



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

29.08.2024 № 008-1194/2020-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

30 АВГ 2024
5118-1/24-060
№ _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" на 3 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бебенин

А. Дрозденко

Кулаков И.Я.
539 46 00

011834

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по
планировке территории, подготовка которой осуществляется на
основании решений органов исполнительной власти
Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2024 года

Статья 1

Внести в областной закон от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Об отдельных вопросах утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим областным законом

1. Настоящий областной закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» регулирует правоотношения, связанные с принятием решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Ленинградской области (далее - межмуниципальные объекты), в случае если решение о подготовке документации по планировке территории принято

Edmund

уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области до 1 сентября 2024 года.

2. Действие настоящего областного закона не распространяется на утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения Ленинградской области.»;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

1. Разработчики документации по планировке территории представляют в уполномоченный орган либо в подведомственное ему государственное учреждение на проверку подготовленную документацию по планировке территории в порядке, установленном уполномоченным органом.

2. Уполномоченный орган или подведомственное ему государственное учреждение в течение 15 рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории обеспечивает проверку органами исполнительной власти Ленинградской области указанной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области определяется Правительством Ленинградской области.

4. По результатам проверки документации по планировке территории уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) направляет указанную документацию в Правительство Ленинградской области, которое принимает решение об утверждении документации по планировке территории;

2) отклоняет указанную документацию и направляет ее на доработку.

5. Утвержденная Правительством Ленинградской области документация по планировке территории направляется уполномоченным органом главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

статью 1 областного закона от 23 октября 2020 года № 102-оз «О внесении изменений в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» и областной закон «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

Adapted

пункт 2, подпункты «б» - «г» пункта 3 статьи 3 областного закона от 27 декабря 2019 года № 115-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы градостроительной деятельности».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Q. 1234

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по
планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании
решений органов исполнительной власти
Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения областного закона в соответствие с федеральным законодательством.

Часть 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, послужившая правовой основой принятия областного закона от 20.02.2018 N 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», утратила силу с 01.09.2023 (Федеральный закон от 10.07.2023 N 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Вместе с тем в силу переходной нормы статьи 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ если решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации, **утверждение** документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

1 сентября 2024 года вступает в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Следовательно, с указанной даты по общему правилу подготовка и утверждение документации по планировке территории будут осуществляться в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации.

На основании изложенного из текста областного закона исключаются нормы, регулирующие подготовку документации по планировке территории, и сохраняются нормы, регулирующие её утверждение, подлежащие применению в случае если решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области до 1 сентября 2024 года.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

**Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
подготовки и утверждения документации по планировке территории,
подготовка которой осуществляется на основании решений органов
исполнительной власти Ленинградской области»**

Отношения в сфере регулирования указанного областного закона регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в областной
закон «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по
планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании
решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Принятие областного закона повлечет за собой необходимость внесения
изменений в Положение о Комитете градостроительной политики
Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства
Ленинградской области от 09.09.2019 № 421 и в отдельные приказы
Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
подготовки и утверждения документации по планировке территории,
подготовка которой осуществляется на основании решений органов
исполнительной власти Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных
правовых актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по
планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании
решений органов исполнительной власти
Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость
дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской
области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков