

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 28.10.2024 № 197
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 октября 2024 г.

56. О проекте федерального закона № 732767-8 "О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации" (в части изменения порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков многодетным семьям) - внесен депутатами Государственной Думы Я.Е.Ниловым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, Д.А.Свищевым, В.В.Кулиевой, В.В.Сипягиным, С.А.Наумовым, К.М.Панешем, сенатором Российской Федерации Е.В.Афанасьевой

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений

и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 15 ноября 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.10.2024 09:46
№732767-8; 1.1

07 октября 2024 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

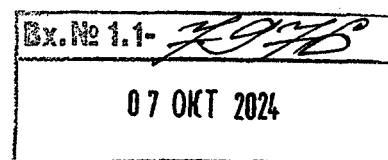
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение: 1. Текст законопроекта на 2 л.;
2. Пояснительная записка на 3 л.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;
5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л.;
6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт.).

Депутат Государственной Думы

Я.Е.Нилов



Вносится депутатами
Государственной Думы
Я.Е.Ниловым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
Д.А.Свищевым,
В.В.Кулиевой,
В.В.Сипягиным,
С.А.Наумовым,
К.М.Панешем,

Сенатором
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой

Проект № 432464-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

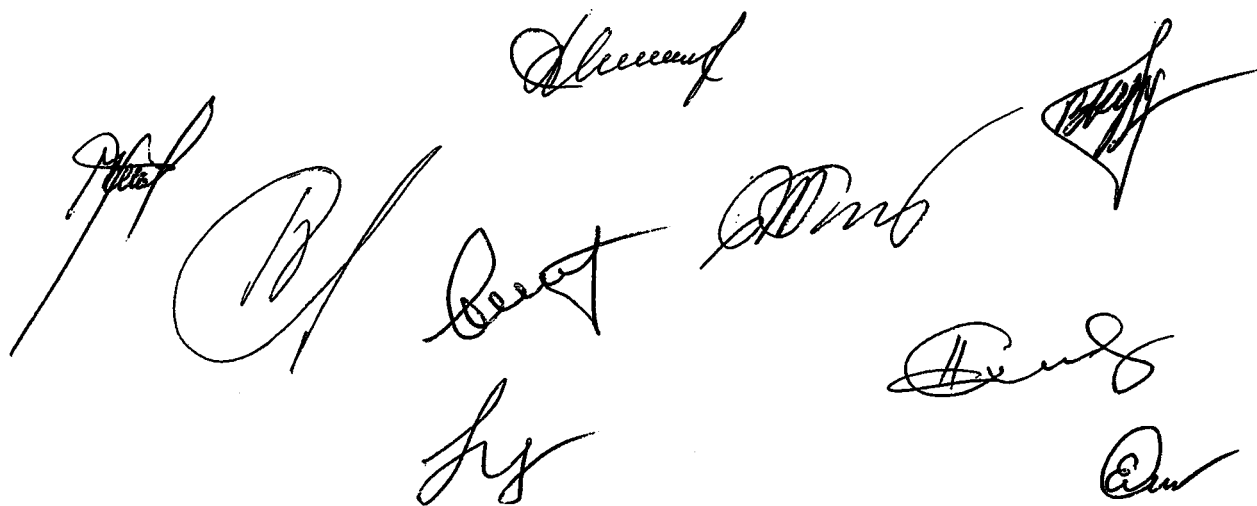
Внести в подпункт 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 40) изменение, изложив его в следующей редакции:

«6) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, либо предоставление таким гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно денежной компенсации в виде земельного сертификата в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации не может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях установления для многодетных семей права на получение в собственность бесплатно находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка либо с их согласия взамен земельного участка денежной компенсации без требования о том, что такие семьи должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Согласно подпункту 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации многодетные семьи могут получить бесплатно земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При этом установлено, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Учитывая ограниченное число земельных участков, которые можно использовать в обычной жизни, регионы устанавливают различные требования к многодетным семьям, в частности, состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях. Этот факт обычно подтверждается через статус малоимущей семьи. При получении земельного участка такая многодетная семья согласно статье 56 Жилищного кодекса Российской Федерации остается в очереди нуждающихся в социальном жилье, то есть может получить бесплатно

земельный участок и жилое помещение.

При этом малоимущие многодетные семьи, которые обеспечены жилым помещением, права на получение в собственность бесплатно земельного участка лишены, что вызывает среди них социальную напряженность.

Такие семьи также лишены установленной с 2015 года возможности получить денежную компенсацию на определенных условиях взамен земельного участка. Заменить земельный участок денежной компенсацией можно, если в черте населенного пункта получить землю нельзя или регион не имеет ресурсов для формирования и обустройства земельных участков с необходимой транспортной и инженерной инфраструктурой. Следует отметить, что возможность денежной компенсации вместо земельного участка многодетным семьям предоставляют не все регионы.

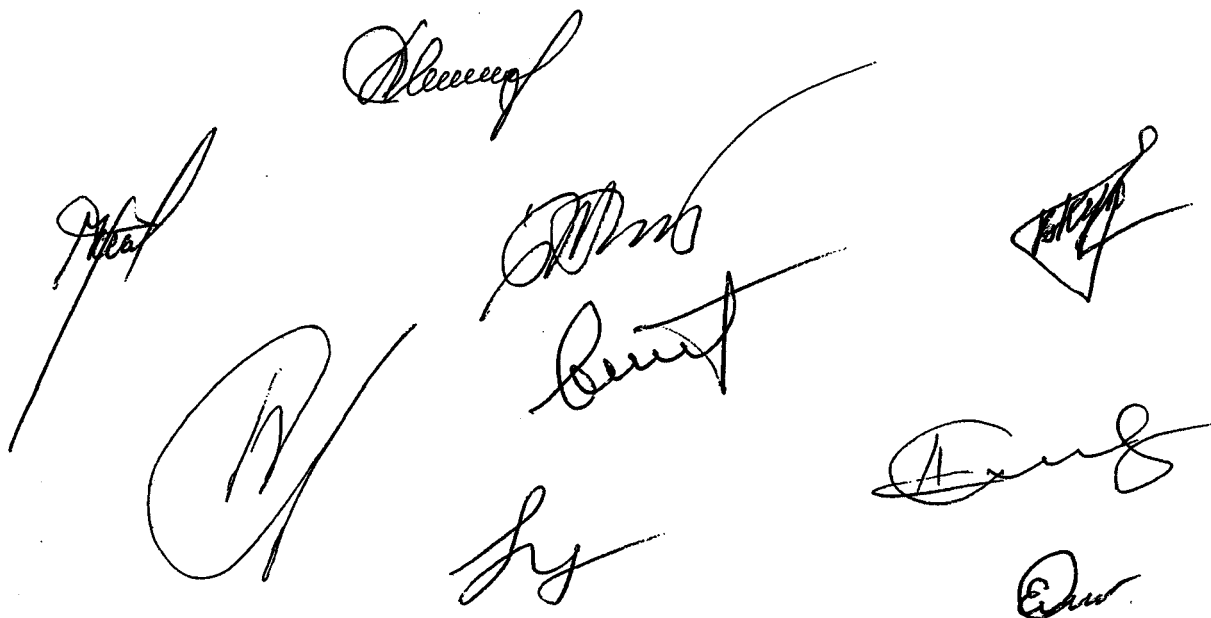
Регионы самостоятельно принимают решение о единовременной выплате взамен земельного участка, устанавливают сумму компенсации, а также варианты использования выделенных многодетным семьям денежных средств.

Так, в Калужской области многодетные семьи могут получить компенсацию вместо земельного участка в сумме 150 тыс.рублей и потратить ее на первоначальный взнос и ипотеку, а в Калининградской и Амурской областях – 400 тыс.рублей и потратить ее на покупку земли либо оплату жилищного кредита или первоначального взноса по ипотеке.

В целях установления единых подходов к предоставлению многодетным семьям земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо получению взамен земельного участка денежной компенсации законопроектом предлагается внести изменение в подпункт 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, вправе получить в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, либо таким гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка предоставляется денежная компенсация в виде земельного сертификата в случае и в порядке, которые

установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом не может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Полагаем, что принятие предлагаемого законопроекта позволит улучшить благосостояние многодетных семей, окажет положительное влияние на динамику рождаемости в стране.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵
Земельного кодекса Российской Федерации»

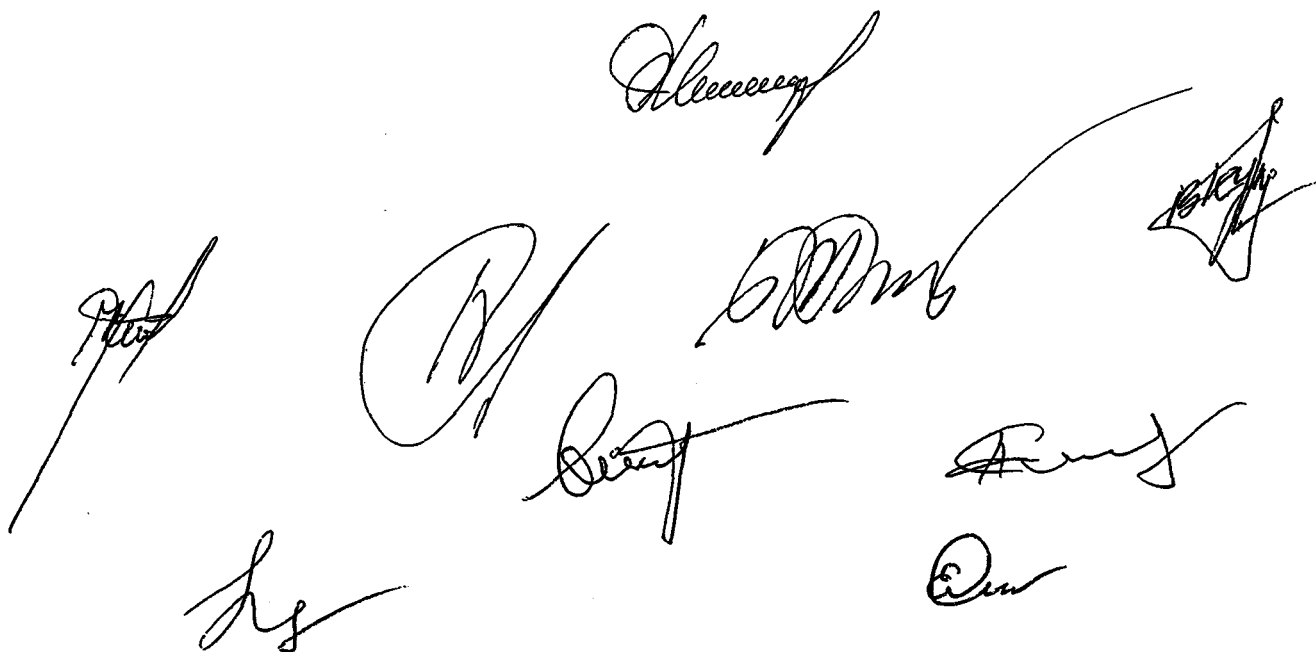
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

The block contains several handwritten signatures in black ink. At the top center is a signature that appears to be 'Александр'. Below it, on the left, is a signature that looks like 'Иван'. In the center is a large, stylized signature that could be 'Владимир'. To the right of the center is a signature that looks like 'Сергей'. Further right is a signature that looks like 'Андрей'. Below the center signature is another signature that looks like 'Виктор'. At the bottom left is a signature that looks like 'Людмила'. At the bottom right is a signature that looks like 'Анна'. There are also some smaller, less legible signatures scattered around.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.





Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Я.Е.Нилову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 29 » мая 2024 г.

№ ДГ-П49-16000

МОСКВА

На № НЯЕ-2/27 от 1 февраля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 39⁵
Земельного кодекса Российской Федерации", вносимый
в Государственную Думу депутатом Государственной Думы Я.Е.Ниловым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается отменить возможность установления органами государственной власти субъектов Российской Федерации требования о том, что отдельные категории граждан должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан должны быть основания для постановки на такой учет при предоставлении им земельного участка в собственность бесплатно.

Право на учет критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий и возможность применения субъектами Российской Федерации альтернативных предоставлению земельных участков форм улучшения жилищных условий граждан с их согласия позволяет субъектам Российской Федерации при организации мер социальной поддержки применять дифференцированный подход, учитывать наличие земельных участков, а также финансовые возможности бюджета.

0463362-Уч-2024 (5.0)



636840-8

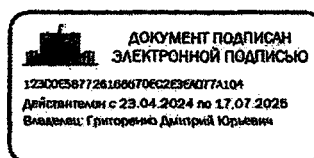
Запрет учитывать критерий нуждаемости в улучшении жилищных условий и исключение права на применение иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями приведет к изменению нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации.

При этом законопроектом не определены источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств, в том числе порядок передачи финансовых ресурсов на новые виды расходных обязательств в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, что не соответствует положениям статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Следует также отметить, что используемое в законопроекте понятие земельного сертификата не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании изложенного законопроект нуждается в существенной доработке.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

