



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

18.12.2024 № 7242-1/24-15-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

Рассмотрев обращение главы Всеволожского муниципального района Ленинградской области Л.В. Бурак (вх. от 28 ноября 2024 года № 7242-1/24-15-0) по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) в части предоставления возможности использования субъектами Российской Федерации земельных участков под расселенными многоквартирными домами в целях индивидуального жилищного строительства независимо от численности населения в соответствующем населенном пункте (далее – обращение), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств, в том числе, при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в

целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, а также в случаях, которые установлены органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

В обращении предлагается внести изменения в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, предусматривающие, возможность предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, а также в случаях, которые установлены органами государственной власти субъекта Российской Федерации вне зависимости от численности населения в соответствующем населенном пункте.

Предложенные в обращении изменения относятся к вопросу целесообразности.

Вместе с тем, обращаем внимание, что Министерством строительства Российской Федерации разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ID проекта 02/04/09-24/00151142), предусматривающий, в том числе, внесение изменений в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, которыми предлагается использовать земельные участки под расселенными многоквартирными домами в целях, необходимых для достижения показателей и результатов государственных программ, федеральных и национальных проектов, а в населенных пунктах, не превышающих 50 тысяч человек - также в целях предоставления участков под индивидуальное жилищное строительство. По состоянию на 11 декабря 2024 года проект федерального закона находится на стадии оценки регулирующего воздействия.

Кроме того, учитывая, что Фонд является государственной корпорацией, предложенные в обращении изменения могут повлечь за собой увеличение расходов федерального бюджета.

В соответствии с пунктом «г» части 1 статьи 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации при внесении законопроекта, реализация которого потребует финансовых затрат, субъектом (субъектами) права законодательной инициативы должно быть представлено, помимо прочего, финансово-экономическое обоснование.

Правовое управление не обладает достаточной информацией для подготовки мотивированного и обоснованного финансово-экономического обоснования, необходимого для подготовки соответствующего проекта федерального закона.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации и пунктом «д» части 1 статьи 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации при внесении законопроекта, предусматривающего расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, требуется наличие заключения Правительства Российской Федерации.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин