



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-41-08
<http://www.gkh.lenobl.ru>
e-mail: gkh@lenreg.ru

07.11.2024 № ис-6574/2024

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыцеву

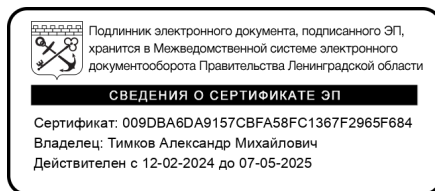
energy@lenoblzaks.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

В соответствии с Вашим письмом от 28.10.2024 № 6290-1/24-17-0-1 (вх. от 29.10.2024 № вс-13930/2024) о проведении 13 ноября 2024 года заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области направляет информационные материалы по вопросу «Об обращении жителей Подпорожского района Ленинградской области по вопросу необходимости решения проблемы подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета



А.М. Тимков

Исп.: Топадзе Л.О.
lo_topadze@lenreg.ru; (812) 539-42-84, 4876

ИНФОРМАЦИЯ

о подключении (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных на территории Подпорожского района Ленинградской области, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила № 2130).

В соответствии с п. 4 Правил № 2130 подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке: направление заявителем запроса о выдаче технических условий; выдача исполнителем технических условий; направление заявителем заявления о подключении; заключение договора о подключении; выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении; подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

Согласно п. 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы № 406), плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке.

Для ГУП «Леноблводоканал» (далее – Предприятие) приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.03.2024 № 20-п установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024 год, с дифференциацией стоимости в зависимости от диаметра трубопровода и способа прокладки.

В таблице 1 представлена сравнительная характеристика стоимости подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В то же время в соответствии с п. 37 Правил № 2130 по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства. При этом исполнителем

(Предприятием) уплачивается налог на прибыль по договору технологического присоединения, однако, в силу действующего законодательства, заявитель в составе платы за технологическое присоединение компенсирует данные расходы исполнителю.

Согласно п. 87 Основ № 406 законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот.

В настоящее время категории абонентов, в отношении которых допускается установление льготной платы за подключение, основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот, в Ленинградской области не установлены.

При этом в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» для отдельных категорий граждан, получивших бесплатно земельные участки в рамках Областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» предусмотрена мера государственной поддержки в форме сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области», который можно использовать, в том числе, на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома), расположенного в Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, расположенного в Ленинградской области.

Таблица 1 – Сравнительная характеристика стоимости подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

№ п/п	Наименование	ГУП «Леноблводоканал»	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Разница в тарифе
Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения				
1	Тариф на протяженность водопроводной сети, диаметром от 40 мм до 70 мм (прокладка открытым способом) (тыс. руб./км)	6 230,17	18 886,53	12 656,36
2	Тариф на протяженность водопроводной сети, диаметром от 40 мм до 70 мм (прокладка закрытым способом) (тыс. руб./км)	13 916,66	26 029,17	12 112,51
3	Тариф на протяженность водопроводной сети, диаметром от 70 мм до 100 мм (прокладка открытым способом) (тыс. руб./км)	7 508,16	19 334,27	11 826,11
4	Тариф на протяженность водопроводной сети, диаметром от 70 мм до 100 мм (прокладка закрытым способом) (тыс. руб./км)	15 407,73	26 553,63	11 145,90
5	Тариф на подключаемую нагрузку (тыс. руб./куб. м в сут.)	14,24	2,67	11,57
Тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения				
6	Тариф на протяженность канализационной сети, диаметром от 100 мм до 150 мм (прокладка открытым способом) (тыс. руб./км)	8 889,16	33 928,32	25 039,16
7	Тариф на протяженность водопроводной сети, диаметром от 150 мм до 200 мм (прокладка открытым способом) (тыс. руб./км)	9 361,98	35 099,37	25 737,39
8	Тариф на подключаемую нагрузку (тыс. руб./куб. м. в сут.)	30,47	2,57	27,90