



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

21.10.2024 № 008-4349/2018-0-3

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

22 ОКТ 2024  
№ 6234-1/24-06-0  
Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М.Бебенину**

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С уважением,

А.Дрозденко



ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»**

**Статья 1**

Внести в областной закон от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 2-1 слова «(городском округе)» заменить словами «, муниципальном округе или городском округе Ленинградской области»;

2) часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, указанным в части 12 настоящей статьи, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - список), жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд), предоставляются однократно по месту жительства данных лиц, определяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С согласия лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются на территории соответствующего муниципального района (муниципального или городского округа) Ленинградской области, в границах которого находится место жительства данных лиц.

В случае невозможности предоставления лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории соответствующего муниципального района (муниципального или городского округа) Ленинградской области, с согласия указанных лиц предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в границах поселений муниципальных районов (муниципального или городского округа) Ленинградской области, имеющих общую границу с муниципальным районом (муниципальным или городским округом) Ленинградской области, в границах которого находится место жительства таких лиц.»

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ**  
**принятия проекта областного закона**  
**областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона**  
**«О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей,**  
**оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,**  
**оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»**

Проект областного закона областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» (далее – Законопроект, областной закон № 65-оз, дети-сироты) разработан в целях создания дополнительных условий для реализации прав детей-сирот на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон).

Пунктом 1 статьи 8 Федерального закона предусмотрено, что органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Частью 2 статьи 5 областного закона № 65-оз установлено, что детям-сиротам жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области предоставляются с их согласия в границах территории соответствующего муниципального района или городского округа Ленинградской области однократно по месту жительства данных лиц, определяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 7 статьи 8 Федерального закона предусмотрено, что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Частью 13 статьи 5 областного закона №65-оз так же установлено, что общее количество жилых помещений, устанавливаемое Правительством Ленинградской области, в виде квартир, предоставляемых указанным лицам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов Ленинградской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.



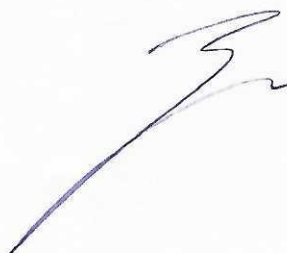
Учитывая наличие в муниципальных образованиях дефицита жилых помещений, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в целях предоставления по договорам специализированного найма детям-сиротам, учитывая требования о доле жилых помещений в многоквартирном жилом доме, предоставляемых детям-сиротам, а также учитывая, что строительство нового жилья происходит в незначительных объемах, а в ряде муниципальных образований строительство нового жилья не осуществляется, ограничение по предоставлению жилых помещений детям-сиротам в границах территории соответствующего муниципального района, муниципального округа, городского округа по месту жительства детей-сирот может приводить к сбоям в закупках жилья и, следовательно, к увеличению количества детей-сирот, необеспеченных жилыми помещениями.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 7 статьи 2-1 и в часть 2 статьи 5 слова, включив в них вид муниципального образования - муниципальный округ.

Законопроектом предусмотрено дополнение части 2 статьи 5 областного закона № 65-оз, устанавливающее возможность предоставления жилых помещений детям-сиротам с их согласия в ином муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе. Принимая во внимание возможную удаленность различных муниципальных образований, муниципального округа или городского округа от места жительства детей-сирот, Законопроектом предлагается ограничить выбор места приобретения жилого помещения муниципальным районом, муниципальным округом или городским округом, имеющим общую границу с местом жительства нуждающегося лица.

Законопроект призван способствовать обеспечению гарантий прав детей-сирот на жилое помещение.

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



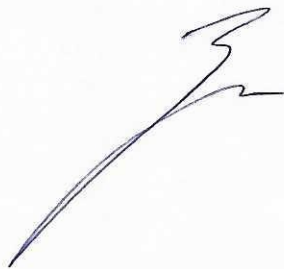
Е.К. Енокаев

## СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации,
2. Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,
3. Областной закон Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



Е.К. Енокаев

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5  
областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-  
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» не потребует разработки или внесения изменений и дополнений в иные нормативные правовые акты Ленинградской области.

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



Е.К. Енокаев



## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



Е.К. Енокаев

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2-1 и 5 областного закона «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



Е.К. Енокаев