



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

07.08.2024 № 4556-1/24-06-0-2

На № _____ от _____

**Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в областной закон «О внесении изменения в статью
4-1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»**

Внесен Правительством Ленинградской области

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «О внесении изменения в статью 4-1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с формальным соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Законопроект подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности (далее – К(Ф)Х), допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

При этом законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не

допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых К(Ф)Х (далее – строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых К(Ф)Х).

Областным законом от 8 февраля 2022 года № 5-оз «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» на территориях муниципальных образований Ленинградской области с 1 марта 2022 года было введено ограничение на строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых К(Ф)Х.

Законопроект предлагает внести изменение в статью 4¹ областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз) и разрешить строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых К(Ф)Х на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Следует отметить, что вопрос о разрешении на территории муниципального образования Ленинградской области строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых К(Ф)Х относится к категории вопросов целесообразности.

Следует учитывать, что при реализации вышеуказанного полномочия могут потребоваться определенные средства из местного бюджета Приозерского муниципального района Ленинградской области для создания инженерной инфраструктуры и социальных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности членов К(Ф)Х), однако финансово-экономическое обоснование к законопроекту не содержит аналитическую информацию о количестве зарегистрированных К(Ф)Х на территории Приозерского района, о составе членов таких К(Ф)Х), включая детей и лиц пожилого возраста, удаленность земельных участков, используемых К(Ф)Х от границ населенных пунктов поселений Приозерского района и другие данные, которые позволили бы произвести расчет предполагаемых затрат местного бюджета и оценить целесообразность и экономическую обоснованность предлагаемых изменений.

К законопроекту имеются следующие замечания юрико-технического характера.

1. В наименовании законопроекта неправильно указано название областного закона № 107-оз вместо «О внесении изменения в **областной закон «О внесении изменения в статью 4-1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» необходимо указать «О внесении изменения в статью**

4-1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»;

2. В целях соблюдения требований пункта 41 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, утвержденных Регламентом Законодательного собрания Ленинградской области, в статье 1 законопроекта необходимо номер статьи 4-1 областного закона № 107-оз заменить на номер «4¹», после слова «дополнив» дополнить словом «её».

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 33 Устава Ленинградской области Устав Ленинградской области и областные законы вступают в силу **по истечении** 10 дней после **дня** их официального опубликования, если федеральным законом и(или) самими Уставом Ленинградской области, областным законом не установлен другой порядок вступления их в силу.

В целях уточнения даты вступления в силу областного закона предлагаем статью 2 законопроекта изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу **по истечении** 10 дней после **дня** его официального опубликования.».

В рамках исследования рассматриваемого законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления

 Д.В. Малкин