



Прокуратура
Российской Федерации
**ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Торжковская ул., д. 4,
Санкт-Петербург, 197342

Председателю Законодательного
Собрания Ленинградской области

Бибенину С.М.

ул. Растрелли, д. 2,
Санкт-Петербург, 191124

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

23. 10.2024 № 7-13-2024

24 ОКТ 2024

№ 6321-1/24-090

ПРОТЕСТ

на областной закон от 22.06.2018 № 62-оз
(ред. от 16.05.2022) «О порядке
предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда
Ленинградской области»

Прокуратурой области в ходе мониторинга действующего законодательства изучен областной закон от 22.06.2018 № 62-оз (ред. от 16.05.2022) «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (далее - Областной закон).

Установлено, что часть 1 статьи 5 Областного закона противоречит требованиям действующего федерального законодательства.

Так, пункт 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (введен Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в редакции Федерального закона от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации») предусматривает возможность предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Вместе с тем до настоящего времени соответствующие изменения в часть 1 статьи 5 Областного закона в целях его приведения в соответствие с требованиями статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации не внесены, в связи с чем региональная норма вступила в противоречие с федеральным законодательством.

Кроме того, несмотря на установленные статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочия часть 2 статьи 5 Областного закона не содержит в перечне необходимых документов при принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, документов,

подтверждающих факт нахождения жилых помещений в непригодном для проживания состоянии в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Нормативное регулирование в оспариваемой норме не только противоречит требованиям федерального законодательства, но и согласно подпункту «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, содержит коррупциогенный фактор, поскольку положение Областного закона не содержит условий или оснований принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда для временного проживания гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Таким образом, перечень документов, указанных в части 2 статьи 5, необходимо дополнить и предусмотреть принятие на учет граждан вышеуказанной категории, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, при наличии документов, подтверждающих факт нахождения жилых помещений в непригодном для проживания состоянии в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Выявленные противоречия Областного закона федеральному законодательству могут повлечь нарушение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах и нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

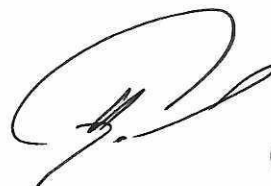
На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании сессии Законодательного Собрания Ленинградской области.
2. Части 1 и 2 статьи 5 областного закона от 22.06.2018 № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» привести в соответствие с действующим законодательством.
3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру области в предусмотренный законом срок.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 2 класса



С.А. Жуковский