

30 ИЮЛ 2024

№ 4607-1/24-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

С.М.Бебенину

29.07.2024 № 008-4556/2020-0-6

На № _____ от _____

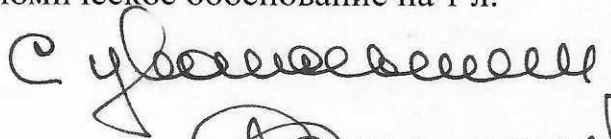
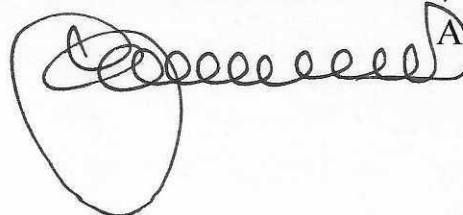
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменения в статью 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 5 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области


 А. Дрозденко

Проект
вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2024 года

Статья 1

Внести в пункт «ю» части 1 статьи 3-1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:

«ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью и (или) Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», - в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Ленинградской области, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменения в статью 3-1 областного закона
«О налоге на имущество организаций»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – Проект) разработан в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.06.2024 № 1397-р о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования от станции Крюково (Алабушево) до станции Санкт-Петербург-Главный (далее – ВСМ), приобретении и эксплуатации высокоскоростного железнодорожного подвижного состава, предназначенного для перевозки пассажиров и (или) багажа на созданной инфраструктуре по маршруту «Москва – Санкт-Петербург».

Согласно пункту 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей главой, **предусматриваться налоговые льготы**, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Проект предусматривает внесение изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» и излагает пункт «ю» части 1 указанной статьи в новой редакции, освобождая от налогообложения организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью **и (или) Российской Федерацией** в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений.

Данное изменение позволит освободить от налогообложения организации, объекты недвижимого имущества которых созданы в рамках концессионного соглашения в отношении создания ВСМ.

Строительство ВСМ является 1 этапом реализации национального проекта «Развитие высокоскоростных железнодорожных магистралей (ВСМ)», утвержденного Президентом Российской Федерации 17.08.2023. На территории Ленинградской области планируется размещение остановочного пункта ВСМ под названием «Жаровское». Выбор остановочного пункта обусловлен ростом популярности загородной жизни среди населения и быстрой доступностью. Суммарная численность населения в зонах 30-минутной доступности до предполагаемого размещения станции «Жаровское» составляет 91 тыс. человек.

В случае принятия Проекта объем недополученного налога на имущество по вновь создаваемому объекту (ВСМ) для Ленинградской

области за период действия концессионного соглашения может составить 29,4 млрд. рублей.

На основании Методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 года № 1512, проведена оценка социально-экономических эффектов от реализации ВСМ-1 для Ленинградской области. Результаты оценки согласованы Министерством экономического развития Российской Федерации письмом от 06.12.2023 № 45417-КМ/Д18и.

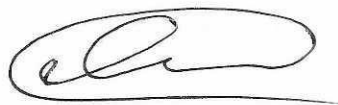
Объем бюджетных доходов Ленинградской области за счет социально-экономических эффектов от реализации проекта значительно превысят потери областного бюджета. Согласно расчету объем бюджетных доходов Ленинградской области (в базовых ценах) складывается из следующих показателей:

- 1) эффект инвестиционного спроса на инвестиционной стадии – 24,65 млрд руб.;
- 2) эффект спроса на продукцию на эксплуатационной стадии – 14,13 млрд руб.;
- 3) эффект экономии времени в пути – 6,39 млрд руб.;
- 4) эффект от повышения безопасности дорожного движения – 0,12 млрд руб.;
- 5) эффект от прироста туристического потока – 1,01 млрд руб.;
- 6) эффект от градостроительного потенциала – 0,02 млрд руб.

Таким образом, совокупный бюджетный доход Ленинградской области за счет социально-экономических эффектов за период строительства и первые 20 лет эксплуатации в базовых ценах составит – 46,34 млрд. рублей, в текущих ценах составит 68 млрд. рублей, что полностью компенсирует объем недополученных налогов на имущество.

Приложение: письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.12.2023 № 45417-КМ/Д18и – 3 л.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности



Д. Ялов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112

Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06

E-mail: mineconom@economy.gov.ru

<http://www.economy.gov.ru>

06.12.2023 № 45417-КМ/Д18и

На № _____ от _____

ОАО «РЖД»

Копия: Департамент государственной
политики в области железнодорожного
транспорта Минтранс России

**О социально-экономических эффектах
от реализации ВСЖМ-1**

На письмо от 16 ноября 2023 г.
№ ИСХ-928/ЦВСМ

Минэкономразвития России рассмотрело расчет социально-экономических эффектов от реализации проекта ВСМ Москва – Санкт-Петербург (далее – ВСЖМ-1) по постановлению Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1512 «Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот» и сообщает о его согласовании в прилагаемой редакции.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 041C332EE7365D2EA29DA52C44387362
Владелец: Колесников Максим Андреевич
Действителен: с 05.09.2023 до 28.11.2024

М.А. Колесников

млн руб.

Регион	ВРП										
	Базовые цены										
	Эффекты инвестиционного спроса на инвестиционной стадии	Эффекты спроса на продукцию на эксплуатационной стадии	Эффекты экономии времени в пути	Эффекты от повышения безопасности дорожного движения	Агломерационные эффекты	Эффекты от прироста туристического потока	Эффект от градостроительного потенциала	Эффект от роста численности населения	Эффекты от прироста выручки на эксплуатационной стадии	ИТОГО (без учета агломерационных эффектов)	ИТОГО (с учетом агломерационных эффектов)
г. Москва	163 967	93 990	446 972	8 890	1 337 069	70 860			897 484	1 682 163	
Московская обл.	201 420	115 459	273 520	5 440		43 362	240 945			880 147	
Тверская обл.	486 449	278 844	43 735	870		6 933	91 537	190 614		1 098 983	
г. Санкт-Петербург	45 888	26 304	190 208	3 783	838 858	30 154	15 419			311 756	
Новгородская обл.	324 933	186 259	20 816	414		3 300	17 703	38 943		592 368	
Ленинградская обл.	187 169	107 290	67 173	1 336		10 649	210			373 826	
ИТОГО	1 409 825	808 145	1 042 424	20 733	2 175 927	165 259	365 814	229 557	897 484	4 939 242	7 115 169

Регион	ВРП										
	Текущие цены										
	Эффекты инвестиционного спроса на инвестиционной стадии	Эффекты спроса на продукцию на эксплуатационной стадии	Эффекты экономии времени в пути	Эффекты от повышения безопасности дорожного движения	Агломерационные эффекты	Эффекты от прироста туристического потока	Эффект от градостроительного потенциала	Эффект от роста численности населения	Эффекты от прироста выручки на эксплуатационной стадии	ИТОГО (без учета агломерационных эффектов)	ИТОГО (с учетом агломерационных эффектов)
г. Москва	188 427	171 512	823 047	16 492	2 400 735	129 811			1 676 082	3 005 371	
Московская обл.	231 467	210 689	503 656	10 092		79 437	521 709			1 557 049	
Тверская обл.	559 014	508 834	80 533	1 614		12 702	197 634	350 895		1 711 226	
г. Санкт-Петербург	52 733	48 000	350 246	7 018	1 506 187	55 241	28 438			541 676	
Новгородская обл.	373 404	339 885	38 330	768		6 045	34 994	71 690		865 116	
Ленинградская обл.	215 089	195 782	123 691	2 478		19 509	401			556 950	
ИТОГО	1 620 134	1 474 702	1 919 502	38 463	3 906 922	302 745	783 175	422 585	1 676 082	8 237 388	12 144 310

Регион	Бюджетные доходы										
	Базовые цены										
	Эффекты инвестиционного спроса на инвестиционной стадии	Эффекты спроса на продукцию на эксплуатационной стадии	Эффекты экономии времени в пути	Эффекты от повышения безопасности дорожного движения	Агломерационные эффекты	Эффекты от прироста туристического потока	Эффект от градостроительного потенциала	Эффект от роста численности населения	Эффекты от прироста выручки на эксплуатационной стадии	ИТОГО (без учета агломерационных эффектов)	ИТОГО (с учетом агломерационных эффектов)
г. Москва	31 056	17 802	61 173	1 217	154 949	9 698			234 733	355 679	
Московская обл.	27 128	15 551	26 620	529		4 220	27 454			101 502	
Тверская обл.	76 393	43 790	4 963	99		787	9 913	20 642		156 587	
г. Санкт-Петербург	8 446	4 842	25 298	503	102 542	4 011	1 198			44 297	
Новгородская обл.	62 301	35 713	2 884	57		457	1 858	4 088		107 359	
Ленинградская обл.	24 652	14 131	6 393	127		1 014	26			46 343	
ФБ и фонды	222 038	127 277	114 173	2 271	246 618	18 100	35 192	26 656	162 616	708 323	

ИТОГО	452 015	259 105	241 504	4 803	504 109	38 287	75 641	51 387	397 349	1 520 091	2 024 200
-------	---------	---------	---------	-------	---------	--------	--------	--------	---------	-----------	-----------

Регион	Бюджетные доходы										
	Текущие цены										
	Эффекты инвестиционного спроса на инвестиционной стадии	Эффекты спроса на продукцию на эксплуатационной стадии	Эффекты экономии времени в пути	Эффекты от повышения безопасности дорожного движения	Агломерационные эффекты	Эффекты от прироста туристического потока	Эффект от градостроительного потенциала	Эффект от роста численности населения	Эффекты от прироста выручки на эксплуатационной стадии	ИТОГО (без учета агломерационных эффектов)	ИТОГО (с учетом агломерационных эффектов)
г. Москва	35 689	32 485	112 644	2 257	278 214	17 766			438 372	639 213	
Московская обл.	31 175	28 377	49 017	982		7 731	59 445			176 727	
Тверская обл.	87 789	79 908	9 139	183		1 441	21 403	38 000		237 863	
г. Санкт-Петербург	9 706	8 835	46 583	933	184 117	7 347	2 209			75 614	
Новгородская обл.	71 595	65 168	5 311	106		838	3 674	7 526		154 217	
Ленинградская обл.	28 330	25 787	11 772	236		1 857	49			68 030	
ФБ и фонды	255 160	232 255	210 237	4 213	442 807	33 159	73 257	49 071	303 690	1 161 042	
ИТОГО	519 444	472 816	444 702	8 911	905 138	70 139	160 037	94 597	742 062	2 512 706	3 417 845

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге
на имущество организаций»

Проект областного закона принимается в соответствии:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года №146-ФЗ.
3. Областной закон Ленинградской области от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности



Д. Ялов

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3-1
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона не потребует внесения изменений,
дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых
актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности



Д. Ялов

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 3-1 областного закона
«О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью
3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует
разработки дополнительных правовых актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности



Д. Ялов

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге
на имущество организаций»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость дополнительного выделения средств областного бюджета Ленинградской области.

В случае принятия проекта областного закона 98-оз, объем недополученного налога на имущество по вновь создаваемому объекту (ВСМ) для Ленинградской области может составить 29,4 млрд. рублей.

При этом, доходы Ленинградской области в качестве дивидендов на акционерный капитал, как региона-участника, к 2063 году могут составить 445 млрд. рублей.

Кроме того, на основании Методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 года № 1512, была проведена оценка социально-экономических и бюджетных эффектов от реализации ВСМ для Ленинградской области. Письмом от 06.12.2023 № 45417-КМ/Д18и Министерством экономического развития Российской Федерации был согласован методический подход для декомпозиции результатов оценки социально-экономических и бюджетных эффектов по Методике № 1512 от реализации проекта ВСМ-1 на различные регионы прохождения магистрали.

Суммарный бюджетный эффект Ленинградской области за период строительства и первые 20 лет эксплуатации (в ценах соответствующих лет) составит 68 млрд. рублей, что полностью компенсирует объем недополученных налогов на имущество.

Сокращение поступлений от налога на имущество не увеличит нагрузку на областной бюджет.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности



Д. Ялов