



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

---

### **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ**

### **И УНАШЪУ**

**Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к  
Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации И. Э. Файзуллину о необходимости внесения изменений в  
Жилищный кодекс Российской Федерации**

Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея постановляет:

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллину о необходимости внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (прилагается).
2. Направить указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Государственного Совета - Хасэ  
Республики Адыгея**

г. Майкоп  
30 июля 2024 года  
№ 801-ГС



**В.И. НАРОЖНЫЙ**

Приложение  
к постановлению  
Государственного Совета - Хасэ  
Республики Адыгея  
от 30 июля 2024 года № 801-ГС

**Министру строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
И. Э. Файзуллину**

## **ОБРАЩЕНИЕ**

**Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея  
о необходимости внесения изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации**

Уважаемый Ирек Энварович!

Частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации устанавливаются порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее.

К собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, относится широкий круг лиц (граждан и организаций), которые на праве собственности владеют помещениями в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете. Целесообразность утверждения порядка, регламентирующего представление вышеуказанными лицами (количество которых может исчисляться тысячами), наряду с органом местного самоуправления, сведений, необходимых для формирования программы капитального ремонта и внесения в нее изменений, вызывает сомнения ввиду крайне затруднительной практической реализации такого порядка. Вероятность того, что собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, владеют полной и достоверной информацией, необходимой для формирования программы капитального ремонта, крайне мала.

При этом владельцем специального счета согласно части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть: 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах; 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, — т.е. лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, либо региональный оператор.

Орган местного самоуправления путем сбора информации от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, находящимися на территории соответствующего муниципального образования, владеет необходимыми сведениями обо всех многоквартирных домах независимо от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества. На основании вышеизложенного разделение источников получения сведений для формирования программы капитального ремонта, внесения изменений в нее на органы местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, считаем нецелесообразным.

В связи с изложенным депутаты Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея обращаются с просьбой о рассмотрении вопроса о внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключив из субъектов, представляющих сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, собственников помещений в многоквартирном доме.