



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-43-40
Факс: (812) 539-52-54
E-mail: jurkom@lenreg.ru



Комитет правового
обеспечения ЛО

ЮК-02-4808/2024
30.10.2024

Председателю постоянной комиссии по
жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания Ленинградской
области

М.В. Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на запрос постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области от 25.10.2024 № 6321-1/24-09-0-1 с просьбой направить мнение по протесту прокуратуры Ленинградской области на областной закон от 22.06.2018 № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (далее – областной закон), комитет правового обеспечения Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно протесту прокуратуры Ленинградской области:

1) отсутствие в части 1 статьи 5 областного закона указания на граждан, категория которых предусмотрена пунктом 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, далее – ЖК РФ) противоречит федеральному законодательству;

2) отсутствие в части 2 статьи 5 областного закона документов, на основании которых осуществляется принятие на учет граждан, указанных в пункте 3.1 статьи 95 ЖК РФ, противоречит требованиям федерального законодательства и содержит коррупциогенный фактор, предусмотренный подпунктом «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 (широта дискреционных полномочий).

Первый довод протеста полагаем не обоснованным по следующим основаниям.

Установленный частью 1 статьи 5 областного закона перечень граждан, которым жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания, в силу подпункта 4 указанной нормы («иных граждан в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации»), не является исчерпывающим, ограничивающим права граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на предоставление указанных жилых помещений.

По своему смыслу противоречие - это отношение двух норм, каждая из которых являлась бы отрицанием другой. Следовательно, при наличии подпункта 4 части 1 статьи 5 областного закона **отсутствие** в областном законе нормы, дублирующей норму федерального законодательства, не образует их взаимоисключающего отношения и не может расцениваться как противоречие.

Второй довод протеста полагаем обоснованным.

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации (п. 2 ст. 13 ЖК РФ).

Частью 2 статьи 5 областного закона определен перечень документов, при наличии которых осуществляется принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда.

Согласно подпункту 4 части 1 статьи 5 областного закона в его взаимосвязи с пунктом 3.1 статьи 95 ЖК РФ жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Однако в перечне документов, установленном частью 2 статьи 5 областного закона, отсутствуют документы, подлежащие представлению указанной категорией граждан в целях подтверждения факта непригодности их жилых помещений для проживания.

Таким образом, часть 2 статьи 5 областного закона нуждается в корректировке.

Председатель комитета



Л.Н. Красненко