



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

29.08.2024 № 008-3568/2020-0-6

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

30 АВГ 2024
5117-1/24-060
№ _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Предписание Министерства экономического развития Российской Федерации об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования по результатам внеплановой документарной проверки от 3 мая 2024 года № 15533-ВД/Д27и на 3 л.

Губернатор области

С. Ушаков
А. Дрозденко

Кулаков И.Я.
539 46 00

011832

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 части 2 статьи 3 слова «и высшего» исключить;
- 2) статью 8 дополнить частями 9 – 11 следующего содержания:

«9. Подготовка проекта схемы территориального планирования Ленинградской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

10. Проект схемы территориального планирования Ленинградской области подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Доступ к утвержденным схемам территориального планирования Ленинградской области и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов»;

- 3) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Состав и порядок подготовки проектов документов территориального планирования муниципальных образований

1. Состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются Правительством Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законом от 7 июля 2014 года N 45-оз "О

Adapt

перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

2. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального обеспечения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Adapt

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»**

Настоящим проектом областного закона предусматривается внесение в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» изменений в соответствии с Предписанием Министерства экономического развития Российской Федерации об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования по результатам внеплановой документарной проверки (от 3 мая 2024 года № 15533-ВД/Д27и) (далее – Предписание) (прилагается).

Во исполнение требований Предписания проектом предлагается:

в пункте 2 части 3 статьи 3 слова «и высшего» исключить в связи с тем, что согласно позиции Минэкономразвития России в соответствии со статьей 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты высшего образования относятся к объектам федерального значения, подлежащим отображению в отраслевой схеме территориального планирования Российской Федерации, независимо от территориальной организации, бюджетной, ведомственной или иной принадлежности и соответственно не могут быть отнесены к объектам регионального значения Ленинградской области;

статью 8 дополнить частями 9 – 11, статью 9 дополнить частью 2 воспроизводящими правовое регулирование необходимости учёта региональных нормативов градостроительного проектирования при подготовке схемы территориального планирования Ленинградской области, необходимости прохождения процедуры согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области, а также необходимости обеспечения доступа к утвержденным документам территориального планирования Ленинградской области и муниципальных образований Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, установленное соответственно частью 1.1 статьи 15, статьей 16, частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 части 5 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что правила ведения информационной системы территориального планирования, в том числе порядок обеспечения доступа к утвержденным документам территориального планирования в информационной системе территориального планирования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Соответственно в текст областного закона включается отсылочная норма, согласно которой доступ к утвержденным документам

территориального планирования муниципальных образований
Ленинградской области и материалам по их обоснованию в федеральной
государственной информационной системе территориального обеспечения
в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large circular loop followed by a series of fluid, connected strokes.

И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

Отношения в сфере регулирования указанного областного закона регулируются:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Областным законом от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»;

Областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в областной
закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной
деятельности на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона повлечет за собой необходимость внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных
правовых актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

**Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на
территории Ленинградской области»**

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: minceconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

03.05.2024 № 15533-ВД/Д27и

На № _____ от _____

**Комитет градостроительной политики
Ленинградской области**

5711323@mail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования по результатам внеплановой документарной проверки

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и на основании Акта о результатах проведения внеплановой документарной проверки в отношении Комитета градостроительной политики Ленинградской области в целях контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования от 17 апреля 2024 г. № Д27гд-2024/А2 (далее – Проверка, Акт проверки соответственно) Минэкономразвития России выдает настоящее предписание Комитету градостроительной политики Ленинградской области, расположенному по адресу: пл. Ломоносова, д. 1, г. Санкт-Петербург, 191023.

По результатам проведенной Проверки установлено следующее.

1. В рамках контроля за соответствием нормативных правовых актов Ленинградской области законодательству о градостроительной деятельности в части территориального планирования (пункт 1 части 1 статьи 8.1 Кодекса) установлено следующее.

Областным законом Ленинградской области от 14 декабря 2011 г. № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» (далее – Закон № 108-оз):

1) не предусмотрен учет региональных нормативов градостроительного проектирования при подготовке проекта схемы территориального планирования (далее – СТП) Ленинградской области;

2) не предусмотрена необходимость прохождения обязательной процедуры согласования проекта СТП Ленинградской области в порядке, установленном статьей 16 Кодекса;

3) не содержит положений об обеспечении доступа к документам территориального планирования Ленинградской области и муниципальных образований Ленинградской области в ФГИС ТП и сроках обеспечения такого доступа;

4) в нарушение требований статьи 10 Кодекса определены виды объектов регионального значения в области высшего образования, подлежащих отображению в СТП Российской Федерации.

2. В соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 статьи 8.1 Кодекса в рамках контроля за соответствием отраслевых СТП Ленинградской области законодательству о градостроительной деятельности и за соблюдением установленных таким законодательством процедур для подготовки и утверждения указанной схемы установлено следующее.

Отраслевыми СТП Ленинградской области:

1) запланированы объекты высшего образования, относящиеся к видам объектов федерального значения и подлежащие отображению в СТП Российской Федерации;

2) в нарушение части 5.1 статьи 9 Кодекса утвержденные отраслевые СТП Ленинградской области (в областях транспорта и социальной сферы) не соответствуют программным документам и решениям органов государственной власти Ленинградской области, предусматривающих размещение объектов регионального значения.

3. Руководствуясь пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Кодекса, п р е д п и с ы в а ю:

3.1. в срок до 15 мая 2024 г. Председателю Комитета градостроительной политики Ленинградской области представить в адрес Минэкономразвития России объяснения по факту нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных по итогам проведенной проверки (пункт 3 части 2 статьи 8.1 Кодекса);

3.2. в срок до 15 октября 2024 г. привести Закон Ленинградской области № 108-оз в соответствие с положениями Кодекса с учетом замечаний, изложенных в Акте проверки;

3.3. в срок до 1 августа 2024 г. представить информацию о ходе исполнения пункта 3.2 настоящего Предписания;

3.4. в срок до 1 мая 2025 г. привести отраслевые СТП Ленинградской области (в областях транспорта и социальной сферы) в соответствие с программными документами и решениями, указанными в части 5.1 статьи 9 Кодекса, предусматривающими создание на территории Ленинградской области объектов регионального значения, с соблюдением требований статьи 16 Кодекса в части проведения обязательной процедуры согласования проектов указанных СТП Ленинградской области (проектов внесения изменений) с Минэкономразвития России.

3.5. не позднее чем 10 дней со дня внесения изменений в отраслевые СТП Ленинградской области представить в Минэкономразвития России информацию об исполнении пункта 3.4 настоящего Предписания.

3.6. при внесении изменений в СТП Ленинградской области в области социальной сферы учесть требования законодательства о градостроительной деятельности и замечания, изложенные в Акте проверки, в части соответствия СТП распоряжению Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

3.7. не позднее чем 10 дней со дня последующего внесения изменений в отраслевые СТП Ленинградской области представить в Минэкономразвития России информацию об исполнении пункта 3.6 настоящего Предписания.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 468624573BD96FB381F6D0AB6F9AB0BE
Владелец: Вахруков Дмитрий Сергеевич
Действителен: с 17.08.2023 до 09.11.2024

Д.С. Вахруков

Забелкин Михаил Дмитриевич
(495) 870 29 21 доб. 12768
Департамент планирования территориального развития