



ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА

Колтушское шоссе, д. 138, каб.226, г. Всеволожск, Ленинградской области,
188643
тел.:8 (81370) 24-537

27.11.2024 № ИСХ-346/2024

Председателю Законодательного
Собрания Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» подлежало расселить 17 аварийных многоквартирных домов. Указанная программа была утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В настоящее время Комитетом по строительству Ленинградской области разрабатывается новая программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области с предполагаемым сроком реализации 2026-2031 годы, в которую в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», будут включены дома, признанные аварийными с 01.01.2017 по 31.12.2021. Администрацией Всеволожского муниципального района будет подана заявка на включение в новую региональную программу 50 домов, признанных в указанный период аварийными и подлежащими сносу.

Пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ предусмотрено, что финансовая поддержка на расселение аварийных жилых домов предоставляется Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства при условии наличия обязательства субъекта РФ обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались расселённые многоквартирные дома, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность

населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.

Аналогичное обязательство предусмотрено также подпунктом «в» пункта 6 постановления Правительства РФ от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и будет распространяться на новую программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области.

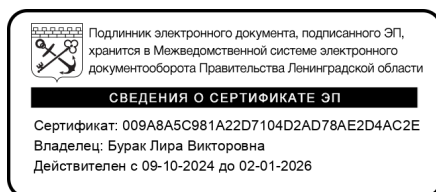
Дома, расселённые администрацией в рамках реализации действующей региональной адресной программы, а также большинство подлежащих расселению аварийных домов, расположенных на территории МО «Город Всеволожск», расположены среди плотной застройки жилыми домами частного сектора. Согласно генеральному плану МО «Город Всеволожск», данные многоквартирные дома размещены на жилой функциональной зоне Ж1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Указанный факт, а также относительно небольшие размеры земельных участков препятствуют дальнейшему их использованию с целью размещения на них объектов здравоохранения, образования и просвещения, строительства многоквартирных домов. Обустройство в частном секторе мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов на данных территориях не востребовано.

Вместе с тем, во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области большое число лиц, включённых в реестр граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ. При этом численность населения МО «Город Всеволожск» значительно превышает 30 тысяч человек, что не позволит использовать земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, для их предоставления соответствующим категориям граждан.

На основании вышеизложенного, прошу Вас обратиться с законодательной инициативой в Правительство Российской Федерации с целью внесения изменений в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также с целью внесения изменений в подпункт «в» пункта 6 постановления Правительства РФ от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в части предоставления возможности использования субъектами Российской Федерации земельных участков под расселёнными многоквартирными домами в том числе в целях предоставления участков под индивидуальное жилищное строительство независимо от численности населения в соответствующем населённом пункте.

С уважением,
Глава муниципального района



Л.В. Бурак