



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

29.10.2024 № 01-09-16346/2024

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по жилищно-
коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому
комплексу Законодательного
собрания Ленинградской области

М. В. Коломыцеву

energy@lenoblzaks.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 25.10.2024 № 6321-1/24-09-0-1 (вх. от 25.10.2024 № 01-09-23610/2024), рассмотрев протест Прокуратуры Ленинградской области от 23.10.2024 № 7-13-2024 на областной закон от 22.06.2018 № 62-оз (ред. от 16.05.2022) «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (далее – закон № 62-оз), сообщает следующее.

Положения закона № 62-оз регулируют вопросы предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда отраслевыми и иными органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области, а также государственными предприятиями (учреждениями), созданными Ленинградской областью.

В ч. 1 ст. 5 закона № 62-оз перечислены категории граждан, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда для временного проживания.

В протесте указано, что отсутствие в ч. 1 ст. 5 закона № 62-оз категории граждан, предусмотренной п. 3.1 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) (граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) противоречит федеральному законодательству.

Ч. 2 ст. 5 закона № 62-оз содержит перечень документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда.

В протесте указано, что отсутствие в ч. 2 ст. 5 закона № 62-оз документов, на основании которых осуществляется принятие на учет граждан, предусмотренной п. 3.1 ст. 95 ЖК РФ, не только противоречит требованиям федерального законодательства, но и согласно пп. «а» п. 3 методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, содержит коррупциогенный фактор.

Полагаем, что, вопреки доводам, изложенным в протесте, отсутствие в ч. 1 ст. 5 закона № 62-оз категории граждан, поименованной в п. 3.1 ст. 95 ЖК РФ, и как следствие в ч. 2 ст. 5 закона № 62-оз документов, на основании которых осуществляется принятие на учет граждан, предусмотренной п. 3.1 ст. 95 ЖК РФ, соответствует федеральному законодательству и не является коррупциогенным фактором.

Представляется, что наличие в федеральном законодательстве определённой категории граждан не означает необходимость автоматического дублирования такой категории в законодательстве субъекта в силу того, что в некоторых случаях такая норма не будет выполняема.

Комитет отмечает, что в силу п. 2 ст. 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что учитывая положения ч. 1 ст. 55 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», в собственности субъекта Российской Федерации может находиться имущество, предназначенное для осуществления органами публичной власти субъекта Российской Федерации полномочий, которые осуществляются в соответствии с Законом № 414-ФЗ; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных органов субъекта Российской Федерации, государственных гражданских служащих субъекта Российской Федерации, работников государственных органов, работников государственных унитарных предприятий субъекта Российской Федерации и работников государственных учреждений субъекта Российской Федерации в соответствии с законами субъекта Российской Федерации; иное имущество, предназначенное для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации своих задач и публичных функций.

У исполнительных органов государственной власти Ленинградской области, а также подведомственных им организаций, отсутствуют полномочия по созданию маневренного жилищного фонда, а также по предоставлению жилых помещений такого фонда гражданам.

В силу изложенного в государственной собственности Ленинградской области отсутствуют жилые помещения специализированного жилищного фонда, отнесенные к жилым помещениям маневренного фонда, которые могут быть предоставлены для временного проживания граждан, у которых жилые помещения

стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Полагаем, что внесение предлагаемых изменений в ч. 1 и 2 ст. 5 закона № 62-оз является неактуальным.

В рассматриваемой части положения закона № 62-оз соответствуют нормам федерального законодательства, коррупциогенные факторы в них отсутствуют.

Необходимо отметить, что на территории Ленинградской области действует региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497, в рамках которой осуществляется предоставление субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407. Исполнителями программы являются администрации муниципальных образований, на территории которых планируется переселение граждан из аварийного жилья в рамках программы. Средства расходуются, в том числе на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда.

Таким образом, на территории Ленинградской области создание маневренного жилищного фонда предусмотрено на местном уровне.

В свою очередь определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда п. 4 ч. 1 ст. 14 ЖК РФ отнесено к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений, в силу чего также не может быть урегулировано в законе № 62-оз.

С учетом изложенного, по мнению Комитета, положения закона № 62-оз не противоречат действующему законодательству, в связи с чем внесение изменений в закон № 62-оз не требуется.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян

Зинеева В.М., (812) 539-41-15,
Карасева Д.О., (812) 539-41-27,
Смелова М.В., (812) 539-41-17