



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

10.12.2024 № 6501-1/24-06-0-4

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

Заключение

на проект областного закона

«О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

Внесен

Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что законопроект внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Законопроектом предлагается внесение изменений в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – областной закон № 62-оз),

предусматривающих установление дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты, расположенной в квартире для таких категорий граждан, как инвалиды Великой Отечественной войны; участники Великой Отечественной войны; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (далее – дополнительная мера социальной поддержки).

В соответствии с предложенным законопроектом изменениями в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – областной закон № 24-оз) полномочиями по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки предлагается наделить органы местного самоуправления Ленинградской области.

К законопроекту имеются следующие замечания правового характера.

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 законопроекта в целях областного закона № 62-оз под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, в отношении которого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные нуждающимися в проведении текущего ремонта.

Следует отметить, что как правило, в случае если помещения подлежат ремонту, сносу или реконструкции в Жилищном кодексе Российской Федерации используется словосочетание «подлежащие ремонту, сносу или реконструкции». Словосочетание «нуждающиеся в проведении ремонта, сносе или реконструкции» в отношении помещений в жилищном законодательстве не используется (пункты 11, 12 статьи 12 ЖК РФ, пункт 6 статьи 13 ЖК РФ, часть 4 статьи 15 ЖК РФ и т.д.).

Таким образом, в пункте 3 статьи 2 законопроекта словосочетание «признанные нуждающимися в проведении текущего ремонта» предлагаем заменить словосочетанием «признанные подлежащими текущему ремонту».

Кроме того, законопроект не содержит положений, предусматривающих порядок и основания признания квартиры или ее части, комнаты, расположенной в квартире, «нуждающимися в проведении текущего ремонта». Положения о делегировании Правительству Ленинградской области полномочий об установлении в подзаконном нормативном правовом акте соответствующего порядка в законопроекте также отсутствуют.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенным фактором является, в том числе, широта дискреционных полномочий -

отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения.

К законопроекту имеется следующее замечание юридико-технического характера. Слова «1) пункт 4 статьи 2» следует заменить словами «1) абзац первый пункта 4 статьи 2», так как в новой редакции излагается только абзац первый, а не вся структурная единица статьи.

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин