



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 681175-8  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 681175-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный сенатором Российской Федерации О.В.Щетининой, депутатами Государственной Думы П.Н.Завальным, Д.В.Исламовым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по энергетике в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по энергетике доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
14 января 2025 года  
№ 7681-8 ГД

Вносится сенатором  
Российской Федерации  
О.В.Щетининой

депутатами  
Государственной Думы  
П.Н.Завальным,  
Д.В.Исламовым

Проект № 681175-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2006, № 6, ст. 636; 2013, № 14, ст. 1643; 2015, № 45, ст. 6208; 2018, № 30, ст. 4545; № 32, 5135; 2021, № 24, ст. 4202; 2022, № 29 (часть III), ст. 5251) следующие изменения:

1) абзац четырнадцатый статьи 2 изложить в следующей редакции:

"газораспределительная организация – специализированная организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения юридических лиц к газораспределительным организациям, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемые виды деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу природного газа его потребителям, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, работающего на природном газе, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы;"

2) дополнить статью 7 частями шестой – пятнадцатой следующего содержания:

"В течение шестидесяти дней с даты выявления газораспределительных сетей и их объектов, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен (далее – бесхозный объект газоснабжения), орган местного самоуправления, на территории которого они находятся, либо уполномоченный исполнительный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия выявленного бесхозного объекта газоснабжения

требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере газоснабжения (далее в настоящей статье – требования безопасности), в том числе наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации бесхозного объекта газоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта газоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого бесхозного объекта газоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта газоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта газоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого находится бесхозный объект газоснабжения, либо уполномоченного исполнительного органа города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

До даты государственной регистрации права собственности на бесхозный объект газоснабжения орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозный объект газоснабжения, либо уполномоченный исполнительный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обеспечивает надлежащую эксплуатацию такого объекта газоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта газоснабжения требованиям безопасности, в том числе при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта газоснабжения, орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозный объект газоснабжения, либо уполномоченный исполнительный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обеспечивает приведение бесхозного объекта газоснабжения в соответствие с требованиями безопасности, в том числе подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта газоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта газоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, в том числе подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта газоснабжения, и до даты государственной регистрации права собственности на бесхозный объект газоснабжения орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозный объект газоснабжения, либо уполномоченный исполнительный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, на территории которого находится соответствующий бесхозный объект газоснабжения, обязан определить газораспределительную организацию,

с сетями которой технологически непосредственно связан бесхозный объект газоснабжения, которая будет осуществлять техническое обслуживание указанного объекта газоснабжения (далее – обслуживающая организация).

С даты выявления бесхозного объекта газоснабжения и до определения обслуживающей организации орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозный объект газоснабжения, либо уполномоченный исполнительный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя несет ответственность за обеспечение соблюдения требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта газоснабжения. После определения обслуживающей организации за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта газоснабжения отвечает такая организация. Датой определения обслуживающей организации считается дата вступления в силу решения об определении обслуживающей организации, принятого органом местного самоуправления, на территории которого находится бесхозный объект газоснабжения, либо уполномоченным исполнительным органом города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Затраты на техническое обслуживание бесхозного объекта газоснабжения включаются в тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям обслуживающей организации на следующий

период регулирования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если в отношении газораспределительных сетей и их объектов, собственники и иные законные владельцы которых не оказывают услуги по транспортировке газа по ним, у газораспределительной организации отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, включающие правомочие газораспределительной организации осуществлять регулируемые виды деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечению подачи природного газа его потребителям, на основании ходатайства газораспределительной организации устанавливается безвозмездный публичный сервитут для обеспечения ее доступа к таким газораспределительным сетям и их объектам в целях осуществления регулируемых видов деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечения подачи природного газа его потребителям. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанные газораспределительные сети и их объекты не требуется. В случае если на территории субъекта Российской Федерации осуществляют деятельность



несколько газораспределительных организаций, уполномоченной на обращение с соответствующим ходатайством является газораспределительная организация, с сетями которой технологически непосредственно связаны соответствующие газораспределительные сети и их объекты, определяемая в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К ходатайству об установлении публичного сервитута, предусмотренному частью двенадцатой настоящей статьи, прилагаются:

в случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на соответствующие газораспределительные сети и их объекты – технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

в случае если в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о зарегистрированных правах на соответствующие газораспределительные сети и их объекты – выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении соответствующих газораспределительных сетей и их объектов.

