточнены **принципы пространственного развития:** новые подходы к жилищному строительству, новые масштабные транспортные проекты

Сценарии реализации Стратегии 2036: адаптационный (низкий)

Реализация всех основных рисков среднесрочного развития, сохранение традиционных источников роста и поддержание стабильной работы базовых секторов экономики. Производственный комплекс и сельское хозяйство ориентированы на внутренний рынок сбыта. Основные действия носят антикризисный характер. Снижение доступности ресурсов для реализации инфраструктурных проектов.

Сценарные условия:

- Снижение темпов экономического роста до 1,2-1,8%
- Стабильная работа системообразующих отраслей региона: нефтехимическая и химическая промышленность, производство металлических изделий, резиновых и пластиковых изделий, пищевая промышленность
- Длительное (более 5 лет) замещение критических импортных технологий и компонентной базы
- Отсрочка ввода новых мощностей и снижение темпов роста в химической промышленности ввиду отсутствия необходимых технологических решений и оборудования
- Сокращение безвозмездного финансирования проектов развития инфраструктуры в рамках госпрограмм
- Усиление конкуренции между субъектами РФ за ограниченные финансовые и человеческие ресурсы
- Усиление роли ВПК в экономике
- Стагнация спроса на жилье
- Сокращение демографического потенциала и снижение темпов миграционного прироста трудоспособного населения
- Отказ (отсрочка) от реализации части проектов по развитию территории и инфраструктуры

Численность населения Ленинградской области, тыс. человек	2090,4
Объем ВРП (в ценах 2023 года), млрд руб.	2217,2
Численность занятых в экономике, тыс. чел	1044,4
Реальная среднемесячная зарплата (среднегодовой темп роста), процентов	101,5
Инвестиции на душу населения (в ценах 2023 года), тыс. руб.	418,6
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (в ценах 2023 года), млрд руб.	340,1

Сценарии реализации Стратегии 2036: сбалансированный (базовый)

Развитие на основе открывающихся новых возможностей при сохранении большинства рисков, которые будут нивелироваться господдержкой и доступом к внешним финансовым ресурсам. Масштабирование базовых секторов промышленности, увеличение добавленной стоимости, кластерное развитие, использование логистического потенциала. Дополнительное развитие получают сельское хозяйство, сфера услуг и малый бизнес.

Сценарные условия:

- Умеренные темпы роста – 2,0-2,5 %
- Выстраивание новых цепочек поставок продукции, масштабирование производств и активное импортозамещение с господдержкой в системообразующих отраслях области
- Ускорение темпов развития АПК с опорой на МСП (рост объема производства в 1,5 раза к 2036 году)
- Опережающий рост выпуска продукции в обрабатывающей промышленности
- Расширение внутреннего спроса (из-за роста численности населения области и роста реальных денежных доходов)
- Стабильная ситуация на рынке недвижимости
- Усиление конкуренции между субъектами РФ за ограниченные финансовые и человеческие ресурсы
- Высокий инвестиционный спрос в среднесрочной перспективе (до 2027 года) с последующим замедлением
- Умеренные темпы миграционного прироста населения, перекрывающие естественную убыль, в том числе формирование возвратной миграции населения (25-40 лет) на фоне развития удаленной занятости, создания новых рабочих мест, роста средней заработной платы
- Реализация заявленных проектов развития территории и инфраструктуры

Численность населения Ленинградской области, тыс. человек	2175,4
--	---------------

Объем ВРП (в ценах 2023 года), млрд руб.	2632,1
---	---------------

Численность занятых в экономике, тыс. чел	1050,6
--	---------------

Реальная среднемесячная зарплата (среднегодовой темп роста), процентов	103,0
---	--------------

Инвестиции на душу населения (в ценах 2023 года), тыс. руб.	520,7
--	--------------

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (в ценах 2023 года), млрд руб.	369,5
---	--------------

Сценарии реализации Стратегии 2036: оптимистичный (высокий)

Полная адаптация к экономическим санкциям, появление «окон возможностей», завершения интеграции в новые производственные цепочки и рынки сбыта, активная федеральная политика импортозамещения. Структурная перестройка в базовых секторах промышленности Ленинградской области, в АПК, сфере услуг и жилищном строительстве. Ограничением сценария является значительный объем финансовых ресурсов и кадров, доступность которых в долгосрочной перспективе может быть не обеспечена.

Сценарные условия:

- Высокие темпы экономического роста – 3,0-3,3 %
- Высокая степень локализация высокотехнологичных производств в течение первых 5-6 лет
- Укрепление позиций на внешних рынках для системообразующих отраслей региона, ускорение роста высокотехнологичных секторов, восстановление и рост АПК и автомобильной промышленности за счет кластеризации отраслей
- Усиление роли НИОКР в экономике
- Опережающее развитие АПК с опорой на МСП (рост объема производства в 2 раза к 2036 году)
- Рост потребительского спроса на фоне роста доходов населения
- Высокие темпы роста инвестиций на протяжении всего периода
- Стабильная ситуация на рынке недвижимости
- Усиление конкуренции между субъектами РФ за ограниченные финансовые и человеческие ресурсы
- Повышение демографического потенциала на фоне реализуемых программ социальной поддержки населения и роста миграции
- Ускоренная реализация заявленных проектов развития

Численность населения Ленинградской области, тыс. человек	2230,3
--	---------------

Объем ВРП (в ценах 2023 года), млрд руб.	2778,7
---	---------------

Численность занятых в экономике, тыс. чел	1159,2
--	---------------

Реальная среднемесячная зарплата (среднегодовой темп роста), процентов	105,0
---	--------------

Инвестиции на душу населения (в ценах 2023 года), тыс. руб.	560,7
--	--------------

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (в ценах 2023 года), млрд руб.	500,0
---	--------------

Цели и приоритеты Стратегии 2036

Стратегическая цель

повышение уровня и качества жизни населения на основе реализации выбранных приоритетов



Демография

сокращение
естественной убыли
населения области
к 2036 году



Технологическое усложнение экономики

рост ВРП не ниже 3% в год
за счет создания
добавленной стоимости
в обрабатывающих
производствах от усложнения
экономики (выстраивания
технологических цепочек)



