

27 СЕН 2024

№ 5680-1/24-22-0

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО ТОКСОВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 6

РЯЗАНОВ Александр Алексеевич

Законодательное собрание
Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 67

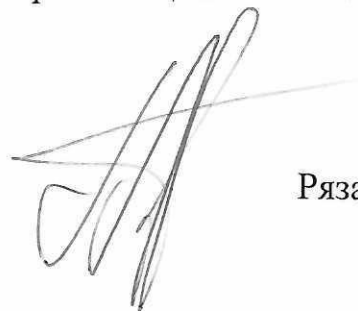
Уважаемый Сергей Михайлович!

На основании ст. 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам для рассмотрения проект областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 6 листах.

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

Рязанов А.А.

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.А. Рязанов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций"

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее пунктом "я²" следующего содержания:

"я²) организации, в отношении зданий (строений, сооружений), переданных полностью или частично в безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям Ленинградской области (далее – учреждения), при условии, что передано не менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, на срок не менее одного года."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3¹
областного закона «О налоге на имущество организаций»

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 N 146-ФЗ (далее – НК РФ) предусмотрено, что налоговые ставки по региональным и местным налогам устанавливаются соответственно законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных НК РФ, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Частью 3 ст. 56 Налогового кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 N 146-ФЗ предусмотрено, что льготы по федеральным налогам и сборам устанавливаются и отменяются настоящим Кодексом. Льготы по региональным налогам устанавливаются и отменяются настоящим Кодексом и (или) законами субъектов Российской Федерации о налогах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Предлагаю внести в часть 1 статьи 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее пунктом "я²" следующего содержания: "я²) организации, в отношении зданий (строений, сооружений), переданных полностью или частично в безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям Ленинградской области (далее – учреждения), при условии, что передано не менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, на срок не менее одного года."

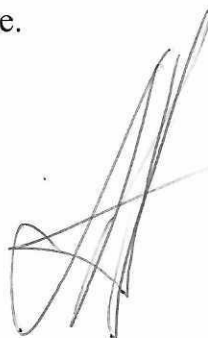
Изменения необходимы для стимулирования бизнеса передавать в безвозмездное бессрочное пользование государственным и муниципальным учреждениям здания, строения, сооружения, для размещения в них социально значимых объектов.

В Ленинградской области существует дефицит необходимых площадей для размещения фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, культурно-досуговых центров, спортивных школ, школ искусств и многого другого.

Во многих муниципальных образованиях недостаточная бюджетная обеспеченность, отсутствует возможность строить такие объекты, кроме того, сам процесс проектирования и строительства занимает очень длительное время. Предлагаемая мера позволит решить этот вопрос в самые короткие сроки.

Без такой стимулирующей поддержки организации, в случае передачи площадей, продолжают платить налог на имущество, что является негативным фактором при принятии решения о передаче.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

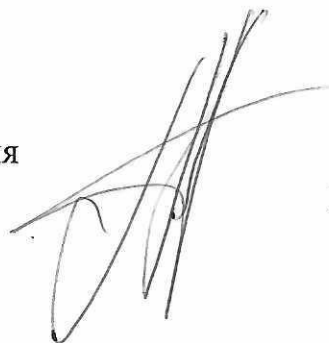


Рязанов А.А.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3¹
областного закона «О налоге на имущество организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует выделения дополнительных финансовых средств и увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

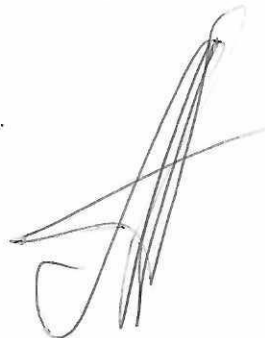


Рязанов А.А.

**Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении
изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество
организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

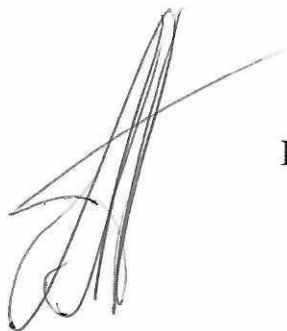


Рязанов А.А.

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует принятия, отмены, изменения нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Рязанов А.А.

СПРАВКА

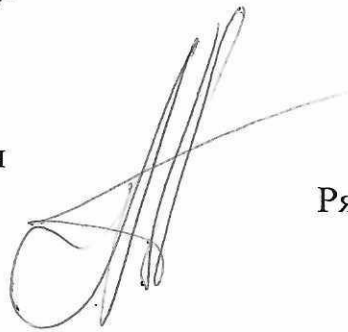
**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3¹
областного закона "О налоге на имущество организаций"**

Сферу правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» составляют:

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Областной закон Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с изменениями).

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



Рязанов А.А.