Публичный сервитут в отношении газораспределительных сетей и их объектов, предусмотренный частью двенадцатой настоящей статьи, устанавливается:

решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти – в случае установления публичного сервитута в отношении газораспределительных сетей и их объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случае установления публичного сервитута в отношении газораспределительных сетей и их объектов, расположенных на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов;

решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения – в случае установления публичного сервитута в отношении газораспределительных сетей и их объектов, расположенных на территории соответственно муниципального округа, городского округа, городского поселения;

решениями органа местного самоуправления муниципального района – в случае установления публичного сервитута в отношении газораспределительных сетей и их объектов, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав такого муниципального района, на межселенной территории муниципального района, на территориях нескольких городских поселений.

Переход прав на газораспределительные сети и их объекты не влечет за собой прекращение публичного сервитута. Ограничения прав собственника

газораспределительных сетей и их объектов в связи с установлением публичного сервитута подлежат сохранению при всех сделках с этими газораспределительными сетями и их объектами, вплоть до прекращения публичного сервитута. В случае нарушения собственником газораспределительных сетей и их объектов условий публичного сервитута указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия публичного сервитута, а также возместить убытки, причиненные нарушением условий публичного сервитута.";

3) в части второй статьи 8:

а) абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым;

б) дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

"утверждает критерии и порядок отнесения юридических лиц к газораспределительным организациям;"

4) статью 23 дополнить частью второй следующего содержания:

"В случае, если газораспределительные организации осуществляют содержание и обслуживание бесхозных объектов газоснабжения, затраты на эксплуатацию таких объектов газоснабжения учитываются при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в отношении указанных организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

5) в статье 27:

а) часть третью изложить в следующей редакции:

"Собственники и иные законные владельцы газораспределительных сетей и их объектов и (или) сетей газопотребления и их объектов не вправе препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям и их объектам потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей. При этом собственники и иные законные владельцы газораспределительных сетей и их объектов и (или) сетей газопотребления и их объектов, не оказывающие услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, не вправе требовать плату за технологическое присоединение к указанным сетям и их объектам, а также за дачу согласия на технологическое присоединение к указанным сетям и их объектам.";

б) часть четвертую считать частью одиннадцатой;

в) дополнить частями четвертой – десятой следующего содержания:

"Собственники газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающие услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, вправе по своему выбору:

отказаться от права собственности на указанные газораспределительные сети и их объекты;

передать указанные газораспределительные сети и их объекты во временное владение и пользование или во временное пользование газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их

объекты, на срок не менее пяти лет с предоставлением права осуществления технологического присоединения к ним, подачи природного газа его потребителям;

произвести отчуждение указанных газораспределительных сетей и их объектов в пользу газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты;

внести их в уставный (складочный) капитал хозяйственного товарищества (общества) или в качестве пая в паевой фонд производственного кооператива, в уставный фонд государственного или муниципального унитарного предприятия).

Собственники газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающие услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, которые намерены распорядиться указанными газораспределительными сетями и их объектами одним из способов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым части четвертой настоящей статьи, в течение одного года со дня возникновения права собственности на указанные газораспределительные сети и их объекты направляют оферту газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты.

В случаях, предусмотренных частью пятой настоящей статьи, для газораспределительных организаций является обязательным заключение безвозмездных договоров, а также договора аренды, размер арендной платы по которому не превышает сумму, обеспечивающую возмещение собственникам газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающим услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, следующих затрат:

налога на имущество в отношении переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов;

расходов на исполнение обязательств по уплате земельного налога на земельные участки, используемые для размещения и эксплуатации переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов, если они находятся в собственности собственника или иного законного владельца указанных газораспределительных сетей и их объектов;

расходов на внесение арендной платы или платы за сервитут при использовании для размещения и эксплуатации переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Указанные в части шестой настоящей статьи договоры считаются заключенными под отлагательным условием, которым признается принятие федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов решения об установлении газораспределительной организации

тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям с учетом расходов, указанных в части девятой настоящей статьи.

Сведения о газораспределительных сетях и их объектах, являющихся предметом договоров, указанных в части шестой настоящей статьи, включаются в межрегиональные и региональные программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в рамках которых определяются этапы приобретения газораспределительными организациями прав на указанные газораспределительные сети и их объекты.

