

Председателю  
Законодательного  
собрания  
Ленинградской области  
С.М. Бебенину  
Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

13 НОЯ 2024

Уважаемый Сергей Михайлович! № 6793-1/24-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 3 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

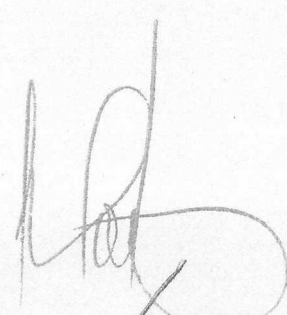
4. Предложения по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

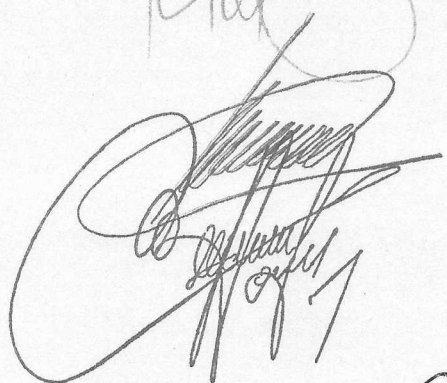
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup>

областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области




М.В. Коломытцев

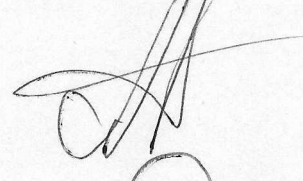


А.М. Гардашников

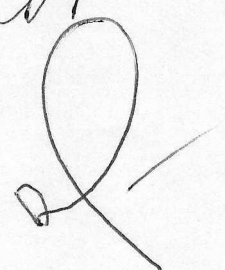
С.А. Алиев



А.А. Перминов



А.А. Рязанов



А.В. Русских

Проект  
вносят депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
М.В. Коломыцев  
А.М. Гардашников  
С.А. Алиев  
А.А. Перминов  
А.А. Рязанов  
А.В. Русских

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 1<sup>1</sup> областного закона от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктами 4 и 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4) гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области, являющимся членами семей иностранных граждан, поступивших на военную службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области. К членам семьи иностранного гражданина относятся граждане Российской Федерации, указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи иностранного гражданина, поступившего на военную службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области;

4-1) гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области, являющимся членами семей погибших иностранных граждан, поступивших на военную

службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего иностранного гражданина.»;

2) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам, указанным в пунктах 4 и 4<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в пунктах 4 и 4<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.»;

3) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Предусмотренное настоящей статьей право для граждан, указанных в пунктах 4 и 4<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, реализуется на основании заявлений таких граждан, получивших земельный сертификат.»;

4) в части 7 слова «членам семей погибших граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 2<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи,» дополнить словами «а также гражданам, указанным в пунктах 4 и 4<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи,».

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка к проекту областного закона  
«О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном  
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на  
территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях дополнительной социальной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области, являющихся членами семей иностранных граждан, поступивших на военную службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области, посредством предоставления им права на получение в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 105-оз).

В настоящее время в соответствии с Законом № 105-оз право на получение в собственность бесплатно земельных участков предоставляется только **гражданам Российской Федерации**, поступившим на военную службу для участия в специальной военной операции либо членам семей погибших граждан Российской Федерации.

В тоже время через пункт отбора Ленинградской области поступают на военную службу также и иностранные граждане, в том числе из дружественных иностранных государств, например, республики Беларусь.

Учитывая, что в соответствии с пунктом 4 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ **иностранным гражданам, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату**, указанным законопроектом предлагается часть 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона № 105-оз дополнить **новой категорией граждан**, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке, а именно **гражданам Российской Федерации**, имеющим место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области, являющимися **членами семей иностранных граждан, поступивших на военную службу для участия в специальной военной операции** через пункт отбора по Ленинградской области, а также **погибших иностранных граждан, поступивших на**

**военную службу для участия в специальной военной операции** через пункт отбора по Ленинградской области.

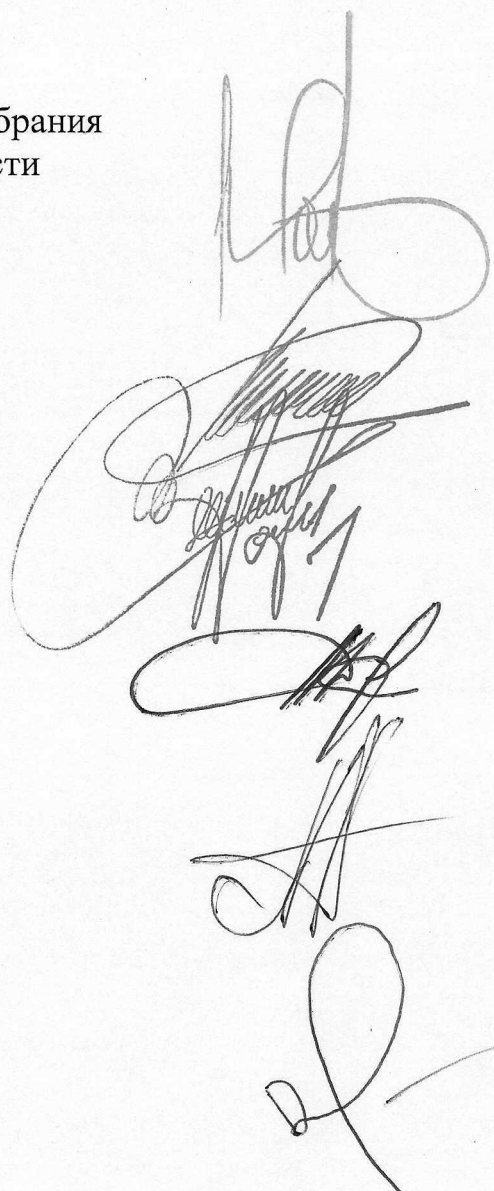
В соответствии с федеральным законодательством иностранные граждане могут проходить военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами и старшинами в Вооруженных Силах Российской Федерации и воинских формированиях. Иностранцы, проходящие военную службу, являются военнослужащими. Военнослужащие и **члены их семей имеют право на предоставление им дополнительных социальных гарантий и компенсаций** (Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»).

Право граждан, относящихся к новой льготной категории (граждане Российской Федерации, имеющие место жительства или место пребывания на территории Ленинградской области, являющиеся членами семей иностранных граждан (погибших иностранных граждан), поступивших на военную службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области), на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 105-оз подтверждается земельным сертификатом, выдаваемым уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого такие граждане Российской Федерации зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи иностранного гражданина (погибшего иностранного гражданина), поступившего на военную службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области. Указанные граждане также вправе взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 105-оз получить меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты. Законопроектом предусмотрено, что сумма единовременной денежной выплаты членам семьи иностранного гражданина (погибшего иностранного гражданина), предоставляется в равных долях.

Законопроект направлен на предоставление мер социальной поддержки членам семьи иностранного гражданина (погибшего иностранного гражданина), поступившего на военную службу для участия в специальной военной операции через пункт отбора по Ленинградской области, что

будет способствовать увеличению количества граждан, желающих принять участие в специальной военной операции.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

С.А. Алиев

А.А. Перминов

А.А. Рязанов

А.В. Русских

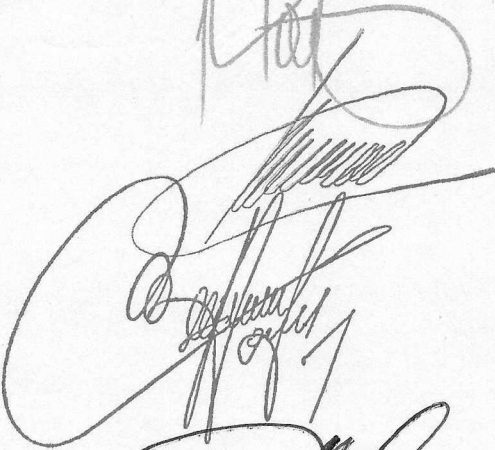
**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup>  
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным  
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской  
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует увеличения ранее предусмотренных расходов областного бюджета Ленинградской области.

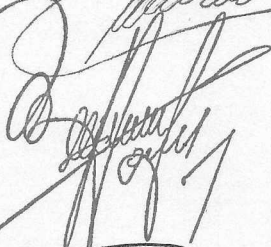
Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области




М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников



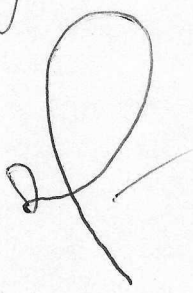
С.А. Алиев



А.А. Перминов



А.А. Рязанов



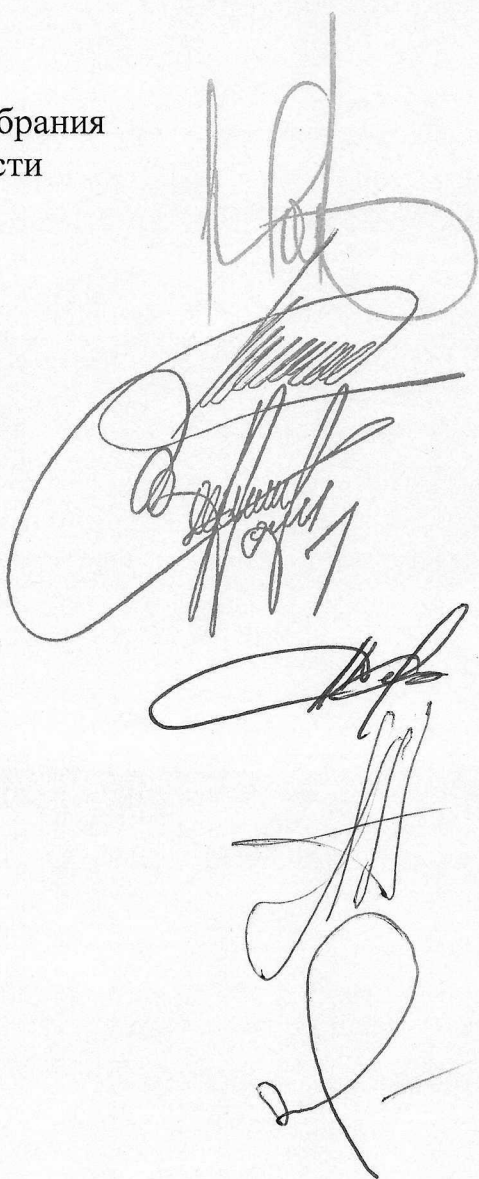
А.В. Русских



**Предложения**  
**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,**  
**принятие которых необходимо для реализации областного закона**  
**«О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном**  
**предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на**  
**территории Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

С.А. Алиев

А.А. Перминов

А.А. Рязанов

А.В. Русских


**Перечень  
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,  
отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие  
областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона  
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан  
земельных участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов, но потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», а также в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области




М.В. Коломыщев



А.М. Гардашников




С.А. Алиев



А.А. Перминов



А.А. Рязанов



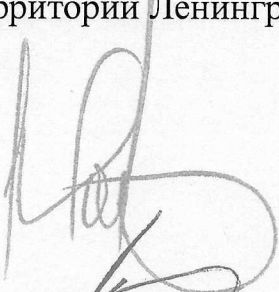
А.В. Русских

## Справка

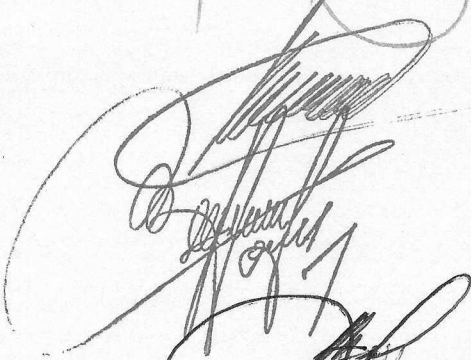
### о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 1<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
2. Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;
3. Областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»;
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

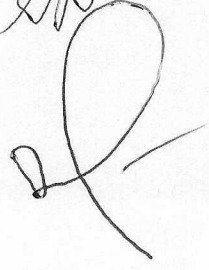
С.А. Алиев



А.А. Перминов



А.А. Рязанов



А.В. Русских