



**Законодательное Собрание
Камчатского края**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край, 683001
тел. 8 (415-2) 42-56-06, факс 8 (415-2) 42-04-24
E-mail: zskk@zaksobr.kamchatka.ru

Руководителям
законодательных органов
субъектов Российской
Федерации

08.11.2024 № 01-4109

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам постановление Законодательного Собрания Камчатского края от 29.10.2024 № 760 "Об обращении Законодательного Собрания Камчатского края в Правительство Российской Федерации по установлению запрета на участие в программе "Дальневосточная и арктическая ипотека" в качестве заемщика (солидарного заемщика) только в отношении действующего поручителя".

Прошу рассмотреть и поддержать обращение Законодательного Собрания Камчатского края.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель
Законодательного
Собрания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A2B4D4FE920F80DAB2B70548147ABDFD
Владелец Унтилова Ирина Леопидовна
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

И.Л. Унтилова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 760

37-я сессия Законодательного Собрания
г. Петропавловск-Камчатский

Об обращении Законодательного Собрания Камчатского края в Правительство Российской Федерации по установлению запрета на участие в программе "Дальневосточная и арктическая ипотека" в качестве заемщика (солидарного заемщика) только в отношении действующего поручителя

Рассмотрев проект обращения Законодательного Собрания Камчатского края в Правительство Российской Федерации по установлению запрета на участие в программе "Дальневосточная и арктическая ипотека" в качестве заемщика (солидарного заемщика) только в отношении действующего поручителя, Законодательное Собрание Камчатского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Камчатского края в Правительство Российской Федерации по установлению запрета на участие в программе "Дальневосточная и арктическая ипотека" в качестве заемщика (солидарного заемщика) только в отношении действующего поручителя.

2. Направить настоящее постановление в Правительство Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Камчатского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя постоянного комитета Законодательного Собрания

Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства А.В. Кириносенко.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ А.А. КОПЫЛОВ



Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Камчатского края "Об
обращении Законодательного Собрания
Камчатского края в Правительство
Российской Федерации по
установлению запрета на участие в
программе "Дальневосточная и
арктическая ипотека" в качестве
заемщика (солидарного заемщика)
только в отношении действующего
поручителя"

**Обращение
Законодательного Собрания Камчатского края
в Правительство Российской Федерации по установлению запрета на
участие в программе "Дальневосточная и арктическая ипотека" в
качестве заемщика (солидарного заемщика) только в отношении
действующего поручителя**

С 2019 года в регионах Дальневосточного федерального округа реализуется льготная Программа жилищного кредитования "Дальневосточная ипотека". По поручению Президента Российской Федерации с декабря 2023 года возможность получения льготного ипотечного кредитования в рамках "Дальневосточной ипотеки" предоставлена также жителям Арктической зоны России, при этом сама программа переименована в "Дальневосточную и арктическую ипотеку".

В настоящее время условия программы "Дальневосточная и арктическая ипотека" (далее также – Условия программы) установлены решением Минфина России от 02.05.2024 № 23-67393-01016-Р.

Участниками льготной ипотечной программы могут стать в том числе педагоги и медики, проработавшие в Дальневосточном федеральном округе или на сухопутных территориях Арктической зоны России не менее пяти лет, молодые супруги не старше 35 лет, одинокие родители, воспитывающие ребёнка в возрасте до 18 лет включительно, люди, получившие земельные участки по государственной программе "Гектар", участники региональных программ трудовой мобильности, переселенцы, сотрудники организаций оборонно-промышленного комплекса, а также участники специальной военной операции.

При этом одним из условий получения кредита является залоговая обеспеченность основного долга по кредиту (подпункт "е" пункта 6 Условий программы). Вместе с тем у молодой семьи, молодых специалистов или переселенцев не всегда существует такая возможность. Как альтернатива, кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц (абзац шестой подпункта "е" пункта 6 Условий программы).

В то же время по условиям программы "Дальневосточная и арктическая ипотека" участие в ней однократное как для заемщика и созаемщика, так и для поручителя (подпункт "о" пункта б). Таким образом, поручитель, не являющийся супругом (супругой) заемщика и не получающий никаких финансовых выгод, в дальнейшем лишается возможности воспользоваться обозначенной программой, а также иными льготными ипотечными программами для реализации собственных нужд.

Учитывая изложенное, Законодательное Собрание Камчатского края обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в условия программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", установив запрет на участие в ипотечной программе в качестве заемщика (солидарного заемщика) только в отношении действующего поручителя. Тем самым будет предоставлена возможность воспользоваться программой "Дальневосточная и арктическая ипотека" гражданину, выступившему ранее поручителем по кредитному договору, предоставленному иному гражданину на приобретение жилых помещений по льготным программам, и не являющемуся супругом (супругой) заемщика.