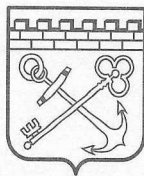


- 2 НОЯ 2024

№ 6509-1/24-06-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

01.11.2024 № 008-1608/2023-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**С.М.Бебенину**

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областные законы "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" и "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов".

**Приложение:**

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областные законы "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" и "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" на 7 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 4 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 6 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Проект вносит Губернатор  
Ленинградской области  
А.Ю. Дрозденко

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

### Статья 1

Внести в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки, установленных областным законом от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»»;

2) в приложении 5:

а) в наименовании слова «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» заменить словами «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

б) в пункте 1 слова «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» заменить словами «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого

дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

в) в пункте 1-1:

слова «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» заменить словами «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», в муниципальном образовании в Ленинградской области.»;

г) в пункте 2:

в абзаце первом слова «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов,» заменить словами «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

« $V_i = (Q1 \times 344 \text{ тыс. руб.}) + (Q2 \times 437 \text{ тыс. руб.}) + (Q3 \times 200 \text{ тыс. руб.})$ ,»;

в абзаце третьем слова «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» заменить словами «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

в абзаце четвертом слова «в соответствии с частью 1 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» заменить словами «в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

в абзаце пятом слова "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" заменить словами «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

в абзаце шестом слова «в соответствии с частью 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» заменить словами «в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

дополнить седьмым и восьмым абзацами следующего содержания:

«Q3 - количество граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, согласно областному закону от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

200 тыс. руб. - норматив затрат, равный размеру единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, предоставляемой гражданину, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры.».

## Статья 2

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры»;

2) в преамбуле после слов «в целях установления» дополнить словом «дополнительных»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основные понятия

В целях настоящего областного закона под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, в отношении которого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (далее – жилой дом), квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные нуждающимися в проведении текущего ремонта (далее – квартира).»;

4) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Категории граждан, имеющие право на получение дополнительных мер социальной поддержки, и виды дополнительных мер социальной поддержки»;

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право на получение дополнительных мер социальной поддержки по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов или единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартир (далее – дополнительные меры социальной поддержки,) в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области (далее - граждане):»;

в) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1-7 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее – выплата на проведение капитального ремонта жилого дома).

4. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее – выплата на проведение текущего ремонта квартиры).»;

5) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки»;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления по форме, установленной Правительством Ленинградской области:»;

в пункте 1 слова «жилые дома принадлежат» заменить словами «жилое помещение принадлежит»;

в пункте 2 слова «в жилых домах» заменить словами «в жилом помещении»;

пункт 4 дополнить словами «(за исключением граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 2 настоящего областного

закона), не получали дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим областным законом»;

в) в части 3 слова «граждан, указанных в пунктах 1 - 3, 5 и 6 статьи 2» заменить словами «граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3, 5 и 6 части 1 статьи 2», слова «единовременная денежная выплата предоставляется» заменить словами «дополнительные меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, предоставляются»;

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и выплаты на проведение текущего ремонта квартиры

1. Выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником жилого дома выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 344000 рублей;

2) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживают супруга (супруг) и(или) их дети, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, или совместно с гражданином проживают иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 437000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

В случае если постоянно проживающие совместно с гражданином дети или иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, имеют на праве собственности иное жилое помещение, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи;

3) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в пункте 2 части 1 настоящей статьи, но не менее 218500 рублей.

В случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть жилого дома выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 218500 рублей;

В случае если жилой дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в абзаце первом пункта 2 части 1 настоящей статьи, но не менее 218500 рублей и не более 437000 рублей.

4) в случае если в жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к категории граждан, указанных в пунктах 1 - 3, 5 и 6 части 1 статьи 2

настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанные в статье 3 настоящего областного закона, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

В случае если супруги, указанные в абзаце первом настоящего пункта, проживают в части жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 части 1 настоящей статьи.

2. Выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 200000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 части 2 настоящей статьи, но не менее 100000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комната, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 100000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 части 2 настоящей статьи, но не менее 100 000 рублей и не более 200 000 рублей.»;

7) в статье 5:

а) в наименовании слова «единовременной денежной выплаты» заменить словами «дополнительных мер социальной поддержки»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «Единовременная денежная выплата предоставляется» заменить словами «Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются»;

в абзаце втором слова «единовременные денежные выплаты» заменить словами «дополнительные меры социальной поддержки»;

в) в части 2 слова «единовременной денежной выплаты» заменить словами «дополнительных мер социальной поддержки»;

г) в части 3 слова «единовременной денежной выплаты» заменить словами «дополнительных мер социальной поддержки»;

8) в статье 6:

а) в наименовании слова «единовременной денежной выплаты» заменить словами «дополнительных мер социальной поддержки»

б) в абзаце первом слово «выплаты» заменить словами «дополнительных мер социальной поддержки»;

в) в пункте 1 слова «указанных в статье 2» заменить словами «указанных в части 1 статьи 2»;

г) в пункте 2 слова «единовременной денежной выплаты» заменить словами «дополнительных мер социальной поддержки»;

д) в пункте 3 слова «предоставлялась единовременная денежная выплата» заменить словами «предоставлялись дополнительные меры социальной поддержки»;

9) Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Финансирование дополнительных мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом

Финансирование расходов на реализацию дополнительных мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко



## Обоснование необходимости

принятия областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» разработан во исполнение пункта 25 плана основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 80-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.09.2023 № 2435-р, пункта 8 перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 10.10.2023 № 065-13982/2023 и пункта 8 перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 27.07.2023 № 065-10334/2023, которыми предусмотрено проведение мероприятий по улучшению социально-бытовых условий жизни ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе награжденных медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Жителю блокадного Ленинграда», резолюции Губернатора Ленинградской области от 12.08.2024 на служебном документе № 022-11409/2024 (далее – проект областного закона).

Рабочей группой по проведению мониторинга условий жизни инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны (далее – ВОВ, рабочая группа), в том числе награжденных медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Жителю блокадного Ленинграда», созданной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27.12.2023 № 1078-рг, в составе представителей комитета по социальной защите населения Ленинградской области, комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и органов местного самоуправления Ленинградской области, проведено обследование бытовых условий жизни **всех** ветеранов ВОВ, проживающих в Ленинградской области в квартирах, **из числа (далее – ветераны ВОВ):**

- инвалидов ВОВ,
- участников ВОВ, в том числе лиц, награжденных медалью «За оборону Ленинграда»;
- лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

По результатам обследований выявлены **278** ветеранов ВОВ, проживающих в квартирах, принадлежащих им на праве собственности. Визуально членами рабочей группы установлено, что все жилые помещения нуждаются в проведении текущего ремонта.

В Ленинградской области в целях улучшения социально-экономического положения ветеранов ВОВ (в том числе граждан, награжденных медалью «За оборону Ленинграда» или знаком «Жителю блокадного Ленинграда») принят областной закон от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям

граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – областной закон от 13.10.2014 № 62-оз), предусматривающий предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее - выплата).

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах РФ» органы государственной власти субъекта РФ вправе устанавливать за счет собственных средств дополнительные меры социальной поддержки (помощи) для отдельных категорий граждан, вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Проектом областного закона предлагается установить в качестве дополнительной меры социальной поддержки предоставление единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты, расположенной в квартире таким категориям граждан, как:

- инвалидам ВОВ,
- участникам ВОВ, в том числе лицам, награжденным медалью «За оборону Ленинграда»;
- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Единовременная денежная выплата на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты, расположенной в квартире, будет предоставляться вышеуказанным гражданам на тех же условиях, что и выплата на проведение капитального ремонта жилого дома.

Проектом областного закона предлагается установить следующий размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты в квартире:

1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, единовременная денежная выплата на проведение текущего ремонта предоставляется в размере 200 000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 части 2 настоящей статьи, но не менее 100 000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комната, единовременная денежная выплата на проведение текущего ремонта предоставляется в размере 100 000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100 000 рублей и не более 200 000 рублей.

Новая дополнительная мера социальной поддержки будет носить постоянный характер и являться расходным обязательством Ленинградской области. Необходимо учитывать, что выявленное количество ветеранов ВОВ является прогнозным, будут выявляться граждане, соответствующие условиям предоставления ЕДВ, получение дополнительной меры социальной поддержки является добровольным и носит заявительный характер, необходимо также учитывать возраст ветеранов ВОВ.

Проектом областного закона предусматривается внесение изменений в статью 1 областного закона от 13.10.2014 № 62-оз, изложив ее в новой редакции.

Действующая редакция содержит перечисление таких наименований, как жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки.

Жилищный кодекс РФ содержит только одно определение подобного понятия, относящегося к жилым помещениям – жилой дом.

Пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, введенного Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ, установлено, что понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, введенного Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ, установлено, что дом блокированной застройки – это *жилой дом*, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок. Таким образом, дом блокированной застройки также может быть определен, как жилой дом.

Данные определения были конкретизированы Градостроительным кодексом РФ после принятия областного закона от 13.10.2014 № 62-оз (с последующими изменениями).

Таким образом, проектом областного закона предлагается все перечисленные в статье 1 виды жилых домов привести к единому определению «жилой дом».

2. Областным законом от 18.05.2006 № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – областной закон от 18.05.2006 № 24-оз) органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», наделяются отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений.

Пунктом 4 статьи 2 областного закона от 18.05.2006 № 24-оз предусмотрено, что органы местного самоуправления наделяются полномочиями по

предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов в соответствии с областным законом от 13.10.2014 № 62-оз.

Проектом областного закона предлагается внести изменение в пункт 4 статьи 2 областного закона от 18.05.2006 № 24-оз, изложив наименование областного закона от 13.10.2014 № 62-оз в новой редакции.

Также проектом областного закона вносятся изменения в приложение 5 к областному закону от 18.05.2006 № 24-оз, предусматривающее методику расчета норматива объема субвенции.

Проектом областного закона предусмотрено вступление его в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Учитывая социальную значимость вопроса улучшения качества жизни ветеранов ВОВ, 80-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, целесообразно принять нормативный правовой акт Ленинградской области, устанавливающий новую дополнительную меру социальной поддержки ветеранам ВОВ, не имеющим основания для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ № 714, в части предоставления им за счет средств областного бюджета единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты в квартире.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



## СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере  
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
3. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



## ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует  
принятие областного закона

Принятие областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» не потребует отмены правовых актов Ленинградской области, но необходимо внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11.02.2015 № 24 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов», включая наименование нормативного правового акта. В постановлении Правительства Ленинградской области необходимо предусмотреть форму заявления, порядок выдачи единовременной выплаты на текущий ремонт квартиры, виды работ будут определяться муниципальными образованиями самостоятельно.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



## Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного областного закона.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



### Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в областные законы «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» и «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

С 1 января 2015 вступил в силу закон Ленинградской области от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов», предусматривающий предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов отдельным категориям граждан (далее – ветераны, областной закон от 13.10.2014 № 62-оз):

- 1) инвалидам Великой Отечественной войны (ст.14 ФЗ «О ветеранах»);
- 2) участникам Великой Отечественной войны (ст. 15 ФЗ «О ветеранах»);
- 3) лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 ФЗ «О ветеранах»);
- 4) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида или участника ВОВ, не вступившей (не вступившему) в повторный брак (ст. 21 ФЗ «О ветеранах»);
- 5) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (включены в закон с 1 января 2018 года);
- б) труженикам тыла (включены в закон с 1 января 2020 года);
- ж) членам семей военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции, граждан из числа предусмотренных пунктом 4 статьи 22.1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", гражданам из числа предусмотренных подпунктом 2.4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, или в случае смерти указанных лиц, наступившей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими при выполнении задач в ходе специальной военной операции.

По состоянию на 1 сентября 2024 года **682** ветеранам вышеназванных категорий отремонтированы жилые дома, при этом реализовано **208,5** млн. руб. областного бюджета.

табл.1

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Кол-во отремонтированных домовладений	141	132	33	76	86	72	85	28	29
Размер реализованных средств (млн.рублей)	40,7	36,0	9,5	23,3	25,0	25,8	28,3	10,3	9,6



В 2024 году бюджетные средства на капитальный ремонт жилых домов предоставлены 12 гражданам, в том числе одному члену семьи погибшего (умершего) участника СВО, отремонтировано 5 жилых домов, ремонтные работы продолжаются.

Уменьшение числа ветеранов, изъявивших желание получить ЕДВ, обусловлено:

- естественной убылью граждан данной категории, т.к. средний возраст ветеранов составляет 90-95 лет;

- отказ ветеранов от жилых домов, принадлежащих им на праве собственности, в пользу иных родственников.

Проектом областного закона предлагается установить в качестве дополнительной меры социальной поддержки предоставление единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты в квартире таким категориям граждан, как:

- инвалидам ВОВ,

- участникам ВОВ, в том числе лицам, награжденным медалью «За оборону Ленинграда»;

- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Рабочей группой по проведению мониторинга условий жизни инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны, в том числе награжденных медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Жителю блокадного Ленинграда», проведено обследование бытовых условий жизни всех ветеранов ВОВ, проживающих в Ленинградской области в квартирах, из числа (далее – ветераны ВОВ):

- инвалидов ВОВ,

- участников ВОВ, в том числе лиц, награжденных медалью «За оборону Ленинграда»;

- лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

По результатам обследований выявлены только 278 ветеранов ВОВ, проживающих в квартирах, принадлежащих им на праве собственности. Визуально членами рабочей группы установлено, что все жилые помещения нуждаются в проведении текущего ремонта.

Необходимо учитывать, что данное количество людей является прогнозным, будут выявляться граждане, соответствующие условиям предоставления ЕДВ, установленным областным законом; получение дополнительной меры социальной поддержки является добровольным и носит заявительный характер, также необходимо учитывать возраст ветеранов ВОВ.

Проектом областного закона предлагается установить следующий размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры или ее части, комнаты в квартире:

- 1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, единовременная денежная выплата на проведение текущего ремонта предоставляется в размере 200 000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 части 2 настоящей статьи, но не менее 100 000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комната, единовременная денежная выплата на проведение текущего ремонта предоставляется в размере 100 000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100 000 рублей и не более 200 000 рублей.

По результатам обследования квартир составлен перечень необходимых ремонтных работ. Примерная стоимость материалов (окна, двери, ламинат, сантехническое оборудование, радиаторы) в магазине «Лемана ПРО» (бывший магазин «Леруа») составляет 132 000 рублей. Данная сумма не включает стоимость самих работ по установке/демонтажу, поклейке/покраске, вывоз мусора и т.д. Например, работы по демонтажу и установке входной двери в том же магазине «Лемана ПРО» составляет 6800 рублей, укладка ламината – 15600 рублей. Стоимость натяжного потолка в Санкт-Петербурге с монтажом в комнате 16 кв.м. составляет 8000 рублей. В расчет стоимости не вошла стоимость установки окон,

Таким образом, на осуществление необходимых ремонтных работ в квартире одного ветерана ВОВ потребуется около 200 000 рублей.

Прогнозная величина расходов бюджета Ленинградской области на 278 ветеранов ВОВ составит 55,6 млн рублей.

Необходимо учитывать, что данная сумма будет уменьшена, так как, во-первых, будут выявляться только ветераны ВОВ, соответствующие условиям предоставления дополнительной меры социальной поддержки, во-вторых, получение дополнительной меры социальной поддержки является добровольным и носит заявительный характер.

Кроме того, необходимо учитывать наличие риска естественной убыли населения, что ведет к снижению количества ветеранов ВОВ, проживающих на территории Ленинградской области.

Областным законом от 13.10.2014 № 62-оз предусмотрено, что финансирование расходов на реализацию мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

Областным законом от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (таблица 21 приложения 15) на реализацию областного закона от 13.10.2014 № 62-оз предусмотрено:

- на 2024 год – 13 984,0 тыс.рублей;

- на 2025 год – 13 351,5 тыс.рублей;
- на 2026 год - 12 282,5 тыс.рублей;

В ходе подготовки проекта областного закона об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы комитетом финансов Ленинградской области доведены общие (предельные) объемы бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов в части реализации областного закона от 13.10.2014 № 62-оз на уровне действующего областного бюджета.

По предложению комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области бюджетные ассигнования на реализацию областного закона от 13.10.2014 № 62-оз уменьшены до:

- в 2025 году – 7810,0 тыс.руб.;
- в 2026 году – 7466,0 тыс.руб.;
- в 2027 году – 7215,0 тыс.рублей.

Указанный объем субвенций бюджетам муниципальных образований Ленинградской области распределен проектом областного закона об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы (таблица 23 приложение 15) на основании методики расчета норматива объема субвенции, утвержденной областным законом от 18.05.2006 № 24-оз, для граждан, которым предусмотрена реализация мероприятия в действующей редакции областного закона от 13.10.2014 № 62-оз. Данное распределение носило прогнозный характер, и, исходя из опыта реализации указанных мероприятий за предыдущие года, данные ассигнования не будут освоены в полном объеме из-за естественной убыли данной категории граждан.

Предусмотренные проектом областного закона об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы средства на проведение ремонта жилых домов и квартир позволят ежегодно ремонтировать не менее 22 жилых домов или 39 квартир.

Для реализации законопроекта дополнительные средства не требуются, кроме тех, что будут предусмотрены законом об областном бюджете на очередной год.

Финансирование мероприятий возможно с учетом положений государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в рамках, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на указанные мероприятия средств.

Приложение на 2 л.

Председатель комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области



А.М.Тимков



Приложение к Финансово-экономическому обоснованию  
к проекту областного закона «О внесении изменений  
в областной закон «О предоставлении отдельным категориям  
граждан единовременной денежной выплаты на  
проведение капитального ремонта жилых домов»  
и статью 2 областного закона «О наделении органов  
местного самоуправления муниципальных образований  
Ленинградской области отдельными государственными полномочиями  
Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

### Стоимость материалов, представленных в магазине «Лемана ПРО»

Арт. 89340301

Дверь межкомнатная глухая с замком и  
петлями в комплекте Монса 60x200 см ПВХ  
цвет ривьера айс

Удалить  
15 920Р

10 000Р

2 500Р / шт.



Арт. 84922862

Дверь входная металлическая Профи Про  
206x86 см левая антик медь

Удалить  
11 265Р

10 600Р



Арт. 81979198

Радиатор секционный Royal Thermo Biliner  
500/87 8 секций боковое подключение  
биметалл белый

Удалить  
20 640Р

10 320Р / шт.



Арт. 86731989

Унитаз-компакт Sanita Тоби косой выпуск с  
полкой

Удалить  
5 800Р



Арт. 84867704

Раковина Santeri Виктория 56 см

Удалить

2 573Р



Арт. 83275857

Душевая кабина Tira Next низкий поддон  
85x85 см

Удалить  
22 515Р

20 616Р



Арт. 90415025

Окно ПВХ двухстворчатое 116x100 см Rehau  
Blitz левое глухое/правое поворотно-  
откидное двухкамерный стеклопакет

Удалить  
26 816Р

13 408Р / шт.



Арт. 90819658

Смеситель для ванны Союзкран 567-037  
однорычажный с душевой лейкой цвет хром

Удалить  
1 582,93Р



Арт. 90902382

Накладная мойка Fabia Сан-М-м00002  
50x50x16 см нержавеющая сталь цвет хром

Удалить  
1 862Р

1 583Р



Арт. 91928453

Ламинат Ного Tritty Aqua Gran Via

Дуб Элеганза Пуро 33 класс толщина 8 мм с  
фаской 2.68 м<sup>2</sup>, цена за упаковку

Удалить

16 080Р

1 072Р / шт.

Доступно 1 шт.



Арт. 91281705

Балконная дверь ПВХ VEKA 2000x800мм  
правая (ВхШ) двухкамерный стеклопакет  
белый (с двух сторон)

Удалить

14 203Р



Арт. 90789395

Однорычажный смеситель Союзкран 566-010  
излив 19.1 см цинковый сплав цвет хром

Удалить

1 280,92Р

640,46Р / шт.

Доступно 1 шт.