



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

19.08.2024 № 008-2797/2017-0-7

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

20 АВГ 2024

4904-1/24-060

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

С. М. Бибенин

А. Дрозденко

А. Дрозденко

Кулаков И.Я.
539 46 00

011667

Проект
вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2024 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, исключив в пункте 7 части 1 слова «муниципального округа».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Edward

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Настоящим проектом областного закона предусматривается возврат на муниципальный уровень ранее перераспределенного полномочия по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, предусмотренного частью 10 статьи 28.1 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 28.1 Градостроительного кодекса РФ единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа (далее – единый документ) признается генеральный план муниципального округа, в том числе подготовленный применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, единый документ муниципального округа является документом, совмещающим нормы о территориальном планировании и нормы о градостроительном зонировании, в обычных условиях подлежащие включению в генеральный план муниципального округа и в правила землепользования и застройки муниципального округа соответственно.

Основываясь на информации федеральных органов исполнительной власти, введение в Градостроительный кодекс РФ норм о едином документе осуществлено в первую очередь в связи с введением в законодательство муниципального округа как новой формы территориальной организации местного самоуправления.

Утверждение единого документа муниципального округа позволит признать утратившими силу ранее установленное схемой территориального планирования преобразованного муниципального района, генеральными планами и правилами землепользования и застройки преобразованных поселений градостроительное регулирование и перейти к осуществлению единой градостроительной политики муниципального округа.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Отношения в сфере регулирования указанного областного закона регулируются:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»

Принятие областного закона повлечет за собой необходимость внесения изменений в Положение о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

В целях реализации областного закона разработка нормативных
правовых актов не требуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

**Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»**

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков