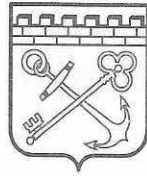


24 ОКТ 2024

№ 6308-1/24-06-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

**С.М.Бибенину**

23.10.2024 № 008-2797/2017-0-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

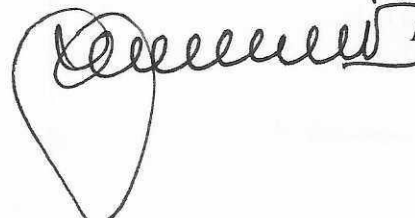
В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" и признании утратившими силу отдельных областных законов в области градостроительной деятельности".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" и признании утратившими силу отдельных областных законов в области градостроительной деятельности" на 3 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С уважением,

 А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной  
деятельности между органами государственной власти Ленинградской  
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»  
и признании утратившими силу отдельных областных законов в области  
градостроительной деятельности**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) пункт 6 части 1 признать утратившим силу;
- 2) в части 2:
  - а) пункт 1<sup>1</sup> признать утратившим силу;
  - б) в пункте 2 слова «(за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, муниципального округа, городского округа)» заменить словами «(за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, муниципального округа, городского округа (далее - за исключением документации по планировке отдельных территорий))»;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) размещение в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области правовых актов Правительства Ленинградской области об утверждении схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, об утверждении документации по планировке территории и о внесении в них изменений, правовых актов, решений органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, о принятии решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки, об утверждении правил землепользования и застройки, о принятии решений о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства и о внесении в них изменений.».

## Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 статьи 1 областного закона от 28 декабря 2018 года № 150-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

2) пункт 1 статьи 1 областного закона от 27 декабря 2019 года № 115-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы градостроительной деятельности»;

3) пункт 1, подпункт «а» пункта 2 статьи 1 областного закона от 30 декабря 2022 года № 166-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

4) подпункт «б» пункта 1, подпункт «б» пункта 2 статьи 2 областного закона от 17 ноября 2023 года № 132-оз «О внесении изменений в отдельные областные законы в области градостроительной деятельности»;

5) статью 2 областного закона от 20 декабря 2023 года № 150-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и статью 2 областного закона «О внесении

изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

### Статья 3

Отменить областной закон от 13 февраля 2023 года № 19-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

### Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования за исключением подпунктов «б» и «в» пункта 2 статьи 1, вступающих в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной  
деятельности между органами государственной власти Ленинградской  
области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и  
признании утратившими силу отдельных областных законов в области  
градостроительной деятельности»

Настоящим проектом областного закона предусматривается приведение областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз (далее – Областной закон № 45-оз) «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» в соответствие с федеральным законодательством, а также корректировка объема перераспределяемых на региональный уровень полномочий органов местного самоуправления по ведению Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД).

Необходимость приведения Областного закона № 45-оз в соответствие с федеральным законодательством возникла в связи с принятием Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а также вступлением в силу с 1 сентября 2024 года Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

На основании указанных правовых актов с 1 сентября 2024 года прекращаются полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в связи с чем соответствующие нормы Областного закона № 45-оз подлежат исключению.

Также законопроектом предусматривается перераспределение на уровень Ленинградской области предусмотренных частью 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочий по размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации сведений, документов, материалов, не указанных в части 1.2 названной статьи, в части размещения в ГИСОГД правовых актов Правительства Ленинградской области об утверждении схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, об утверждении документации по планировке территории и о внесении в них изменений, правовых актов органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, о принятии решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки, об утверждении правил землепользования и застройки, о принятии решений о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории и о внесении изменений в указанные правовые акты..

Целесообразность перераспределения данного полномочия обусловлена тем, что согласно пункту 2 части 1.2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации размещают в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации основную часть проекта планировки территории, основную часть проекта межевания территории в случае утверждения документации по планировке территории органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в связи с чем предлагается передать уполномоченному органу исполнительной власти Ленинградской области также и полномочия размещению в данной информационной системе принятых решений о подготовке, утверждении такой документации и о внесении в неё изменений.

Перераспределение на областной уровень полномочия по размещению в ГИСОГД указанных правовых актов необходимо для приведения к единообразию размещения соответствующих сведений, документов, материалов в ГИСОГД ЛО с целью соблюдения требований Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности», а также совершенствования возможности дальнейшего использования размещаемых сведений, документов, материалов субъектами градостроительной деятельности Ленинградской области.

Законопроектом также предлагается отменить областной закон от 13 февраля 2023 года № 19-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – Областной закон № 19-оз), который в настоящее время не вступил в силу.

Областным законом № 19-оз с 1 января 2024 года предусматривалось перераспределение на региональный уровень полномочий органов местного самоуправления Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Выборгского, Киришского, Кировского, Лодейнопольского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области по предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

В связи с отсутствием технической возможности формирования сведений (выписок, выкопировок, справок) из ГИСОГД в автоматическом режиме срок вступления в силу указанного областного закона перенесен с 2024 на 2025 год

Однако, с учётом выявленных существенных технических и организационных проблем при осуществлении работ по модернизации и развитию ГИСОГД и отсутствия реальной перспективы внедрения в ближайшее время автоматизации процесса предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, считаем целесообразным отказаться от перераспределения указанных полномочий на региональный уровень и отменить Областной закон № 19-оз, одновременно признав утратившей силу статью 2 областного закона от 20.12.2023 № 150-оз, которой внесено изменение в Областной закон № 19-оз.

Перераспределяемые в соответствии с законопроектом полномочия планируется осуществлять силами подведомственного Комитету градостроительной политики Ленинградской области государственного бюджетного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» за счёт средств субсидии на выполнение государственного задания. Выделения дополнительных средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления перераспределяемого полномочия не потребуется.

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Справка о состоянии законодательства  
в сфере правового регулирования областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении  
полномочий в области градостроительной деятельности между органами  
государственной власти Ленинградской области и органами местного  
самоуправления Ленинградской области» и признании утратившими силу  
отдельных областных законов в области градостроительной деятельности»

Отношения в сфере регулирования указанного областного закона регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1  
областного закона «О перераспределении полномочий в области  
градостроительной деятельности между органами государственной власти  
Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской  
области» и признании утратившими силу отдельных областных законов в  
области градостроительной деятельности»

Принятие областного закона повлечет за собой необходимость внесения  
изменений в Положение о Комитете градостроительной политики  
Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства  
Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, и в отдельные приказы  
Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Предложения о разработке нормативных правовых актов  
принятие которых необходимо для реализации областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении  
полномочий в области градостроительной деятельности между органами  
государственной власти Ленинградской области и органами местного  
самоуправления Ленинградской области» и признании утратившими силу  
отдельных областных законов в области градостроительной деятельности»

В целях реализации областного закона разработка нормативных  
правовых актов не требуется.

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области

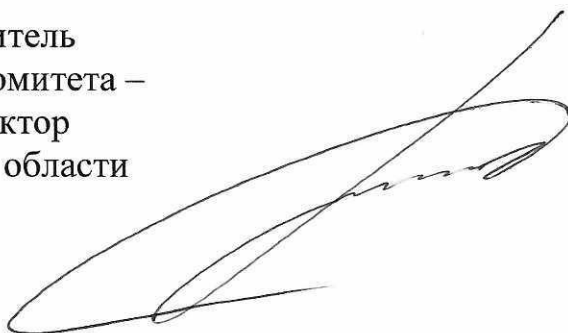


С.И. Лутченко

Финансово-экономическое  
обоснование проекта областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной  
деятельности между органами государственной власти Ленинградской  
области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и  
признании утратившими силу отдельных областных законов в области  
градостроительной деятельности»

Принятие областного закона не повлечет необходимость  
дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской  
области.

Первый заместитель  
председателя комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко