



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6а
Тел.: 539-46-46, факс: 539-46-09
E-mail: ktszn@lenreg.ru

08.11.2024 № 02-12974/2024

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по социальной политике и трудовым
отношениям
Законодательного собрания
Ленинградской области

Т.В. Бездетко

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Комитет по социальной защите населения Ленинградской области в ответ на Ваше письмо от 23.10.2024 № 6101-1/24-22-0-1 сообщает следующее.

С 1 января 2020 года гражданам, имеющим трех и более детей, наряду с бесплатным предоставлением в собственность земельного участка областным законом от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории ленинградской области» (далее - областной закон № 75-оз) предусмотрена альтернативная мера социальной поддержки в виде выдачи сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» (далее – земельный капитал, сертификат).

Порядок предоставления сертификата, а так же порядок и сроки направления средств земельного капитала определены постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» (далее - Постановление № 234, Порядок).

Областным законом от 04.06.2024 № 65-оз в областной закон № 75-оз внесены изменения, в том числе в часть 7 статьи 4-2 областного закона № 75-оз, в частности расширены направления реализации гражданами, имеющими трех и более детей, права на земельный капитал.

Так, право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, в собственность (общую долевую собственность) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого

дома либо ведения садоводства для собственных нужд или на улучшение жилищных условий.

Под **улучшением жилищных условий** в соответствии с Постановлением № 234 понимается в том числе уплата первоначального взноса и(или) погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.11.2024 № 769 внесены изменения в Постановление № 234, в соответствии с которыми направление средств земельного капитала будет осуществляться по кредитам или займам, предоставленным гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз (владельцу сертификата или его супругу (супруге) в период их нахождения в зарегистрированном браке или владельцу сертификата, являющемуся единственным родителем, **вне зависимости от даты предоставления кредита (займа)**).

Таким образом, сертификат можно будет реализовать на непогашенные кредиты или займы, предоставленные в том числе до получения сертификата. Кроме того, **требование** об оформлении жилого помещения, взятого в ипотеку, в собственность одного из родителей (общую долевую собственность всех членов многодетной семьи) действующим законодательством **не предъявляется**.

Внесенные изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 21 августа 2024 года, в связи с чем принятые ранее решения об отказе в направлении средств земельного капитала будут пересмотрены с учетом изменений в ближайшее время.

Количественные показатели в соответствии с запросом прилагаются.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета



В.А. Александрова

**Информация о количестве ВЫДАННЫХ земельных
сертификатов по сведениям администраций
муниципальных районов Ленинградской области по
состоянию на 01.10.2024**

Филиал	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2024
Бокситогорский	69	89	53	75	27	313
Волосовский	23	75	33	22	10	163
Волховский	103	26	74	62	18	283
Всеволожский	3	73	79	71	14	240
Выборгский	65	91	71	45	15	287
Гатчинский	57	30	7	4	4	102
Кингисеппский	51	85	60	47	21	264
Киришский	114	126	92	91	34	457
Кировский	6	9	1	1	9	26
Лодейнопольский	4	30	24	15	3	76
Ломоносовский	0	4	0	8	3	15
Лужский	98	73	41	52	4	268
Подпорожский	20	33	48	26	13	140
Приозерский	1	9	3	2	3	18
Сланцевский	7	41	84	39	63	234
Сосновоборгский	34	75	11	21	7	148
Тихвинский	25	176	106	72	22	401
Тосненский	134	44	21	31	15	245
Итого	814	1 089	808	684	285	3 680

количество заявлений на ЗК, поступивших в 2024, из них:	положительных решений, вынесенных в 2024	отрицательных решений, вынесенных в 2024	всего отрицательных решений по ипотеке
66	48	18	
10	6	4	1
47	34	13	2
42	23	19	6
44	26	18	1
23	12	11	1
41	28	13	
56	38	18	7
12	4	8	
19	12	7	
3	0	3	1
50	36	14	
24	14	10	
1	1	0	
46	30	16	
21	8	13	
89	60	29	7
25	15	10	1
619	395	224	27

Информация о количестве выданных и реализованных земельных сертификатов на 01.07.2024

		2020 решения положит		2021 решения положит		2022 решения положит		2023 решения положит		2024 решения положит		2020-2024 решения положит	
	выдано	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
2020	814	122		353		105		156		3		739	
2021	1 089	0		402		308		153		71		934	
2022	808	0		0		297		230		44		571	
2023	684	0		0		0		242		94		336	
2024	19	0		0		0		0		8		8	
Итого	3 414	122	42 700 000	755	264 039 999	710	248 360 000	781	273 339 500	220	77 150 000	2 588	905 589 499
оплата		50	17 500 000	679	237 490 000	690	241 409 999	863	301 939 500	260	91 100 000	2 542	889 439 499
бюджет выделено			17 500 000		237 550 000		241 500 000		302 000 000		300 000 000		1 098 550 000