



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 659095-8
«О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 659095-8 «О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
25 сентября 2024 года
№ 6930-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№659095-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в абзац первый части 12 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5104; 2022, № 1, ст. 45; 2023, № 32, ст. 6180; 2024, № 1, ст. 8) изменение, изложив его в следующей редакции:

"12. Правительство Российской Федерации вправе установить типовые условия договора. При этом в договор включаются:"

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

1912162-Уч-2023 (15.1)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях наделения Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Федеральным законом от 1 июля 2021 г. № 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - закон № 276-ФЗ) Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) дополнен статьей 52² "Реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства".

При этом указанный механизм применяется в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом:

1) линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения при наличии утвержденного в соответствии с частью 12¹² статьи 45 ГрК РФ проекта планировки территории;

2) многоквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной инфраструктуры, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

ГрК РФ в редакции закона № 276-ФЗ предусмотрен механизм взаимодействия застройщиков объектов капитального строительства и правообладателей существующих линейных объектов в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Состав и содержание технических требований и условий, порядок их выдачи, порядок определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, основания



досрочного прекращения их действия, а также исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении технических требований и условий определен постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608. Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем два года со дня их выдачи.

Реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, а также при необходимости архитектурно-строительное проектирование в целях таких реконструкции, капитального ремонта осуществляется в соответствии с договором, заключаемым правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком (далее - Договор).

Договор заключается с правообладателем существующего линейного объекта в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством. Застройщик, технический заказчик вправе обратиться к правообладателю существующего линейного объекта, сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора в течение срока действия технических требований и условий.

В настоящее время органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организации сталкиваются с рядом проблем при заключении Договоров, связанных с условиями возмещения застройщиком, техническим заказчиком правообладателям существующих линейных объектов затрат в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, а также с закреплением обязательств сторон по урегулированию отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить, в связи с невозможностью эксплуатации таких существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта.

Также, например, согласно представленным ГК "Автодор" сведениям, по ряду строящихся объектов капитального строительства сроки согласования существенных условий договоров с правообладателями существующих линейных объектов могут составлять более 3 лет.

В целях закрепления полномочия Правительства Российской Федерации в установлении типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства предлагается внести соответствующие изменения в статью 52² ГрК РФ. При этом актом Правительства Российской Федерации



планируется детализировать условия, приведенные в части 12 статьи 52² ГрК РФ.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят сократить сроки согласования условий Договоров с правообладателями существующих линейных объектов за счет применения типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

Также отмечается, что практика установления типовых условий договоров (контрактов) Правительством Российской Федерации уже существует и успешно реализуется, в том числе в рамках реализации статьи 34 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

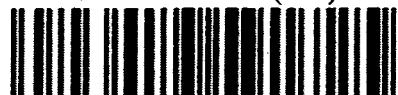
Особый порядок вступления в силу законопроекта обусловлен необходимостью разработки акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего типовые условия договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Законопроект не содержит требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация законопроекта не повлечет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые законопроектом изменения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 52²
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, признание утратившими силу, приостановление или изменение нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации" потребует принятия акта Правительства Российской Федерации, которым будут установлены типовые условия договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Срок подготовки - 180 дней после дня официального опубликования Федерального закона "О внесении изменения в статью 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Ответственный исполнитель: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Соисполнители: Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство энергетики Российской Федерации, Федеральная антимонопольная служба.