

9 ЯНВ 2025

№ 22-1/25-06-0



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

28.12.2024 № 008-2264/2019-0-3

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М.Бибенину**

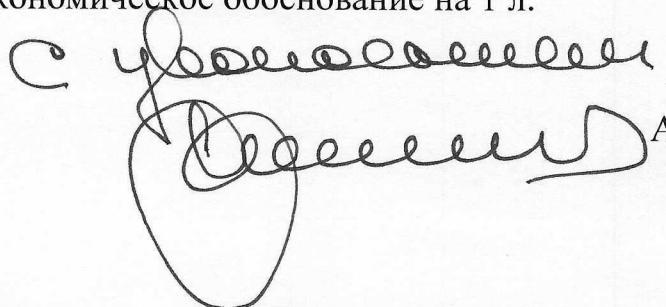
**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

  
А. Дрозденко

ПРОЕКТ  
Вносится Губернатором  
Ленинградской области

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"**

#### **Статья 1**

Признать утратившей силу статью 7 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями).

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

## ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"

Проект областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – законопроект) разработан в целях приведения его в соответствие законодательству.

Комиссия по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области, утвержденная статьей 7 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 107-оз), создана в целях организации взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, инициативных групп и объединений пострадавших участников долевого строительства, определения мер, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов, оказания содействия пострадавшим участникам долевого строительства в восстановлении своих прав и законных интересов, по решению Губернатора Ленинградской области.

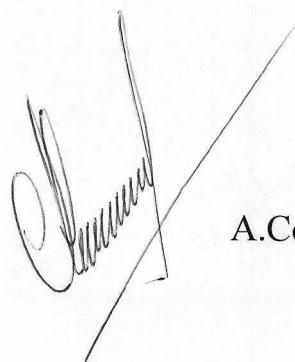
В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на базе Единой информационной системы жилищного строительства с 27.06.2019 создан Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО).

В 2024 году из ЕРПО исключено 26 проблемных объектов, восстановлены права более 7 600 граждан – участников строительства.

В настоящее время в ЕРПО на территории Ленинградской области включен 1 объект незавершенного строительства (1 застройщик, **328 человек** – общее количество граждан - участников долевого строительства), ввод в эксплуатацию данного объекта планируется до конца 2024 года.

В связи с вышеизложенным созыв комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области является нецелесообразным, а статья закона подлежит признанию утратившей силу.

Председатель комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.Семчанков

## СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона  
О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке  
пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов,  
расположенных на территории Ленинградской области"

1. Областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.Семчанков

## ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" потребует отмены:

1) Постановление Губернатора Ленинградской области от 14 августа 2008 года № 164-пг "Об образовании комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области".

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.Семчанков

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.Семчанков

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О признании утратившей силу статьи 7 областного закона "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.Семчанков