Расходы газораспределительных организаций на текущий ремонт и содержание (в том числе по техническое обслуживание), эксплуатацию газораспределительных сетей и их объектов, сведения о которых включены в межрегиональные и региональные программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в соответствии с частью восьмой настоящей статьи, учитываются при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено другими федеральными законами, газораспределительная сеть и ее объекты, от права собственности на которые собственник отказался, являются с даты государственной регистрации прекращения права собственности на них собственностью

муниципального округа, городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения указанных газораспределительной сети и ее объектов на межселенной территории собственностью муниципального района по месту расположения газораспределительной сети и ее объектов.";

б) в статье 32:

а) части вторую, третью, пятую, шестую, седьмую считать соответственно частями четвертой, пятой, шестой, седьмой, восьмой.

б) дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

"Если иное не предусмотрено федеральным законом, собственники и иные законные владельцы газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающие услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, обязаны обеспечить их надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию путем заключения договора с газораспределительной организацией, с сетями которой технологически непосредственно связаны принадлежащие им газораспределительные сети и их объекты.

В случае, если собственники газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающие услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, передали указанные сети и их объекты во временное владение и пользование или во временное пользование газораспределительной организации, с сетями которой они технологически непосредственно связаны, с предоставлением права осуществления



технологического присоединения к ним, расходы по текущему ремонту и содержанию (в том числе по техническому обслуживанию), эксплуатации указанных сетей и их объектов несет данная газораспределительная организация в течение срока, на который они переданы ей во временное владение и пользование или во временное пользование."

## Статья 2

В Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) статью 70 дополнить частями 38–42 следующего содержания:

"38. Государственная регистрация прекращения права собственности на газораспределительную сеть и ее объекты вследствие отказа от соответствующего права собственности осуществляется на основании заявления собственника газораспределительной сети и ее объектов.

39. К указанному в части 38 настоящей статьи заявлению прилагается правоустанавливающий документ на газораспределительную сеть и ее объекты. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если право собственности на газораспределительную сеть и ее объекты ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

40. При государственной регистрации прекращения права собственности на газораспределительную сеть и ее объекты вследствие отказа от такого права, не зарегистрированного ранее в Едином государственном реестре недвижимости, положения части 3 статьи 69 настоящего Федерального закона не применяются.

41. При государственной регистрации прекращения права собственности на газораспределительную сеть и ее объекты вследствие отказа от такого права осуществляется государственная регистрация права собственности муниципального образования, к собственности которого будут отнесены указанная газораспределительная сеть и ее объекты, без заявления о государственной регистрации возникновения или перехода права.

42. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования на газораспределительную сеть и ее объекты в соответствии с частью 41 настоящей статьи обязан направить уведомление об этом в соответствующий орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на такую газораспределительную сеть и ее объекты, в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования."

### Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением подпункта "а" пункта 5 статьи 1 настоящего Федерального закона, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

2. Лица, являющиеся на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственниками газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающими услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, вправе по своему выбору:

отказаться от права собственности на указанные газораспределительные сети и их объекты;

передать указанные газораспределительные сети и их объекты во временное владение и пользование или во временное пользование газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты, на срок не менее пяти лет с предоставлением права осуществления технологического присоединения к ним, подачи природного газа его потребителям;

произвести отчуждение указанных газораспределительных сетей и их объектов в пользу газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты;

внести их в уставный (складочный) капитал хозяйственного товарищества (общества) или в качестве пая в паевой фонд производственного кооператива, в уставный фонд государственного или муниципального унитарного предприятия).

Лица, являющиеся на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственниками газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающими услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, которые намерены распорядиться указанными газораспределительными сетями и их объектами одним из способов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым настоящего пункта, в срок до 1 марта 2026 года направляют ofertу газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты.

В случаях, предусмотренных абзацем шестым настоящего пункта, для газораспределительной организации является обязательным заключение безвозмездных договоров, а также договора аренды, размер арендной платы по которому не превышает сумму, обеспечивающую возмещение собственникам газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающим услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, следующих затрат:

налога на имущество в отношении переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов;

расходов на исполнение обязательств по уплате земельного налога на земельные участки, используемые для размещения и эксплуатации переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов, если они находятся в собственности собственника или иного законного владельца указанных газораспределительных сетей и их объектов;

расходов на внесение арендной платы или платы за сервитут при использовании для размещения и эксплуатации переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Указанные в абзаце седьмом настоящего пункта договоры считаются заключенными под отлагательным условием, которым признается принятие федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов решения об установлении газораспределительной организации тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям с учетом расходов, указанных в абзаце девятом настоящего пункта.

Сведения о газораспределительных сетях и их объектах, являющихся предметом договоров, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта, включаются в межрегиональные и региональные программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в рамках которых определяются этапы приобретения газораспределительными организациями прав на указанные газораспределительные сети и их объекты.

Расходы газораспределительных организаций на текущий ремонт и содержание (в том числе по техническое обслуживание), эксплуатацию газораспределительных сетей и их объектов, сведения о которых включены в межрегиональные и региональные программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в соответствии с абзацем двенадцатым настоящего пункта, учитываются при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

3. Лица, являющиеся на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственниками и иными законными владельцами газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающими услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам (в случае, если указанные сети и их объекты не переданы во временное владение и (или) пользование газораспределительной организации, в том числе в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи), обязаны заключить с газораспределительной организацией, с сетями которой технологически непосредственно связаны принадлежащие им газораспределительные сети и их объекты, договор на техническое обслуживание указанных газораспределительных сетей и их объектов в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

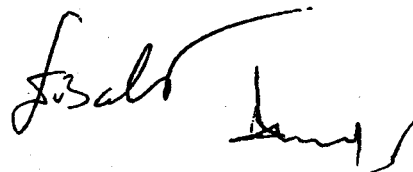
4. В случае, если осуществление регулируемых видов деятельности по

оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечение подачи природного газа его потребителям возможны только с использованием существующих сетей газопотребления и их объектов, принадлежащих лицам, являющимся собственниками и иными законными владельцами указанных сетей и их объектов, не оказывающими услуги по транспортировке газа по ним, и указанные сети газопотребления и их объекты расположены за границами земельного участка, принадлежащего собственнику или иному законному владельцу указанных сетей и их объектов, к таким сетям и их объектам применяются нормы о газораспределительных сетях и их объектах, предусмотренные частями шестой-шестнадцатой статьи 7 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", статьей 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в редакции настоящего Федерального закона, пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

5. В отношении нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, разрабатываемых в развитие положений Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются положения, предусмотренные

частями 1 и 2<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года  
№ 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

Президент  
Российской Федерации





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования правового регулирования статуса газораспределительной организации, а также обеспечения беспрепятственного доступа к местным газораспределительным сетям при осуществлении газораспределительными организациями мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, в том числе в рамках реализации программы социальной газификации (бесплатного подключения домовладений граждан, медицинских и образовательных организаций к источникам газоснабжения в газифицированных населенных пунктах) в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, включенными в перечни от 31.05.2020 № Пр-907, от 02.05.2021 № Пр-753, от 30.10.2022 № Пр-2067, повышения уровня безопасности эксплуатации газораспределительных сетей и их объектов.

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в понятие газораспределительной организации, которую предлагается определять через критерии отнесения юридических лиц к газораспределительным организациям с наделением Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению таких критериев.

Предлагаемые поправки позволят корректировать требования к газораспределительным организациям с учетом социально-экономической ситуации, обеспечивая условия для снижения тарифной нагрузки на потребителей, транспортировка газа которым осуществляется по сетям небольшой протяженности, принадлежащим застройщикам или

производственным организациям, эксплуатирующим газопроводы, используемые преимущественно для поставки газа одному потребителю (например, котельная на территории жилого комплекса или предприятия). Такие организации, как правило, не имеют в своем составе аварийно-диспетчерской службы, персонала, выполняющего работы по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, и не участвуют в реализации мероприятий по газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. При этом для указанных организаций в настоящее время устанавливаются транзитные тарифы, что влечет за собой рост тарифной нагрузки на потребителей.

Законопроект вводит регулирование порядка действий органов местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченных органов исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в случае выявления бесхозных газораспределительных сетей и их объектов, определяет их обязанности по содержанию и обслуживанию такой газораспределительной сети и ее объектов до принятия ее в муниципальную собственность, обеспечению ее соответствия требованиям безопасности, а также разграничение ответственности за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозной газораспределительной сети и ее объектов.

Наряду с этим законопроектом предусматривается возможность установления по ходатайству газораспределительных организаций безвозмездного публичного сервитута на газораспределительные сети и их объекты, в отношении которых у газораспределительной организации отсутствуют права, в рамках которых могут осуществляться регулируемые виды деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям, по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечению подачи природного газа его потребителям. Целями установления

указанного публичного сервитута являются обеспечения доступа газораспределительной организации к обременяемым газораспределительным сетям и их объектам в целях осуществления регулируемых видов деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечения подачи природного газа его потребителям.

В целях предотвращения дальнейшего формирования массива бесхозных газораспределительных сетей и их объектов при отказе от права собственности на них законопроектом по аналогии с правовым регулированием соответствующих вопросов в земельном законодательстве Российской Федерации (пункт 1<sup>1</sup> статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации) предусмотрена процедура одновременного возникновения права муниципальной собственности на указанные газораспределительные сети и их объекты. При этом вносятся соответствующие изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который дополняется статьей 56<sup>1</sup> «Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на газораспределительную сеть и ее объекты вследствие отказа от права собственности».

Изменения в часть третью статьи 27 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон), которые предусмотрены законопроектом, направлены на формирование единообразного подхода к регулированию условий доступа к газораспределительным сетям и их объектам и (или) сетям газопотребления и их объектам за счет распространения запрета препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям их объектам потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей (в том числе требовать плату за технологическое присоединение к ним) на всех правообладателей газораспределительных сетей и их объектов и (или) сетей газопотребления и их

объектов, начиная с 2027 года.

Соответствующие изменения призваны устранить дисбаланс в объеме обязанностей правообладателей газораспределительных сетей и их объектов и (или) сетей газопотребления и их объектов, который наблюдается вследствие дифференциации указанных правообладателей по субъектному составу и распространения действия установленного частью третьей статьи 27 Закона запрета исключительно на юридических лиц.

Учитывая изложенную концепцию, а также принимая во внимание действующее правовое регулирование статуса субъектов естественных монополий и условий осуществления ими регулируемых видов деятельности, законопроектом предусмотрено введение запрета для лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, которые не оказывают услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, требовать плату за технологическое присоединение к указанным сетям и их объектам, а также за дачу согласия на технологическое присоединение к указанным сетям и их объектам.

Законопроект также предусматривает введение нормы о том, что собственники газораспределительных сетей и их объектов, которые не оказывают услуги по транспортировке газа, вправе по своему выбору:

отказаться от права собственности на указанные газораспределительные сети и их объекты;

передать указанные газораспределительные сети и их объекты во временное владение и пользование или во временное пользование газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты, на срок не менее пяти лет с предоставлением права осуществления технологического присоединения к ним, подачи природного газа его потребителям;

произвести отчуждение указанных газораспределительных сетей и их

объектов в пользу газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты;

внести их в уставный (складочный) капитал хозяйственного товарищества (общества) или в качестве пая в паевой фонд производственного кооператива, в уставный фонд государственного или муниципального унитарного предприятия).

Предоставляя возможность самостоятельного выбора способов передачи прав владения и пользования газораспределительными сетями и их объектами газораспределительной организации, с сетями которой они технологически непосредственно связаны, а также возможность отчуждения газораспределительных сетей и их объектов в пользу газораспределительной организации без установления дополнительных требований к последней, предлагаемое законопроектом правовое регулирование не влечет за собой принудительное прекращение права собственности основных абонентов на созданные ими газораспределительные сети и их объекты и не препятствует возможности получения указанными лицами прибыли от использования своего имущества путем учреждения газораспределительных организаций и передачи им соответствующих газораспределительных сетей и их объектов с возможностью последующего участия в распределении прибыли от осуществления регулируемых видов деятельности по транспортировке газа и осуществлению подключения (технологического присоединения).

При этом вводится норма о том, что в случае принятия собственниками газораспределительных сетей и их объектов, которые не оказывают услуги по транспортировке газа, решения о передаче указанных газораспределительных сетей и их объектов во временное владение и пользование или во временное пользование газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты, на срок не менее пяти лет с предоставлением права осуществления технологического присоединения к ним, подачи природного газа

его потребителям, либо об отчуждении указанных газораспределительных сетей и их объектов в пользу газораспределительной организации, с сетями которой технологически непосредственно связаны указанные газораспределительные сети и их объекты, для газораспределительной организации является обязательным заключение соответствующих договоров в случае, если они являются безвозмездными,

а также договора аренды, размер арендной платы по которому не превышает сумму, обеспечивающую возмещение собственникам газораспределительных сетей и их объектов, не оказывающим услуги по транспортировке газа по указанным сетям и их объектам, следующих затрат:

налога на имущество в отношении переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов;

расходов на исполнение обязательств по уплате земельного налога на земельные участки, используемые для размещения и эксплуатации переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов, если они находятся в собственности собственника или иного законного владельца указанных газораспределительных сетей и их объектов;

расходов на внесение арендной платы или платы за сервитут при использовании для размещения и эксплуатации переданных в пользование газораспределительных сетей и их объектов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения об указанных газораспределительных сетях и их объектах вносятся в межрегиональные и региональные программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в рамках которых определяются этапы приобретения газораспределительными организациями прав на указанные газораспределительные сети и их объекты для целей учета расходов газораспределительных организаций на текущий ремонт и содержание (в том числе по техническое обслуживание), эксплуатацию таких газораспределительных сетей и их объектов при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям. При этом

заключенные в соответствии с указанными положениями договоры, заключение которых для газораспределительной организации является обязательным, считаются заключенными под отлагательным условием, которым признается принятие федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов решения об установлении газораспределительной организации тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям с учетом указанных расходов.

С учетом необходимости оценки юридическими и физическими лицами, которые являются правообладателями газораспределительных сетей и их объектов и не оказывают услуги по транспортировке газа по таким газораспределительным сетям и их объектам, возможности и перспектив создания на их базе газораспределительной организации законопроектом для реализации соответствующего комплекса правовых мер предусмотрен переходный период до 01.01.2027, в рамках которого определен в том числе соответствующий срок вступления в силу положений о распространении действия установленного частью третьей статьи 27 Закона запрета на физических лиц (пункт 1 статьи 2 законопроекта).

Кроме того, законопроектом вводится обязанность юридических и физических лиц, которые не оказывают услуги по транспортировке газа, являющихся собственниками газораспределительных сетей и их объектов, заключить с газораспределительной организацией, с сетями которой технологически непосредственно связаны принадлежащие им газораспределительные сети и их объекты, договор на техническое обслуживание указанных газораспределительных сетей и их объектов в течение одного месяца со дня возникновения права собственности на них.

Предусмотрены переходные положения для юридических и физических лиц, которые не оказывают услуги по транспортировке газа, являющихся собственниками газораспределительных сетей и их объектов на день официального опубликования настоящего Федерального закона: граждане и организации, относящиеся к указанной категории, обязаны заключить

с газораспределительной организацией, с сетями которой технологически непосредственно связаны принадлежащие им газораспределительные сети и их объекты, договор на техническое обслуживание указанных газораспределительных сетей и их объектов в течение трех месяцев со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые в законопроекте решения не влияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие настоящего Федерального закона не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

*Ильин* *И. С. Соловьев*



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных средств федерального бюджета.

*Исчерчен* *И. С. Соловьев*

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребуется принятие, изменение, приостановление или признание утратившими силу других федеральных законов.

*Удесев* *И. С. С.*

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребуется:

1) издание постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», предусматривающего внесение изменений в следующие акты Правительства Российской Федерации:

    постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 № 858 «Об обеспечении доступа независимых организаций к газотранспортной системе открытого акционерного общества «Газпром» – в части понятия «газораспределительная организация», которое в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» излагается в новой редакции;

    постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» – в части понятия «газораспределительная организация», которое в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» излагается в новой редакции;

    постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» – в части понятия «газораспределительная организация», которое в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» излагается в новой редакции;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» – в целях его приведения в соответствие с изменениями, предусмотренными Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части правового регулирования режима доступа к газораспределительным сетям и их объектам, сетям газопотребления и их объектам, принадлежащим лицам, которые не оказывают услуги по транспортировке газа по таким сетям и их объектам («основной абонент»);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» – в части порядка определения и включения затрат на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных газораспределительных сетей и их объектов в тарифы для газораспределительных организаций;

постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» – в части регулирования в утвержденных им Правилах разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций порядка включения сведений о сетях газораспределения и их

объектах в программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» в редакции настоящего законопроекта.

Ответственные исполнители: Минэнерго России, ФАС России, Минэкономразвития России.

Примерный срок подготовки проекта – в течение трех месяцев со дня официального опубликования Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) разработка и принятие постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев и порядка отнесения юридических лиц к газораспределительным организациям», которым должны быть предусмотрены соответствующие критерии и порядок.

Ответственные исполнители: Минэнерго России, ФАС России, Минэкономразвития России.

Примерный срок подготовки проекта – в течение трех месяцев со дня официального опубликования Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) внесение изменений в приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» – с учетом изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусмотренных статьей 2 законопроекта.

Ответственный исполнитель: Росреестр.

Примерный срок подготовки проекта – в течение трех месяцев со дня официального опубликования Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Мещеряков* *И.С.*

---