



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**Об обращении Государственного Совета Удмуртской Республики
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
о внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629
«Об особенностях регулирования земельных отношений
в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях
установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных
участков, находящихся в федеральной собственности,
и размере такой платы»**

Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Принять обращение Государственного Совета Удмуртской Республики к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (прилагается).
2. Направить обращение, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики



В.П. Невоструев

г. Ижевск
12 сентября 2024 года
№ 552-VII

Приложение
к постановлению
Государственного Совета
Удмуртской Республики
от 12 сентября 2024 года № 552-VII

ОБРАЩЕНИЕ
Государственного Совета Удмуртской Республики
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
о внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629
«Об особенностях регулирования земельных отношений
в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях
установления льготной арендной платы по договорам аренды
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
и размере такой платы»

Уважаемый Михаил Владимирович!

Правительством Российской Федерации принято постановление от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление).

Постановление разработано в целях защиты национальных интересов Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций и определяет механизмы, упрощающие установленные законодательством Российской Федерации процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

К сожалению, положения постановления не содержат требований для заявителей предоставлять дополнительные документы, сведения и (или) информацию, обосновывающие фактическое осуществление деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения, под которую испрашивается земельный участок, наличие необходимого материально-технического обеспечения для осуществления такой деятельности, площади испрашиваемого земельного участка, не устанавливают дополнительных критериев, соответствие которым

необходимо подтвердить заявителю при подаче заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Отсутствие таких положений и невозможность их введения на региональном и (или) муниципальном уровне при рассмотрении вопроса о предоставлении земельных участков подтверждено решением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2023 года № АКПИ23-737 «Об отказе в удовлетворении заявления о признании частично недействующими подпункта «б» пункта 1, пунктов 3, 4 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

Вместе с тем отсутствие таких положений создаёт угрозы для злоупотребления недобросовестными лицами правом на получение земельного участка в аренду без проведения торгов. Положений пункта 2 постановления для противодействия таким угрозам, на наш взгляд, также недостаточно.

На основании изложенного Государственный Совет Удмуртской Республики просит рассмотреть возможность внесения в постановление положений, направленных на:

- 1) установление требований для заявителей по подтверждению возможности осуществления заявленной деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения, в том числе по наличию у заявителей соответствующих материальных, финансовых, трудовых и иных ресурсов, сроков осуществления деятельности по началу производства продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения;

- 2) обоснование площади испрашиваемого земельного участка, срока его аренды;

- 3) конкретизацию процедуры одностороннего отказа арендодателя от договора аренды земельного участка в случае неиспользования земельного участка для целей деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения, и (или) нарушения сроков осуществления такой деятельности;

- 4) введение в обязанности арендодателя рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка в случае поступления к нему от государственных (муниципальных) органов, уполномоченных на осуществление государственного (муниципального) контроля (надзора), иных уполномоченных государственных органов информации о нарушении арендатором условий договора аренды земельного участка;

- 5) предоставление субъектам Российской Федерации в отношении предоставления земельных участков, находящихся в региональной собственности, муниципальной собственности, или земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, права на установление дополнительных требований к заявителям, а также к объектам, планируемым к использованию и (или) используемым для осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения;

6) продление срока действия постановления на 2025 год, учитывая складывающуюся обстановку в условиях введённых ограничительных мер со стороны недружественных иностранных государств и международных организаций.