

от 8 ноября 2024 года № 556

**О протесте прокурора Ленинградской области
на областной закон от 22 июня 2018 года № 62-оз
"О порядке предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда Ленинградской области"**

Рассмотрев протест прокурора Ленинградской области от 23 октября 2024 года № 7-13-2024 на областной закон от 22 июня 2018 года № 62-оз "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области", Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать указанный протест прокурора Ленинградской области частично обоснованным и подлежащим удовлетворению.

2. Направить настоящее постановление и прилагаемое обоснование прокурору Ленинградской области С.А. Жуковскому.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

ОБОСНОВАНИЕ

Законодательное собрание Ленинградской области, рассмотрев протест прокурора Ленинградской области (далее – протест прокурора) на областной закон от 22 июня 2018 года № 62-оз "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области" (далее – областной закон № 62-оз), отмечает следующее.

В протесте прокурора указано, что часть 1 статьи 5 областного закона № 62-оз противоречит статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 3¹ статьи 95 ЖК РФ жилые помещения маневренного фонда, помимо прочего, предназначены для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Часть 1 статьи 5 областного закона № 62-оз не содержит положений, аналогичных тем, которые установлены пунктом 3¹ статьи 95 ЖК РФ.

Кроме того, согласно протесту прокурора часть 2 статьи 5 областного закона № 62-оз должна содержать в перечне необходимых документов при принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, документы, подтверждающие факт нахождения жилых помещений в непригодном для проживания состоянии в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Законодательное собрание Ленинградской области считает, что несоответствие положений частей 1 и 2 статьи 5 областного закона № 62-оз положениям статьи 95 ЖК РФ носит формальный характер, поскольку не влечет за собой ограничений прав граждан.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 5 областного закона № 62-оз жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

Таким образом, отсылочная норма, предусмотренная пунктом 4 части 1 статьи 5 областного закона № 62-оз, корреспондирует в том числе и к пункту 3¹ статьи 95 ЖК РФ, имеющей прямое действие на всей территории Российской Федерации.

Кроме того, документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

могут быть получены уполномоченным органом, осуществляющим постановку на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда, в порядке межведомственного взаимодействия.

В целях исключения возможного неоднозначного толкования указанных положений частей 1 и 2 областного закона № 62-оз протест прокурора подлежит удовлетворению частично (по формальным признакам), но не в части оснований.