

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.12.2024 № 207
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 декабря 2024 г.

104. О проекте федерального закона № 788780-8 "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в целях уточнения процедуры продажи органом местного самоуправления земельной доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству) - внесен Государственным Собранием Республики Мордовия

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 14 января 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – февраль 2025 года.

Председатель Государственной
Федеральной Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Постановленияц



Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Постановлениязо

**О законодательной инициативе по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с частью первой статьи 104 Конституции Российской Федерации и
подпунктом 5 статьи 81 Конституции Республики Мордовия

Государственное Собрание Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении
изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения» (прилагается).

2. Назначить представителями Государственного Собрания Республики Мордовия
при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального
Собрания Российской Федерации депутатов Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации Пискарева Василия Ивановича и Оглоблину Юлию
Васильевну (по согласованию).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Государственного Собрания
Республики Мордовия**

г. Саранск
26 ноября 2024 года
№ 1259-VII П



В.В. Чибиркин

Вносится
Государственным Собранием
Республики Мордовия

Проект *№ 488780-8*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 12 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Пункт 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4269, 4287; 2018, № 27, ст. 3947; 2021, № 18, ст. 3061; 2022, № 29, ст. 5283; 2023, № 32, ст. 6195; 2024, №33, ст. 5015) изложить в следующей редакции:

«4. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится данная земельная доля, обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

Информация о возможности приобретения земельной доли должна содержать:

1) кадастровый номер, общую площадь и местоположение земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также площадь земельной доли, которая может быть приобретена;

2) цену земельной доли, определяемой в соответствии с абзацем первым настоящего пункта;

3) форму подачи, порядок и место приема заявления сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, о приобретении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее в настоящем пункте – заявление), а также перечень прилагаемых документов;

4) дату и время начала и окончания приема заявлений. При этом дата окончания приема заявлений устанавливается в день истечения пяти месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю.

В случае, если по истечении пяти месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю в орган местного самоуправления поступило одно заявление, договор купли-продажи земельной доли может быть заключен в течение месяца со дня окончания приема заявлений.

При наличии документов, подтверждающих, что обратившиеся с заявлением сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство является единственным землепользователем указанного земельного участка, заключение договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок может

осуществляться до истечения пятимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю.

В случае, если по истечении пяти месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю в орган местного самоуправления поступило два и более заявления либо никто из указанных в абзаце первом настоящего пункта лиц не заключил договор купли-продажи земельной доли, орган местного самоуправления в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на нее обязан выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.».

Президент
Российской Федерации
В. Путин

Москва, Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 12
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» разработан Государственным Собранием Республики Мордовия в целях уточнения процедуры продажи органом местного самоуправления земельной доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству.

Согласно пункту 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон) орган местного самоуправления в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Установленный пунктом 4 статьи 12 Федерального закона порядок продажи органом местного самоуправления земельной доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству не содержит сведения о процедуре подачи заявления о приобретении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и об условиях совершения сделки купли-продажи.

Анализ правоприменительной практики продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения органами местного самоуправления выявил наличие значительного количества судебных решений по признанию недействительными договоров купли-продажи земельных долей между землепользователями земельного участка и органами местного самоуправления. Основной причиной является заключение договора купли-продажи земельной доли до истечения шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю при отсутствии у покупателя документов, подтверждающих то обстоятельство, что он является единственным землепользователем.

Таким образом, зачастую органы местного самоуправления заключают договор купли-продажи земельной доли с первым обратившимся землепользователем, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ограничивает доступ для всех потенциальных приобретателей доли.

Проектом федерального закона устанавливается, что в рамках шестимесячного срока, определенного пунктом 4 статьи 12 Федерального закона, для отчуждения земельной доли заявление о приобретении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок принимается муниципалитетом в течение пяти месяцев, а договор купли-продажи заключается в течение месяца.

Также законопроектом определяется перечень информации, которую должно содержать извещение органа местного самоуправления о возможности отчуждения долей в праве общей долевой собственности для опубликования в средствах массовой информации, на информационных щитах и в сети «Интернет».

Кроме того, предлагается закрепить правовую норму, предусматривающую возможность заключения договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок до истечения пятимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю при подтверждении того обстоятельства, что сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, обратившиеся с заявлением, являются единственными землепользователями.

Предложенные изменения позволят уточнить процедуру продажи земельной доли, сделав ее открытой и прозрачной, обеспечить равный доступ для всех потенциальных приобретателей долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся в публичной собственности, что будет способствовать вовлечению земель в сельскохозяйственный оборот.

Председатель
Государственного Собрания
Республики Мордовия



В.В. Чибиркин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания
Республики Мордовия



В.В. Чибиркин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Государственного Собрания
Республики Мордовия



В.В. Чибиркин