Продовольственная безопасность

рост производства
продукции АПК,
в том числе за счет
технологического
импортозамещения и
развития собственной
генетической базы



Современный транспортный комплекс

рост качества транспортного
обслуживания населения
и сокращение среднего
времени в пути



Туризм

качественный рост
туристского потока
в Ленинградскую область
за счет увеличения числа
ночевок на 15% к 2030 году,
на 30% – к 2036 году



Комфортные поселения

рост качества среды
проживания во всех
населенных пунктах
Ленинградской области

Результат к 2036

Ленинградская область по качеству жизни населения войдет в ТОП-5

Синхронизация приоритетов с национальными проектами



Демография

- Семья
- Продолжительная и активная жизнь
- Молодежь и дети



Технологическое усложнение экономики

- Эффективная и конкурентная экономика
- Международная кооперация и экспорт
- Кадры



Продовольственная безопасность

- Эффективная и конкурентная экономика
- Международная кооперация и экспорт



Современный транспортный комплекс

- Эффективная транспортная система



Туризм

- Туризм и гостеприимство



Комфортные поселения

- Инфраструктура для жизни

Демография

Ключевой приоритет: обеспечить сохранение населения за счет стимулирования рождаемости, снижения смертности, повышения продолжительности и качества жизни населения, укрепления здоровья

Цель: сокращение естественной убыли населения Ленинградской области к 2036 году

Основные задачи:

Стимулирование устойчивого роста рождаемости

- ✓ реализовать региональную программу стимулирования рождаемости
- ✓ увеличить охват государственной соцпомощью на основании социального контракта в приоритетном порядке многодетных семей
- ✓ ликвидировать очереди на зачисление детей в возрасте от трех до семи лет в детские сады
- ✓ сформировать социальную инфраструктуру детства, создать комплекс услуг по уходу за детьми разного возраста в шаговой доступности
- ✓ организовать школу предпринимательства для молодых и многодетных семей

Снижение смертности трудоспособного населения

- ✓ внедрить модель «городского здравоохранения» в существующую модель организации медицинской помощи
- ✓ обеспечить охват населения специализированными скринингами
- ✓ обеспечить деятельность онкоцентров на базе межрайонных больниц
- ✓ внедрить современную модель скорой и неотложной помощи
- ✓ использовать мобильные диагностические комплексы для удаленных территорий
- ✓ создать сеть региональных сердечно-сосудистых центров по окружному принципу
- ✓ внедрить медицинские сервисы с применением технологии ИИ

Повышение продолжительности жизни населения и улучшение качества жизни старшего поколения

- ✓ увеличить охват долговременным уходом граждан пожилого возраста и инвалидов
- ✓ создать центр высокотехнологичного протезирования
- ✓ внедрить систему проф. обучения и доп. образования для лиц старшего возраста
- ✓ создавать рекреационную инфраструктуру для занятий физкультурой и спортом
- ✓ строить всесезонные ФОКи и многофункциональные спортивные центры, спортивные объекты
- ✓ расширить спектр профилактических мероприятий на базе регцентра общественного здоровья

Технологическое усложнение экономики

Ключевой приоритет: удлинение цепочек создания добавленной стоимости в ключевых отраслях региона

Цель: рост ВРП не ниже 3% в год за счет создания добавленной стоимости в обрабатывающих производствах от усложнения экономики (выстраивания технологических цепочек)

Основные задачи:

создание условий для усложнения технологических цепочек в промышленности

- ✓ реализовывать программы развития кооперации и кластеризации на базе Центра развития промышленности
- ✓ создавать специализированную инфраструктуру для «приземления» малых инновационных, технологических и производственных компаний (технопарки, малые индустриальные площадки)
- ✓ развивать промышленный сервис на базе малого бизнеса
- ✓ стимулировать реализацию климатических проектов, внедрять принципы экономики замкнутого цикла
- ✓ установить сотрудничество с научными и производственными центрами Санкт-Петербурга (формат «испытательных полигонов» для новых инновационных продуктов)
- ✓ оказывать содействие в создании и развитии инновационных научно-технологических центров, университетских кампусов, конгрессно-выставочных комплексов
- ✓ использовать федеральные инструменты поддержки для территорий с особыми режимами (ТОР, ОЭЗ, территории размещения НОЦ и установок «мегасайенс»)

расширение рынков сбыта продукции Ленинградской области и встраивание в новые цепочки поставок

- ✓ обеспечить вывод и продвижение региональных компаний секторов по производству пластмасс, удобрений, энергетического оборудования, машин, строительных и отделочных материалов высокой добавленной стоимости, продукции ЦБК, АПК на внешние рынки сбыта
- ✓ выстроить систему выявления новых экспортных ниш с учетом технологических компетенций региональных производителей
- ✓ привлекать высокотехнологичных производителей для их локализации и последующего встраивания в цепочки поставок
- ✓ организовывать для региональных производителей участие в выставках и бизнес-миссиях
- ✓ масштабировать программы и меры поддержки, обеспечивающие прирост новых экспортеров - субъектов МСП
- ✓ разработать карты кооперационного взаимодействия предприятий на основе анализа внутреннего и внешних рынков;
- ✓ реализовать Стратегию развития экспорта в Ленинградской области до 2030 года

Продовольственная безопасность

Ключевой приоритет: сохранить лидерские позиции по производству продуктов питания в Северо-Западном макрорегионе, постепенно замещая импортную продукцию и наращивая долю сельского хозяйства в ВРП

Цель: рост производства продукции АПК, в том числе за счет технологического импортозамещения и развития собственной генетической базы

Основные задачи:

Наращивание производственных мощностей и диверсификация секторов АПК

- ✓ совершенствовать механизмы господдержки производителей сельхозпродукции в зависимости от складывающейся ситуации на товарном рынке
- ✓ реализовывать меры поддержки, направленные на привлечение инвестиций в строительство и реконструкцию региональных предприятий АПК (птицефабрик, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для наращивания производственных мощностей)
- ✓ стимулировать увеличение объемов производства сельхозпродукции (высокопродуктивные сорта и породы, ресурсосберегающие технологии и высокопроизводительная техника, развитие мощностей хранения и переработки сырья)
- ✓ реализовывать программы «Ленинградский гектар», «Агростартап», «Ленинградский фермер», «Семейная ферма»
- ✓ повысить эффективность использования земельных ресурсов
- ✓ создать условия для привлечения и сохранения кадров на селе (соцпрограммы для молодых специалистов, благоустройство и социальная инфраструктура)

Ускоренное импортозамещение и развитие региональной генетической базы

- ✓ расширять меры поддержки, направленные на приобретение аналогов импортной техники, оборудования, прочих средств производства для АПК, аналогов импортных кормов на отечественном рынке и на рынке дружественных стран
- ✓ стимулировать рост инвестиций предприятий АПК в современные технологии в области селекции и генетики
- ✓ внедрить инновационные технологии, направленные на сохранение и повышение плодородия почв, снижение зависимости от влияния неблагоприятных природно-климатических условий, повышение производительности труда
- ✓ модернизировать рыбохозяйственный комплекс (строительство мальково-инкубационных центров в Подпорожском районе, Лодейнопольском и Выборгском районах, строительство заводов для производства рыбных кормов)
- ✓ поддерживать экспорт продукции АПК (переориентация части экспортных поставок на новые рынки), в т.ч. субсидировать создание и модернизацию объектов АПК, направленных на производство экспортноориентированной продукции
- ✓ реализовать мероприятия по цифровизации АПК

Современный транспортный комплекс

Ключевой приоритет: повышение транспортной доступности территорий региона и мобильности населения

Цель: рост качества транспортного обслуживания населения и сокращение среднего времени в пути

Основные задачи:

для области в целом

- ✓ обновление подвижного состава
- ✓ развитие транспортной инфраструктуры
- ✓ система мультимодальных перевозок, цифровизация
- ✓ новые для региона виды транспорта (трамвай, продление линий метрополитена)
- ✓ реализация крупных инфраструктурных проектов (ж/д обходы, КАД-2, ШМСД, станция ВСМ)
- ✓ увеличить пропускную способность автомобильных дорог

для зон массовой жилой застройки (на границе с СПб)

- ✓ развитие транспортной инфраструктуры для регулярного сообщения с Санкт-Петербургом (инфраструктура автомобильного, городского электрического, железнодорожного и внеуличного транспорта)
- ✓ строительство ТПУ
- ✓ приоритизация движения общественного транспорта
- ✓ повышение плотности улично-дорожной сети

для межрайонного сообщения и сообщения районных центров с СПб

- ✓ организовать новые маршруты движения пригородных поездов
- ✓ оптимизация межрегиональных и межмуниципальных автобусных маршрутов
- ✓ создание сети автовокзалов (автостанций), отстойно-разворотных площадок с диспетчерско-кассовыми пунктами
- ✓ строительство ТПУ

для внутрирайонного сообщения

- ✓ подключение населенных пунктов численностью более 100 человек к сети автомобильных дорог
- ✓ оптимизация сети муниципальных автобусных маршрутов
- ✓ реновация, ремонт и новое строительство остановочных пунктов общественного транспорта остановочных пунктов автомобильного пассажирского транспорта

Туризм

Ключевой приоритет: увеличение доли туристической отрасли в ВРП до 5 %

Цель: качественный рост туристского потока в Ленинградскую область за счет увеличения числа ночевок на 15 % к 2030 году, на 30 % – к 2036 году

Основные задачи:

Создание и развитие туристической инфраструктуры

- ✓ разработать и реализовать комплекс мер по созданию туристской инфраструктуры
- ✓ вовлекать земли в границах ТРЗ в туристско-рекреационный оборот
- ✓ формировать инвестплощадки с их обеспечением инженерной инфраструктурой под гостиницы
- ✓ развивать автомобильный туризм
- ✓ развивать инфраструктуру для велосипедного туризма
- ✓ реализовать комплекс мер по развитию и охране территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов в Лужском и Выборгском районах
- ✓ синхронизировать развитие туристической индустрии с планами градостроительного развития и благоустройства территории

Повышение качества, разнообразия и комплексности туристических услуг

- ✓ поддерживать МСП, оказывающих допусслуги для туристов
- ✓ увеличить охват цифровыми технологиями при посещении туристических объектов
- ✓ реализовывать проекты туристско-экскурсионных поездок для детей школьного возраста, в т.ч. за счет «социального сертификата»
- ✓ расширить присутствие региональных турорганизаций на «маркетплейсах»
- ✓ организовать программы развития кадрового потенциала туристической индустрии
- ✓ сформировать комплексное туристское предложение (турпродукт), в т.ч. для самостоятельных туристов
- ✓ реализовать комплекс мероприятий по развитию промышленного туризма

Повышение эффективности использования туристическо-рекреационного и культурного потенциала региона

- ✓ разработать и обеспечить продвижение туристического бренда области
- ✓ завершить мероприятия программы приграничного сотрудничества по развитию турпотенциала г. Ивангород
- ✓ увеличить долю объектов культурного наследия, находящихся в хорошем и удовлетворительном состоянии
- ✓ разработать систему мер поддержки проектов реставрации, сохранения и приспособления ОКН для целей современного использования в качестве средств размещения и иных объектов туристической инфраструктуры
- ✓ инициировать создание тематических парков (на базе усадебных комплексов, музеев-заповедников)
- ✓ реализовать комплекс мероприятий по развитию экологического туризма

Комфортные поселения

Ключевой приоритет: повысить уровень благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских и сельских поселений, создать привлекательные и безопасные условия проживания населения вне зависимости от интенсивности градостроительного развития территории

Цель: рост качества среды проживания во всех населенных пунктах Ленинградской области

Основные задачи:

для всех населенных пунктов

- ✓ системное обновление населенных пунктов за счет благоустройства дворовых и общественных территорий, расселения аварийного и ветхого жилья
- ✓ привлечение инвестиций на создание и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры (КОС, ВОС, ливневая канализация)
- ✓ газификация и догазификация жилья и соцобъектов
- ✓ создание и сохранение парков и зеленых зон, шумозащитных полос
- ✓ внедрение комплекса мер по восстановлению состояния окружающей среды, обеспечение вывоза, переработки и утилизации ТКО

для зон массовой жилой застройки (на границе с СПб)

- ✓ реализовать проект развития транспортной инфраструктуры на территории Бугровского, Муринского, Новодевятикинского поселений
- ✓ создать необходимое количество отделений полиции, пожарных депо
- ✓ вводить в эксплуатацию жилые комплексы одновременно с вводом в эксплуатацию ОУ для жителей
- ✓ обеспечивать локализацию не менее 30% мест приложения труда в границах новой застройки (прилегающих территориях)

для населенных пунктов с потенциалом расширения

- ✓ обеспечить выполнение требований к архитектурно-градостроительному облику и внедрение разработанных для городов дизайн-кодов
- ✓ реализовать проект "Умный город" в городах Сосновый Бор и Гатчина
- ✓ предусмотреть реновацию существующих спортивных объектов под современные виды спорта
- ✓ установить пешеходные зоны в местах исторической застройки в каждом нас. пункте

для малых городов и населенных пунктов без потенциала расширения

- ✓ возводить многофункциональные административные здания, межмуниципальные центры общественных коммуникаций
- ✓ провести реновацию центральных общественных мест (в рамках фед. проекта)
- ✓ расширить применение института сельских старост
- ✓ пересмотреть схему организации и расписание движения общественного транспорта

Ключевые показатели приоритетов (целевое значение 2036 года)



Демография

- Общий коэффициент рождаемости – 6,4
- Коэффициент рождаемости на 1 женщину – 1,23
- Ожидаемая продолжительность жизни при рождении – 78,5 лет
- Коэффициент смертности – 11,8
- Доля населения, занимающегося физкультурой и спортом - 70 %



Технологическое усложнение экономики

- Индекс промпроизводства (к 2023 году) -153,7 %
- Доля обрабатывающих производств в ВРП – 38 %
- Темпы роста инвестиций в обрабатывающие производства (к 2023 году) – 165,2 %



Продовольственная безопасность

- Индекс производства продукции АПК (к 2021 году) – 116,9 %
- Рост валовой продукции АПК (к 2021 году) - 1,8 раз



Современный транспортный комплекс

- Уровень удовлетворенности работой транспортного комплекса – 85 %
- Нормативное состояние подвижного состава – 85 %
- Доля автомобильных дорог в нормативном состоянии - 60 %



Туризм

- Доля туристической отрасли в ВРП – 5 %
- Общий туристический поток - 9,15 млн человек
- Объем платных услуг в сфере туризма – 4,6 млрд рублей
- Число туристов, размещенных в КСР – 3,2 млн человек



Комфортные поселения

- Рост индекса качества городской среды – 50 %

Пространственное развитие Ленинградской области

Цель пространственного развития - обеспечение устойчивого развития территории, основанного на сбалансированном размещении населения, мест приложения труда и инфраструктуры

Факторы пространственного развития до 2036 года :

- **трансформация геополитических условий** и изменение экономико-географического положения региона (закрытие границ со смежными европейскими государствами, развитие экономических связей со странами Азии, Африки, Латинской Америки, перенаправление грузопотоков Республики Беларусь к портам на берегу Финского залива)
- **актуализация подходов к пространственному развитию Российской Федерации**, в частности усиление акцента на экономическую самодостаточность регионов, формирование сети опорных населенных пунктов, ускоренное инфраструктурное развитие
- **продолжение урбанизационного процесса:** появление в пределах Санкт-Петербургской агломерации новых «городов» на основе преобразования и укрупнения бывших сельских населенных пунктов, в которых осуществляется интенсивное жилищное строительство, существенное изменение баланса численности городского и сельского населения без фактической трансформации сельского расселения
- **муниципальная реформа:** преобразование муниципальных районов в муниципальные округа с упразднением системы городских и сельских поселений (полный переход к одноуровневой системе организации местного самоуправления завершится к 2029 году)
- **реализация крупных инфраструктурных проектов** на территории региона

Зонирование территории Ленинградской области

Для сбалансированного развития территорий выделяются **семь зон** с разными принципами управления, направлениями и мерами пространственной политики:

1. Зона агломерации

- Зоны контролируемой урбанизации
- Столица Ленинградской области
- Подцентры агломерации
- Другие территории агломерации

