

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 года № ____

**О проекте областного закона
"О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Ленинградской области"**

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", принятому в первом чтении 25 сентября 2024 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

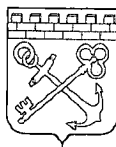
1. Принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 9 октября 2024 года № 8**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (второе чтение).

№ 3593

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять поправки №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 таблицы № 1 предложенных поправок к указанному проекту областного закона.

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области в соответствии со статьей 53 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области внести следующие правки в таблицу № 1 предложенных поправок к указанному проекту областного закона:

поправку № 2 изложить в следующей редакции:

"1) в статье 2:

а) в части 4¹ слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений", слово "актуализированная" заменить словом "измененная";"

б) в части 4² слова "ее актуализации" заменить словами "внесении в нее изменений", слово "актуализированная" заменить словом "измененная";"

3. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

ТАБЛИЦА № 2

поправок, рекомендованных профильной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области, к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 25 сентября 2024 года

Законодательное собрание

Канцелярия

№ 3593-1/24-06-0-9

ОК 284

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	абзац первый статьи 1	Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» следующие изменения:	Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:	Принять	согласен	
2	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	статья 1		«1) в статье 2: а) в части 41 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений», слово «актуализированная» заменить	Принять	согласен	

				словом «измененная»;» б) в части 42 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений», слово «актуализированная» заменить словом «измененная»;»			
3	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	статья 1		«2) в статье 3: а) в части 11 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»; б) в части 12 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;»	Принять	согласовано	
4	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	статья 1		пункты 1,2,4,5,6,7 считать пунктами 3-8.	Принять	согласовано	
5	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	подпункт б) пункта 2 статьи 1	« б) в пункте 1 части 1 слово «всех» исключить».	«б) в пункте 1 части 1 слова «актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «внесении изменений в региональную программу капитального ремонта»;»	Принять	согласовано	
6	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	подпункт в) пункта 2 статьи 1	в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:	в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:	Принять	согласовано	

			«3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктами 9-11 настоящей статьи областного закона , а также исходя из следующих критериев:»	«3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктами 9-11 настоящей статьи, а также исходя из следующих критериев:»			
7	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	подпункт е» пункта 2 статьи 1	«е) дополнить частями 9, 10, 11 следующего содержания: «9. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния	«е) дополнить частями 9, 10, 11 следующего содержания: «9. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов,	Принять	<i>согласен</i>	

		ния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, устанавливается Правительством Ленинградской области. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.»	включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, устанавливается Правительством Ленинградской области. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.»			
--	--	---	---	--	--	--

8	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	подпункт б) пункта 4 статьи 1	«2. Органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган информацию в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области, содержащую сведения, указанные в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего областного закона. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют информацию, указанную в абзаце первом настоящей части областного закона, в органы местного самоуправления для последующей ее передачи органами местного самоуправления	«2. Органы местного самоуправления, в том числе на основании информации, представленной собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, представляют в уполномоченный орган информацию в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области, с указанием: адреса многоквартирного дома, года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, типа многоквартирного дома, способа формирования фонда капитального ремонта, общей площади многоквартирного дома (в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), количества лифтов и этажей в многоквартирном	Принять	<i>вместе</i>	
---	--	-------------------------------------	--	--	---------	---------------	--

			управления в уполномоченный орган. Уполномоченный орган формирует проект региональной программы капитального ремонта с учетом информации, полученной от органов местного самоуправления и собственников».	доме. Уполномоченный орган формирует проект региональной программы капитального ремонта с учетом информации, полученной от органов местного самоуправления и собственников».			
9	Депутаты Коломыцев М.В. Гардашников А.М.	Статья 2	«Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.»	«Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.»	Принять	<i>согласен</i>	

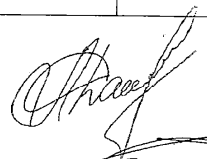
Вике-губернатор Ленинградсхой области
по внутренней политике

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградсхой области

Председатель комитета
правового обеспечения Ленинградсхой области

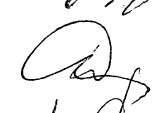
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания
Ленинградсхой области – начальник правового управления

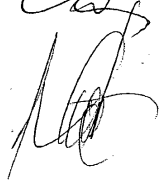
Председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградсхой области

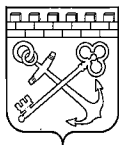
 А.А. Данилюк

 А.М. Тимков

 Л.Н. Красненко

 Д.В. Малкин

 М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-04

17.10.24 № 3593-1/24-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 23 октября 2024 года вопрос: О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (второе чтение).

(от 13.06.2024 № 3593-1/24-06-0)

Инициатор – Губернатор Ленинградской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев