



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Юридический (почтовый) адрес:  
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:  
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург  
Тел. (812) 630-21-58

*28.01.25 № 22-1/25-06-0-2*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю постоянной  
комиссии по строительству,  
транспорту, связи  
и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

**Заключение**  
**на проект областного закона**  
**«О признании утратившей силу статьи 7 областного закона**  
**«О поддержке пострадавших участников долевого строительства**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории**  
**Ленинградской области»**

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О признании утратившей силу статьи 7 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается признать утратившей силу статью 7 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 107-оз), которой предусмотрено создание на территории Ленинградской области комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области (далее - комиссия).

Комиссия создается по решению Губернатора Ленинградской области в целях организации взаимодействия органов исполнительной власти

Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, инициативных групп и объединений пострадавших участников долевого строительства, определения мер, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов, оказания содействия пострадавшим участникам долевого строительства в восстановлении своих прав и законных интересов.

Согласно представленному обоснованию, деятельность комиссии является более неактуальной в связи с нахождением в Едином реестре проблемных объектов одного объекта незавершенного строительства. Обозначенный срок ввода данного объекта в эксплуатацию – конец 2024 года.

Принятие законопроекта относится к категории вопросов целесообразности и, возможно, требует дополнительного обсуждения с точки зрения целесообразности дальнейшей деятельности комиссии.

К законопроекту имеются замечания юридико-технического характера.

Согласно подпункту 2 пункта 56 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов (приложение 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области), в случае, если признанию утратившей силу подлежит структурная единица областного закона, отдельными позициями указывается как сама структурная единица областного закона, так и все областные законы, которыми в текст данной структурной единицы ранее вносились изменения.

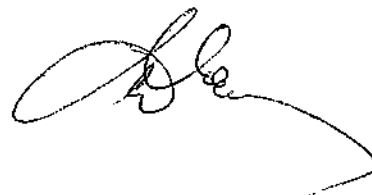
В связи с тем, что законопроектом предусмотрено признание утратившей силу статьи 7 областного закона № 107-оз, в которую в 2021 году вносилось изменение, законопроект необходимо дополнить нормой о признании утратившим силу пункта 6 статьи 1 областного закона от 15 марта 2021 года № 29-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы в части регулирования вопросов поддержки пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

В связи с указанными изменениями, уточнению подлежит также наименование законопроекта.

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Первый заместитель  
руководителя аппарата  
Законодательного собрания  
Ленинградской области –  
начальник правового управления



Д.В. Малкин