2. Опорный каркас расселения

- Опорные населенные пункты
- Центры сельских агломераций

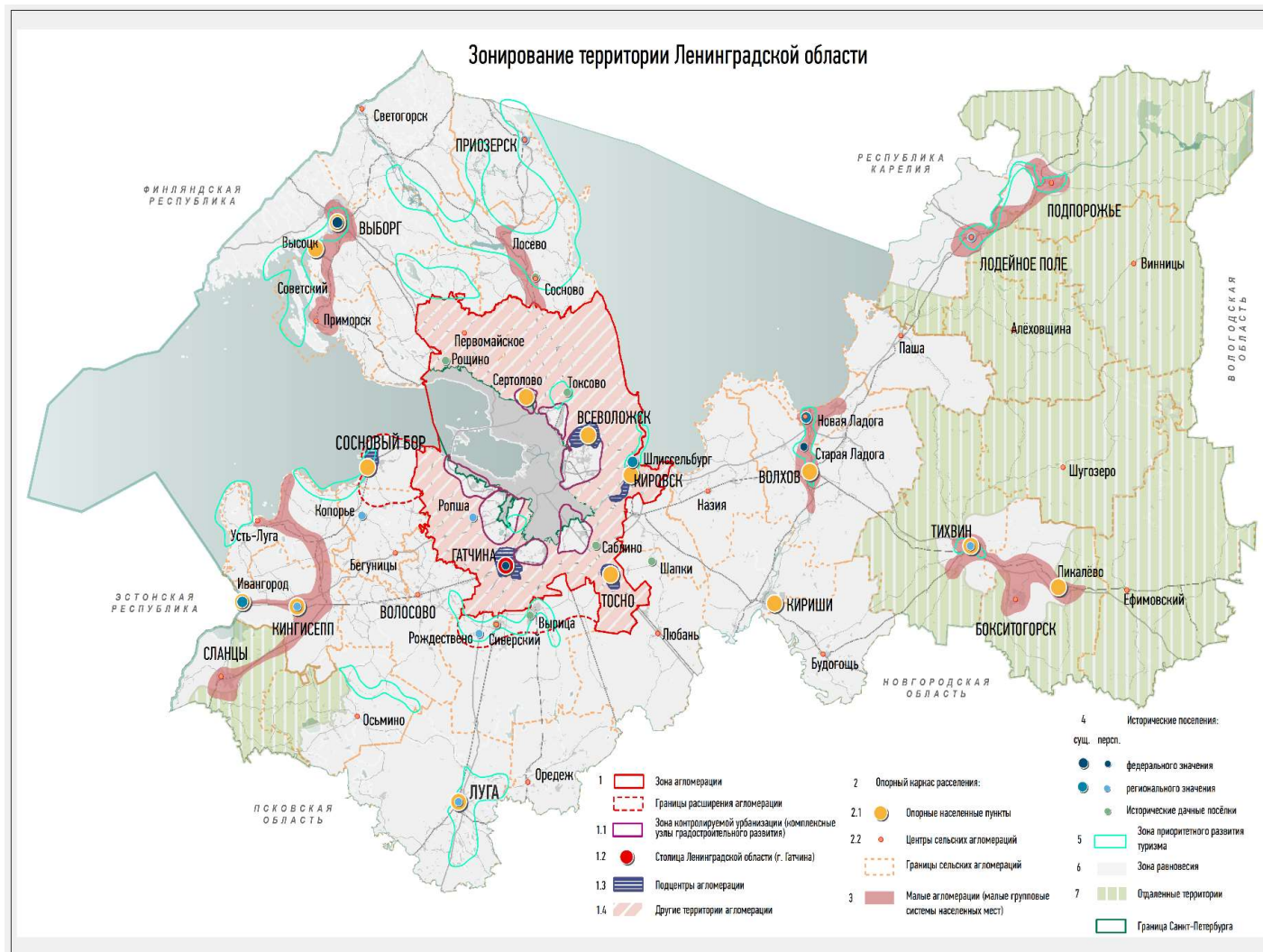
3. Малые городские агломерации

4. Исторические поселения

5. Зоны приоритетного развития туризма

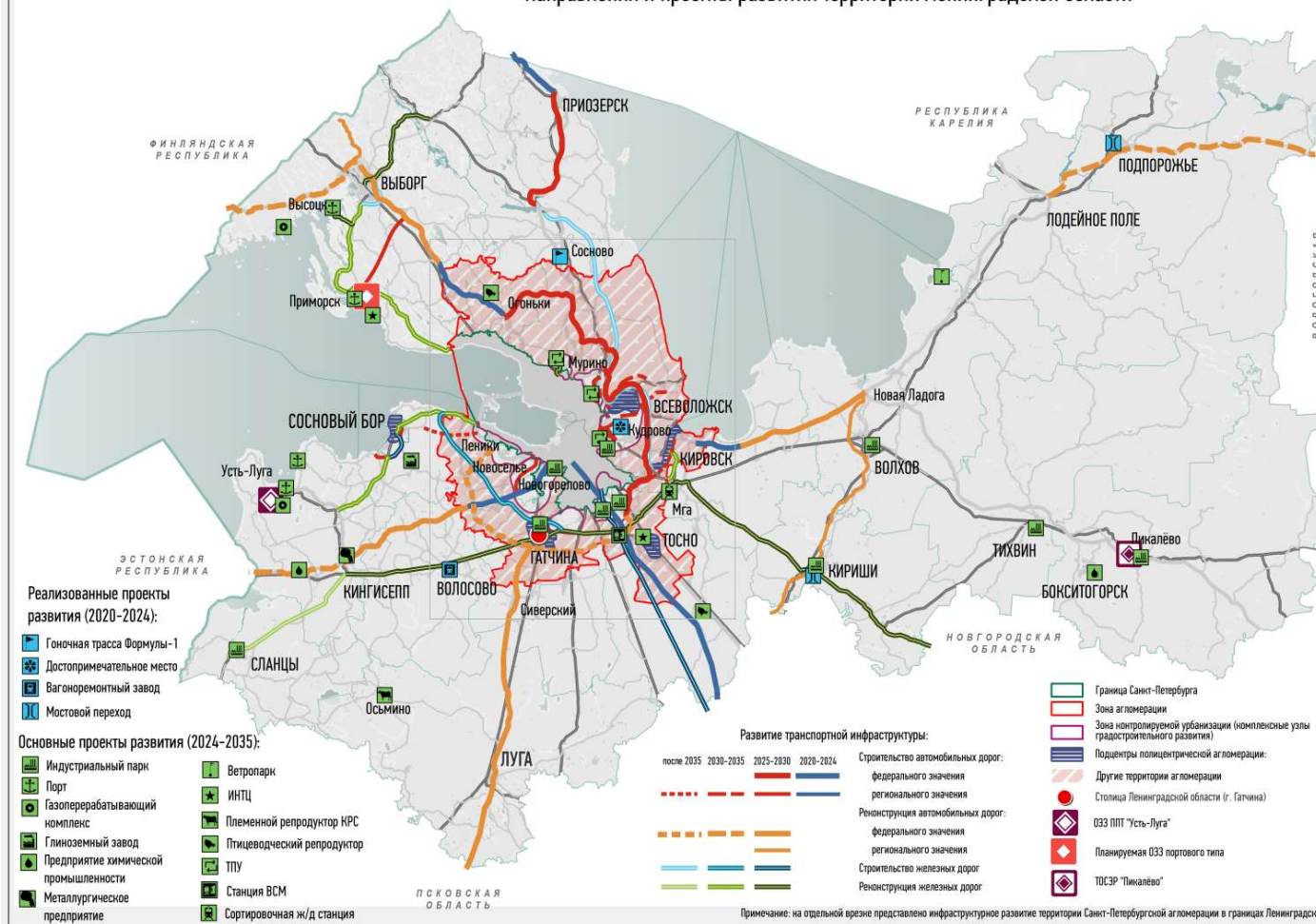
6. Зона равновесия

7. Отдаленные территории



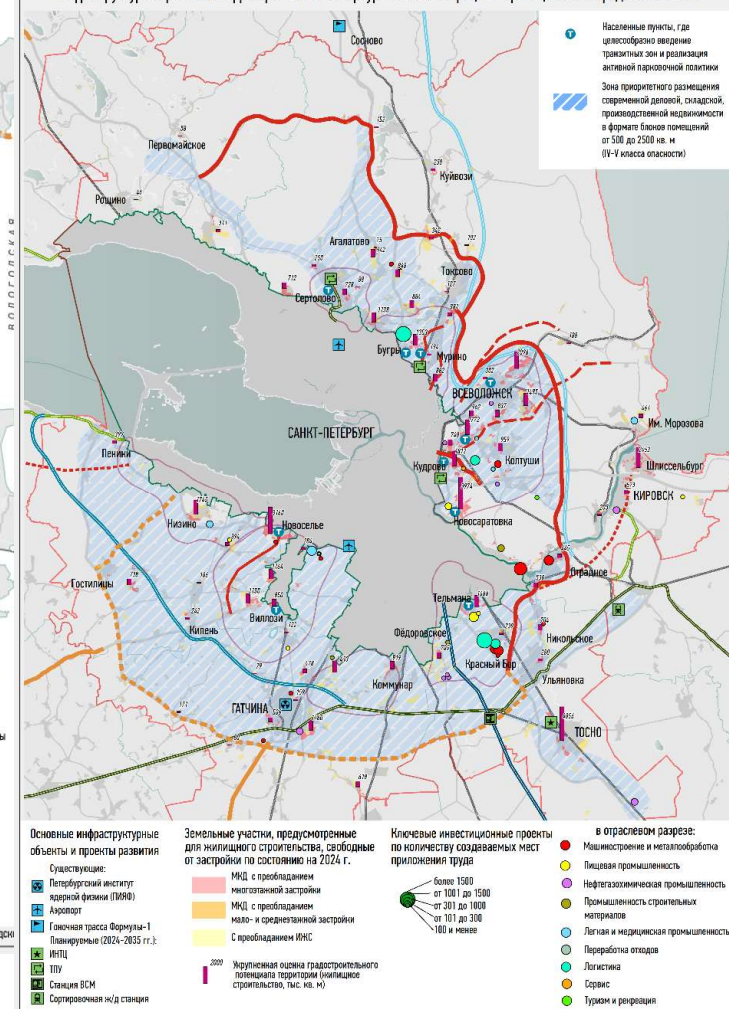
Проекты развития Ленинградской области

Направления и проекты развития территории Ленинградской области



Примечание: на отдельной врезке представлено инфраструктурное развитие территории Санкт-Петербургской агломерации в границах Ленинградской области

Инфраструктурное развитие территории Санкт-Петербургской агломерации в границах Ленинградской области



Градостроительный потенциал Ленинградской области

- Градостроительный потенциал - 53-55 млн кв. м, в т.ч. в зоне агломерации – 35 млн кв. м (в зоне тяготения к КАД-2 – 4,5 млн кв. м), в опорных населенных пунктах – 15 млн кв. м, в центрах сельских агломераций – 6,5 млн кв. м
- Территориальные резервы для МКД достаточны даже при сохранении темпов строительства более 4 млн кв. м в год
- Дефицит территории для ИЖС может возникнуть при сохранении темпов строительства не менее 2,5 млн кв. м в год
- В долгосрочной перспективе ожидается охлаждение рынка жилья и стабилизация объемов ввода в пределах 2,7 – 3 млн кв. м в год, в том числе 50-70% за счет ИЖС
- К 2030 году завершатся крупные проекты МКД (в д. Новосаратовка, г. Мурино, г. Бугры, г. Кудрово, г.п. Новоселье, д. Лаголово, г.п. Виллози, г. Тельмана) и будет осуществляться последовательный переход к средне- и малоэтажной застройке в логике комплексного развития территории

Наименование зоны	Доля объемов жилищного строительства различного формата (этажности), %			
	ИЖС	малоэтажная	среднеэтажная	многоэтажная и высокоплотная
1.1. Зоны контролируемой урбанизации	5	20	30	45
1.2. Столица Ленинградской области	10	30	40	20
1.3 Подцентры агломерации	20	40	20	20
1.4. Другие территории агломерации	60	40	-	-
2.1. Опорные населенные пункты	40	30	15	15
2.2. Центры сельских агломераций	50	30	20	-
3. Малые городские агломерации	60	40	-	-
4. Исторические поселения	Согласно режимам охраны ОКН (при наличии)			
6. Зона равновесия	60	20	15	5
7. Отдаленные территории	80	20	-	-

Механизмы реализации Стратегии 2036

Реализация Стратегии обеспечена согласованными действиями органов государственной власти, местного самоуправления, институтов развития, общественных организаций, бизнеса, государственных корпораций.

Кадровая политика

формирование гибкой системы обеспечения кадрами экономики, социальной сферы и государственного управления, основанной на эффективном использовании имеющихся и возможных для привлечения трудовых ресурсов в целях решения задач социально-экономического развития области

Стимулирование предпринимательской активности

увеличение доходности сектора МСП путем создания на территории Ленинградской области устойчивой системы, обеспечивающей конкурентоспособность региона по приоритетным отраслям: туризм, обрабатывающие производства, информационные технологии, инжиниринговые центры и технологические компании, социальный бизнес, креативные (творческие) индустрии

Цифровизация экономики и социальной сферы

внедрение цифровых платформ, использование технологий «больших данных», машинного обучения и искусственного интеллекта в процессе принятия решений, расширение количества цифровых государственных услуг и сервисов, востребованных гражданами и предпринимательским сообществом, повсеместное развитие инфраструктуры для обеспечения качественных современных телекоммуникационных сервисов

Новые технологии госуправления

Повышение прозрачности деятельности органов власти, сокращение сроков и трудозатрат на межведомственное взаимодействие и внутренние процессы, снижение административных барьеров для населения и бизнеса: внедрение стандартов клиентоцентричности и реинжиниринг процессов предоставления государственных услуг, совершенствование контрольной (надзорной) деятельности

Оценка ресурсных возможностей реализации Стратегии

Средства федерального бюджета: межбюджетные трансферты, субсидии на компенсацию банковской ставки кредитным организациям и институтам развития по льготным программам кредитования, инфраструктурные бюджетные кредиты

Внебюджетные средства: на принципах ГЧП (в том числе в социальной сфере), за счет средств институтов развития (инфраструктурные облигации, проектное финансирование) и частных инвестиций в реализацию отдельных проектов Стратегии

Средства областного бюджета и бюджетов муниципальных образований (в рамках госпрограмм) на: общедоступное образование и обеспечение оказания медицинской помощи населению, региональные социальные меры поддержки, благоустройство территории, строительство и реконструкция социальных объектов, дорог, объектов ЖКХ и ТЭК, стимулирование предпринимательской деятельности

Направления Стратегии	Источники финансирования реализации Стратегии					
	Фед. бюджет	Рег. бюджет	Бюджеты МО	внебюджетные источники		
				средства инвесторов	ГЧП	институты развития
Демография	+	+	+		+	
Технологическое усложнение экономики	+	+		+		+
Продовольственная безопасность	+	+		+		+
Современный транспортный комплекс	+	+	+		+	+
Туризм	+	+	+	+	+	+
Комфортные поселения	+	+	+	+	+	+
Механизмы реализации	+	+	+	+		

Реализация решений Стратегии ~ **2 324,1 млрд рублей.**

Реализация крупных инвестпроектов ~ **3 796,6 млрд. рублей**

Реализация инфраструктурных проектов ~ **732,6 млрд. рублей**

Ожидаемые результаты реализации Стратегии

I этап (2025-2027 гг) - адаптация и стабилизация к новым вызовам и условиям:

- ✓ удержаны (улучшены) позиции по разным направлениям развития среди субъектов РФ
- ✓ внедрены технологические инновации в традиционные секторы промышленности
- ✓ рост инвестиционной привлекательности, в т.ч. через создание комфортной городской среды
- ✓ организована подготовка квалифицированных кадров для производственного сектора экономики

II этап (2028-2030 гг) - обеспечение нового качества экономического роста:

- ✓ рост производительности труда во всех приоритетных сферах
- ✓ созданы рабочие места в высокотехнологичных отраслях
- ✓ восстановление объемов экспорта за счет расширения номенклатуры экспортируемой продукции и освоения новых рынков сбыта
- ✓ увеличение доли субъектов МСП, превысивших предельные значения для определения категорий субъектов МСП
- ✓ увеличение туристского потока
- ✓ инфраструктурное развитие территорий, в частности рост пропускной способности автомобильных дорог, надежности коммунальных систем, обеспеченности населения социальными объектами

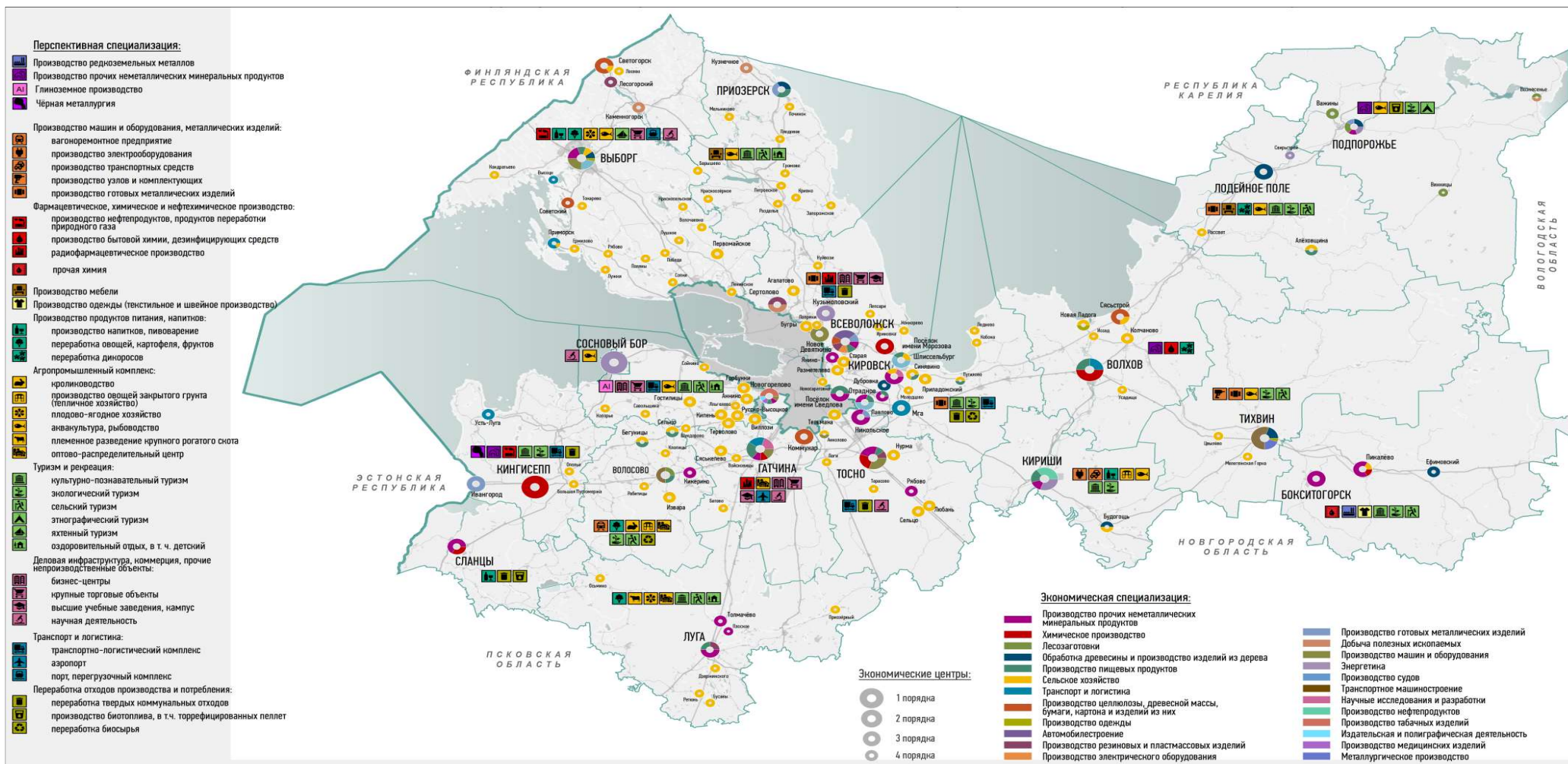
III этап (2031-2036 гг) - устойчивое социально-экономическое развитие региона:

- ✓ закрепление темпов экономического роста за счет технологического усложнения базовых секторов экономики на уровне не менее 2,9%
- ✓ рост конкурентоспособности промышленного сектора и АПК
- ✓ рост темпов экспорта высокотехнологичной продукции
- ✓ снижение негативных демографических тенденций;
- ✓ сокращен дисбаланс развития отдельных территорий области
- ✓ снижение уровня бедности
- ✓ улучшение качества окружающей среды и ликвидация объектов накопленного экологического вреда

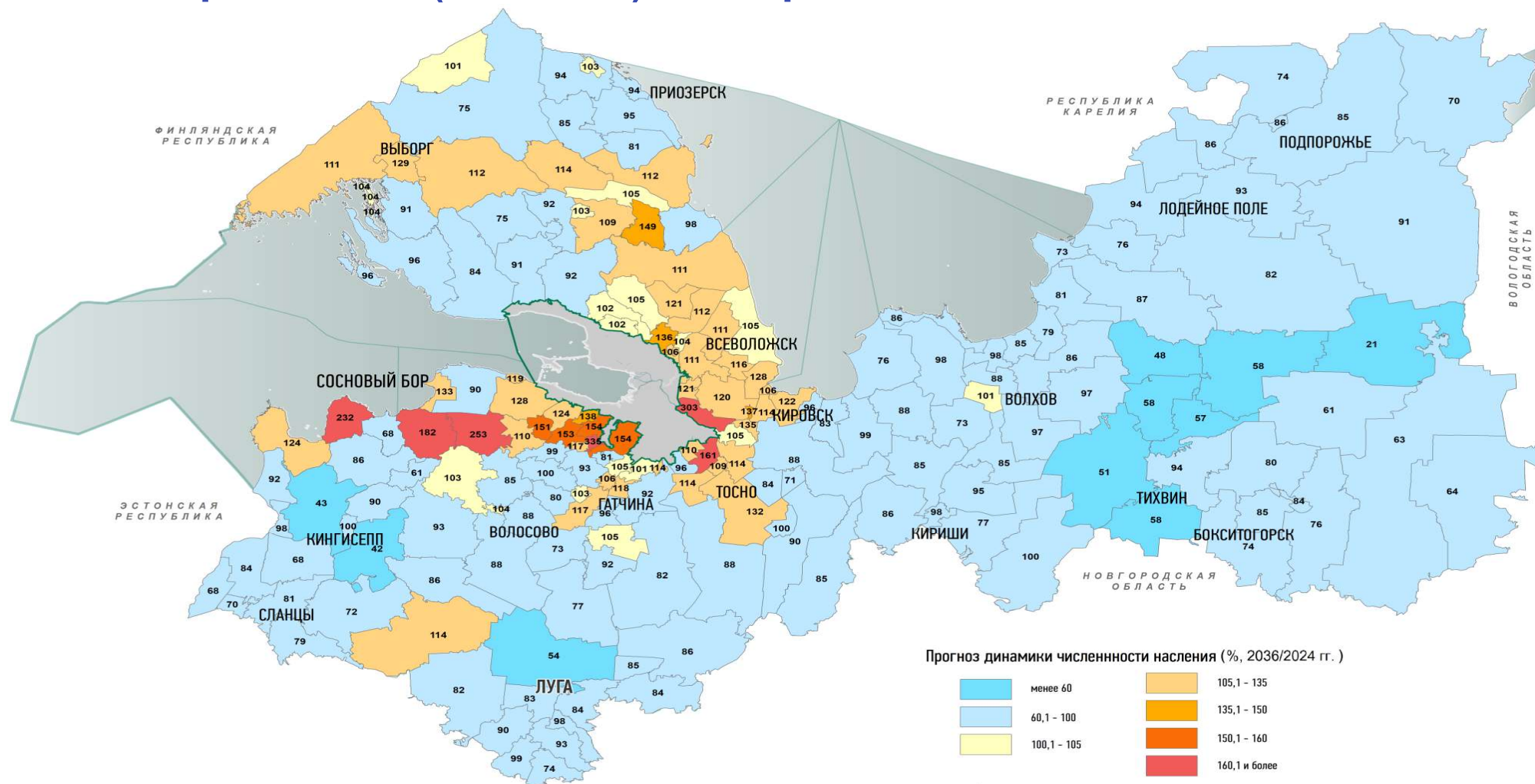
Целевые показатели реализации Стратегии

Показатели	I этап	II этап	III этап
Численность населения Ленинградской области (на конец периода), тыс. человек	2072,1	2106,4	2175,4
Рейтинг по качеству жизни (на конец периода), место	6	6	5
Экономический прирост (среднегодовой), %	2,7	2,6	2,9
Налоговые и неналоговые доходы (в среднем за период), млрд руб.	285,1	310,1	401,9
Индекс производства продукции агропромышленного комплекса (среднегодовой), %	101,3	101,3	100,5
Доля субъектов МСП, превысивших предельные значения для определения категорий субъектов МСП (микро-, малые, средние), %	0,65	0,8	1,1
Реальная среднемесячная заработная плата (среднегодовой темп роста), %	103,0	102,9	102,9
Сокращение уровня бедности (на конец периода), % к общей численности населения	6,1	5,2	4,6
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении (на конец периода), количество лет	75,2	75,8	78,5

Экономическая специализация территорий Ленинградской области в соответствии с муниципальными стратегическими документами



Демографический прогноз Ленинградской области к 2036 году. Сбалансированный (базовый) сценарий



155 Прогнозное значение динамики численности населения в разрезе муниципального образования

Демографический прогноз Ленинградской области к 2036 году. Оптимистичный (целевой) сценарий

