



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

А.В. Русских

25.11.2014 № 6493-1/24-22-0-3

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
М.В. Коломыцевым, А.М. Гардашниковым, С.И. Алиевым,
А.А. Перминовым, А.А. Рязановым, А.В. Русских

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечаем, что законопроект внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается расширить категории граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков в собственность бесплатно. Земельные участки во внеочередном порядке предлагается предоставлять гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей иностранных граждан, поступивших на военную службу по контракту для участия в специальной военной операции через пункты отбора на военную службу по контракту, расположенные на территории Ленинградской области, а также гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших таких иностранных граждан.

Следует отметить, что действующей редакцией части 1 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на

территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз) предусмотрен внеочередной порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, заключившим контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции (далее – участники СВО), и членам семей погибших участников СВО (в случае их гибели до реализации права на получение земельного участка).

Согласно части 3 статьи 1¹ областного закона № 105-оз в отношении граждан, имеющих право на внеочередное получение земельного участка, **не выполняются процедуры**, предусмотренные областным законом № 105-оз для иных категорий граждан (постановка на учет, предоставление земельного участка по месту жительства).

Вместе с тем в законопроекте не предусмотрено, что в отношении новых категорий граждан, также имеющих право на внеочередное получение земельных участков, не применяются указанные процедуры, предусмотренные областным законом № 105-оз. Кроме того, согласно представленным с законопроектом материалам принятие законопроекта потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного».

Указанное свидетельствует о неопределенности правового регулирования порядка и условий предоставления земельных участков новым категориям граждан (будет или нет осуществляться постановка таких граждан на учет и т.д.).

Также обращаем внимание на следующее.

Часть 10 статьи 1¹ областного закона № 105-оз предусматривает утрату права на предоставление земельного участка в случае получения гражданином единовременной денежной выплаты, за исключением несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, получивших указанную выплату в составе семьи **погибшего** гражданина.

Вместе с тем законопроект не предусматривает аналогичное исключение в отношении детей, получивших указанную выплату в составе семьи иностранного гражданина.

Также законопроектом не предусмотрено сохранение права на получение земельного участка за детьми, реализовавшими указанное право в составе семьи иностранного гражданина.

Кроме того, к законопроекту имеются иные замечания, в том числе юридико-технического характера.

В отношении некоторых формулировок в законопроекте (в случае его принятия) необходимо обеспечить терминологическое единство с положениями федерального законодательства и областного закона № 105-оз (например, слова «поступивших на военную службу» предлагаем заменить

словами «поступивших на военную службу по контракту», слова «имеющим место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области» – словами «проживающим на территории Ленинградской области», слова «пункт отбора» – словами «пункт отбора на военную службу по контракту»).

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие законопроекта не потребует увеличения ранее предусмотренных расходов областного бюджета.

Вместе с тем законопроектом предусмотрена возможность получения новыми категориями граждан единовременной денежной выплаты взамен предоставления им в собственность земельного участка (пункт 4 статьи 1 законопроекта), что повлечет за собой дополнительные расходы областного бюджета.

В связи с этим в силу части 3 статьи 31 Устава Ленинградской области для рассмотрения законопроекта Законодательным собранием Ленинградской области потребуется заключение Губернатора Ленинградской области.

В абзаце втором пункта 1 статьи 1 законопроекта слова «части 1 настоящей статьи» следует заменить словами «настоящей части», поскольку указанным пунктом дополнение вносится в часть 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз.

С учетом требования пункта 12 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, в абзаце третьем пункта 1 статьи 1 законопроекта цифры «4-1» необходимо заменить цифрами «4¹».

В целях соблюдения требований пунктов 41 и 42 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов в пункте 4 статьи 1 законопроекта слова «в части 7 слова» следует заменить словами «абзац второй части 7 после слов».

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин