



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

Председателю постоянной
комиссии по социальной политике
и трудовым отношениям
Законодательного собрания
Ленинградской области

Т.В. Бездетко

11.11.2024 № 01-09-17033/2024

spl@lenoblzaks.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 23.10.2024 № 6101-1/24-22-0-1 (вх. от 25.10.2024 № 01-09-23632/2024) по вопросу реализации положений областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз) в части направления средств сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» на улучшение жилищных условий, сообщает следующее.

В целях реализации положений подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в соответствии с которыми предусмотрено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по

обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Областным законом № 75-оз установлены случаи и порядок бесплатного предоставления в Ленинградской области гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков.

Согласно частям 1 и 7 статьи 4² областного закона № 75-оз гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, предоставляется право выбора между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка в случаях и в порядке, предусмотренных областным законом № 75-оз, и предоставлением меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее - земельный капитал).

В соответствии с частью 7 статьи 4² областного закона № 75-оз (в редакции областного закона от 04.06.2024 № 65-оз) установлено, что право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, в собственность (общую долевую собственность) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд или на улучшение жилищных условий.

Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области определен постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» (далее – Порядок направления средств земельного капитала).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.11.2024 № 769, разработчиком которого являлся Комитет по социальной защите населения Ленинградской области, в Порядок направления средств земельного капитала внесены изменения, в частности, согласно пункту 1 граждане, указанные в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, получившие сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее - сертификат) в соответствии с областным законом № 75-оз (далее - владельцы сертификата), вправе реализовать сертификат, в том числе на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз (владельцу сертификата или его супругу (супруге) *в период их нахождения в зарегистрированном браке или владельцу сертификата, являющемуся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа).* Пунктом 3 указанного выше постановления предусмотрено, что оно вступает в силу с даты официального опубликования (06.11.2024) и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 августа 2024 года (дата

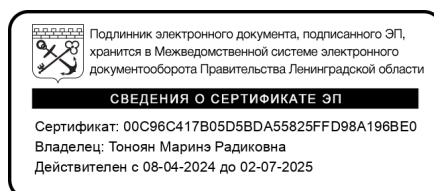
вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области от 21.08.2024 № 575, предусматривающего возможность направления средств земельного капитала на улучшение жилищных условий).

Таким образом, в соответствии с внесенными поправками гражданам может быть погашена ипотека за счет сертификата по договору об ипотеки, заключенному до даты выдачи сертификата, в случае если данные правоотношения возникли в период нахождения многодетных граждан в зарегистрированном браке или гражданину, являющемуся единственным родителем, вне зависимости от даты предоставления кредита (займа).

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что Комитет, являясь отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим в пределах компетенции, установленной Правительством Ленинградской области, в том числе Положением о комитете, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, полномочия по реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, а также отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений, не наделен полномочиями, связанные с направлением средств земельного капитала.

В соответствии с подпунктом 67 пункта 3.12 Положения о комитете по социальной защите населения Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2007 года № 337, полномочия и функции по направлению средств земельного капитала в Ленинградской области в соответствии с областным законом № 75-оз возложены на указанный комитет и подведомственное ему Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения».

Председатель комитета



М.Р. Тоноян