

15.10.2024

ис-6070/2024

Депутату Законодательного собрания
Ленинградской области
Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области

М.В. Коломыцеву

kolomytsev.lenoblzaks@gmail.com

Уважаемый Михаил Владимирович!

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) на Ваш запрос от 03.10.2024 № 708-2/24-23-0 сообщает следующее.

У комитета отсутствует информация об остановке лифтов с истекшим сроком годности в многоквартирных домах на территории Ленинградской области.

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), предусмотрен капитальный ремонт 6150 лифтов в 1613 многоквартирных домах.

В период с 2014 года по настоящее время в рамках реализации региональной программы капитального ремонта заменено 1454 лифта в 568 многоквартирных домах.

В 2024 году ведутся работы по замене 43 лифтов в 19 многоквартирных домах.

На 2025 год запланирован капитальный ремонт 96 лифтов в 40 многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора 70 лифтов в 31 многоквартирном доме).

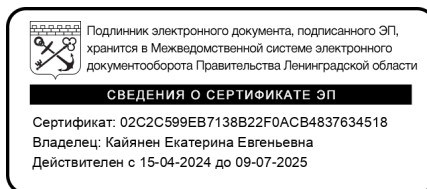
Ленинградская область вышла на плановую замену лифтов сразу по истечению 25-летнего срока эксплуатации.

В случае, если 25-летний срок эксплуатации лифтового оборудования в многоквартирном доме истек, на основании обращения администрации муниципального образования с приложением копии паспорта на лифт, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется внесение изменений в региональную программу

капитального ремонта в части переноса ремонта лифтового оборудования на более ранний период и включение данного вида работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

При этом, принятие собственниками помещений в многоквартирном решении о переносе срока капитального ремонта лифтового оборудования на более ранний срок не требуется.

Первый заместитель председателя
комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области



Е.Е. Кайянен