

16 СЕН 2024

№ 5376-1/24-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

16.09.2024 № 008-8000/2023-9-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «с 1 июня 2023 года» дополнить словами «по 30 сентября 2024 года включительно»;

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области.»;

в пункте 3 слова «в пунктах 1 и 2» заменить словами «в пунктах 1, 2 и 2¹»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом подтверждается земельным сертификатом.

Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а в случае их гибели – членам их семей, земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства.

Гражданам, указанным в пункте 2¹ части 1 настоящей статьи, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным

органом муниципального района, муниципального округа или городского округа по их выбору.»;

в) в части 3 слова «в пунктах 1 и 2» заменить словами «в пунктах 1, 2 и 2¹»;

г) в абзаце втором части 7 слова «в пунктах 1 и 2» заменить словами «в пунктах 1, 2 и 2¹»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

абзац первый после слов «в собственность,» дополнить словами «за исключением граждан, указанных в пунктах 5 и 5¹ части 1 статьи 1 настоящего областного закона,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, указанным в пунктах 5 и 5¹ части 1 статьи 1 настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются в собственность.»;

б) в части 3 цифры «, 5¹» исключить;

в) в части 4 слова «членами семьи погибшего ветерана боевых действий,», слова «, семьи погибшего ветерана боевых действий» исключить;

г) в части 5 слова «членами семьи погибшего ветерана боевых действий,» исключить;

3) часть 3 статьи 3 после слов «на территории» дополнить словами «муниципального округа,», после слов «в границах» дополнить словами «соответственно муниципального округа,»;

4) абзац первый части 1 статьи 4 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа», после слов «в конкретном поселении» дополнить словами «, муниципальном округе».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 октября 2024 года.

2. В соответствии с настоящим областным законом граждане, указанные в пунктах 5 и 5¹ части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях дополнительной социальной поддержки граждан, заключивших контракт с Министерством обороны Российской Федерации о прохождении военной службы в зоне специальной военной операции, посредством предоставления права на получение в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 105-оз).

Указанным законопроектом предлагается ч. 1 ст. 1¹ Закона № 105-оз дополнить новой категорией граждан, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке (граждане Российской Федерации, заключившие с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области). Законопроектом устанавливается, что право граждан, относящихся к новой льготной категории, а также членов их семей в случае смерти (гибели) на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 105-оз подтверждается земельным сертификатом, выдаваемым уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, по выбору заявителя.

Для новой категории не устанавливается требование о регистрации по месту жительства либо месту пребывания на территории Ленинградской области, однако связь с Ленинградской областью устанавливается посредством условия о заключении контракта на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, принятого начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области. Данное изменение коррелирует с порядком предоставления иных мер поддержки и гарантий, предоставляемых такой категории граждан: единовременные выплаты, социальные льготы. Отсутствие данной категории в Законе № 105-оз приведет к тому, что земельный сертификат либо его денежный эквивалент будут предоставляться не всем гражданам, отправленным через пункты отбора или военный комиссариат Ленинградской области. Таким образом, разработанный законопроект

направлен на реализацию принципа равенства участников соответствующих правоотношений.

Предлагаемым законопроектом изменяется описание ранее установленной п. 1 ч. 1 ст. 1¹ Закона № 105-оз льготной категории граждан, путем ограничения периода времени, в течение которого может быть заключен контракт. Предельный срок заключения контракта – 30.09.2024. Такое ограничение устанавливается в целях исключения наложения действующей и вводимой льготных категорий.

Кроме того, у граждан Российской Федерации, являющихся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области, и членов их семей в случае смерти (гибели), в соответствии с законопроектом предусмотрена возможность получить земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства в первоочередном порядке согласно п. 5 и 5¹ ч. 1 ст. 1 Закона № 105-оз сразу в собственность, минуя стадию предоставления земельного участка в аренду.

В связи с чем, частью 2 статьи 2 законопроекта предусмотрены переходные положения, в соответствии с которыми граждане, указанные в пунктах 5 и 5¹ части 1 статьи 1 Закона № 105-оз, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома.

Таким образом, в связи с принятием законопроекта не появляется категория граждан, в отношении которой образуется пробел в регулируемой сфере правоотношений.

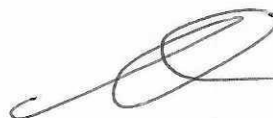
В силу поставленной цели, на достижение которой направлено вводимое правовое регулирование, к предлагаемой новой льготной категории граждан не отнесены граждане Российской Федерации, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации). К названной категории граждан в настоящее время относится гражданский (технический и обслуживающий) персонал, не участвующий непосредственно в боевых действиях, который в настоящее время не привлекается структурами Министерства обороны Российской Федерации с участием органов власти Ленинградской области.

Областным законом от 02.05.2024 № 50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» внесены изменения в областной закон от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», в соответствии с которыми поселения, входящие в состав

Гатчинского муниципального района объединены и образован Гатчинский муниципальный округ.

В целях приведения областного законодательства в соответствии с действующим законопроектом предусмотрено внесение изменений в статьи 3 и 4 Закона № 105-оз в части дополнения указанием на созданный муниципальный округ, являющийся органом учета, в который обращается гражданин в целях постановки на учет либо выдачи земельного сертификата.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
2. Распоряжение Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей»,
3. Областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»,
4. Областной закон от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»,
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»,
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



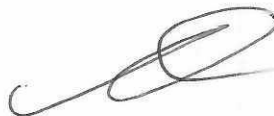
М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов, но потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», а также в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

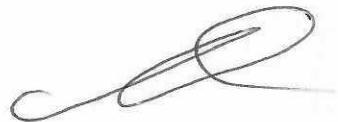


М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

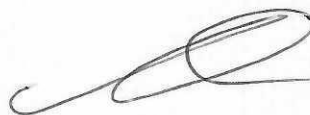


М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует увеличения ранее предусмотренных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян