

27 ДЕК 2024

№ 8193-1/24-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

26.12.2024 008-16931/2022-3-1

№ _____

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 2¹ областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 2¹ областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 2¹ областного закона
«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и застройки на
территории Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2025 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2¹ областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Гатчинский муниципальный округ;»;

2) в пункте 17 слова «Тельмановское сельское поселение» заменить словами «Тельмановское городское поселение».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 2¹ областного закона
«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки на территории
Ленинградской области»

Настоящим проектом областного закона предусматривается приведение областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» в соответствие с актуальным административно – территориальным устройством Ленинградской области.

Областным законом от 02.05.2024 № 50-оз произведено объединение всех поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района, с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа (Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области). Гатчинский муниципальный район, а также все поселения, входящие в его состав и объединенные указанным областным законом, утратили статус муниципальных образований со дня создания (образования) Гатчинского муниципального округа.

На основании областного закона от 16.05.2024 № 64-оз изменена категория «поселок» населенного пункта Тельмана Тельмановского сельского поселения, данный населенный пункт отнесен к категории «город», статус Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области изменен в связи с наделением его статусом городского поселения (Тельмановское городское поселение).

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в статью 2¹ областного закона
«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки на территории
Ленинградской области»

Отношения в сфере правового регулирования указанного областного закона урегулированы Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2¹
областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не повлечет за собой необходимость
внесения изменений, отмены или дополнения действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 2¹ областного закона
«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки на территории
Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных
правовых актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 2¹ областного закона
«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона не повлечет необходимость
дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской
области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков