



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 19 1028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

04.07.2024 № кстр-02-4973/2024

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) наделен полномочиями учредителя «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Фонд ЛО).

Согласно пункту 9.6. Устава Фонда ЛО годовой отчет Фонда ЛО направляется Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и в Общественную палату Ленинградской области до 1 сентября года, следующего за отчетным.

Во исполнение пункта 9.5 Устава Фонда ЛО на очередном заседании Наблюдательного совета Фонда ЛО 19 апреля 2024 года (протокол №2-24) приняты следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет о деятельности Фонда ЛО за 2023 год и направить его Губернатору Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и Общественную палату Ленинградской области в срок до 1 сентября 2024 года.

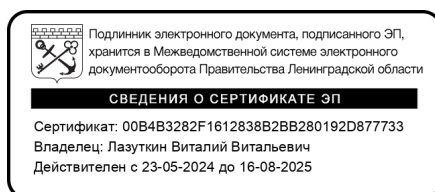
2. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда ЛО за 2023 год.

В соответствии с вышеизложенным, а также на основании пункта 9.6 Устава Комитет направляет годовой отчет о деятельности Фонда за 2023 год, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение независимого аудитора.

Приложение: по тексту на 161 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель комитета



В.Лазуткин

Ларионова Е.Ю. (812) 539-44-41 (доб.6058)



Ленинградская область, Всеволожский район
Г. Всеволожск ул. Приютинская дом 13
ИНН 4703168325
КПП 470301001
ОГРН 1194700000923

№ 1098 от 11.04.2024

На № _____ от _____

Отчет о деятельности «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» за 2023 год

1. Общие сведения.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) создан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 (далее – постановление №346), зарегистрирован 13 августа 2019 года Управлением Федеральной налоговой службы по Ленинградской области за основным государственным номером 1194700000923.

Согласно постановлению №346 учредителем от имени Ленинградской области выступает комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет).

В соответствии с распоряжением Комитета от 29 июля 2019 года №297 утвержден Устав Фонда ЛО. Распоряжением Комитета от 11 декабря 2023 года № 1941 Устав Фонда ЛО утвержден в новой редакции.

В соответствии с Уставом, целью деятельности Фонда ЛО является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду ЛО имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

В соответствии с Распоряжениями Председателя Комитета по строительству Ленинградской области № 13 от 20.01.2023г «Об утверждении состава Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства Ленинградской

области» был сформирован новый состав Наблюдательного совета в следующем составе:

Председатель Наблюдательного совета:

Барановский Евгений Петрович – заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Заместитель председателя Наблюдательного совета:

Семчанков Андрей Васильевич – председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Члены Наблюдательного совета:

Михайлова Екатерина Анатольевна – заместитель председателя комитета финансов Ленинградской области;

Пасько Алексей Константинович – заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

Паршин Виталий Валентинович – заместитель председателя комитета по строительству;

Саган Георгий Алексеевич – начальник сектора по связям с общественностью ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Секретарь наблюдательного совета

Ларионова Елизавета Юрьевна – начальник сектора правового обеспечения административно-правового отдела комитета по строительству Ленинградской области.

Установлен срок действия полномочий Наблюдательного совета – три года (до 19.01.2026г.).

В течении 2023 года состав Наблюдательного совета претерпел следующие изменения:

- ✓ в соответствии с Распоряжением Председателя комитета по строительству Ленинградской области №1090-1 от 07.08.2023г «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области» из состава Наблюдательного совета исключен Паршин В.В., включен Енокаев Евгений Кемилович – первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области;

На основании Протокола заседания Наблюдательного совета Фонда ЛО № 8-22 от 21.10.2022г., сформирован Попечительский совет Фонда ЛО в следующем составе:

Председатель Попечительского совета:

Марков Роман Иванович – первый заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета финансов Ленинградской области.

Члены Попечительского совета:

Лебедев Андрей Ярославович – председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области;

Федичев Даниил Вадимович – заместитель председателя постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области;

Фокина Алена Александровна – начальник финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области;

Горбань Андрей Александрович – заместитель председателя комиссии по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными палатами и советами муниципальных образований Общественной палаты Ленинградской области;

Гречка Александр Иванович – ведущий специалист отдела управления активами и приватизации Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

Секретарь Попечительского совета:

Коева Юлия Станиславовна – заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

В 2023 году в состав Попечительского совета были внесены следующие изменения:

- ✓ согласно протоколу Наблюдательного совета №1-23 от 30.01.2023г. из состава совета исключена Фокина А.А. и включен Панкратьев Константин Юрьевич – председатель комитета по строительству Ленинградской области;
- ✓ согласно протоколу Наблюдательного совета № 2-23 от 25.04.2023г. из состава исключены Панкратьев К.Ю., Федичев Д.В. и включены Лазуткин Виталий Витальевич – председатель комитета по строительству Ленинградской области, Моренков Сергей Николаевич – член постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области.

В соответствии с решением заседания Наблюдательного совета Фонда ЛО (Протокол № 1-22 от 20.01.2022 года), с 01.02.2022 на должность генерального директора утвержден Моргун Александр Николаевич. Трудовой договор № б/н между Комитетом и генеральным директором Фонда ЛО Моргуном А.Н. заключен 01.02.2022, со сроком действия 3 (три) года.

2. Административно-хозяйственная деятельность Фонда ЛО.

В 2023 году Фондом ЛО инициировано шесть заседаний Наблюдательного совета Фонда ЛО по следующим вопросам:

Протокол	Повестка заседания
№ 1-23 30.01.2023	1. Об утверждении аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда. 2. О внесении изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2023 год. 3. О безвозмездной передаче «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:5554 в собственность муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области».
№ 2-23 25.04.2023	1. Выдача заключения по итогам рассмотрения Годового отчета и годового баланса Фонда ЛО за 2022 год. 2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда ЛО за 2022 год. 3. О безвозмездной передаче Фондом ЛО земельного участка с кадастровым номером 47:07:0004005:1683, 47:07:0404005:452, в собственность муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области». 4. О безвозмездной передаче Фондом ЛО земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957004:5564, 47:07:0957004:5563, 47:07:0957004:5565, 47:07:0957004:256 в собственность муниципального образования «Всеволожский

	муниципальный район Ленинградской области». 5. О реализации квартир, расположенных по адресу: 188653, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, ул. Вересковая, д. № 1, корпус № 1, д. № 1, корпус № 2, д. № 2, корпус № 1, д. № 2, корпус № 2, д. № 3, корпус № 1, д. № 3, корпус № 2, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности. 6. О внесении изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2023 год. 7. О внесении следующих изменений в состав Попечительского совета Фонда ЛО: ✓ Исключить из состава Попечительского совета Фонда ЛО Панкратьева Константина Юрьевича – председателя комитета по строительству Ленинградской области. ✓ Включить в состав Попечительского совета Фонда ЛО Лазуткина Виталия Витальевича – председателя комитета по строительству Ленинградской области. ✓ Исключить из состава Попечительского совета Фонда ЛО Федичева Даниила Вадимовича – заместителя председателя постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству. ✓ Включить в состав Попечительского совета Фонда ЛО Моренкова Сергея Николаевича – члена постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству. 8. О реализации объектов недвижимости, принадлежащих Фонду ЛО на праве собственности или ином имущественном праве, путем заключения договоров долевого участия в строительстве.
№ 3-23 20.07.2023	1. Об утверждении Положения о Попечительском совете «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» в новой редакции. 2. О безвозмездной передаче путем направления отказа «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» от права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0404005:453, 47:07:0404005:2089 в соответствии с п. 2 ст. 53 ЗК РФ. 3. О принятии решения по реализации 35 квартир, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Щегловское, п. Щеглово, дома №92, №93, №94, №95 принадлежащих «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности, согласно списку. 4. О принятии решения по реализации квартиры №50, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Щегловское, п. Щеглово, дом №86, принадлежащей «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 5. О принятии решения по реализации 5 квартир, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, микр. «Искра», ул.Моховая, дом №2, принадлежащих «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 6. Об утверждении Структуры штатного расписания и Штатного расписания «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» с 01.08.2023 в новой редакции. 7. О внесении изменений в Штатное расписание «Фонда защиты прав граждан

	– участников долевого строительства Ленинградской области» с 01.09.2023. 8. Об одобрении предложений по утверждению Структуры штатного расписания и Штатного расписания «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» с 01.10.2023. 9. Об одобрении предложений по внесению изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2023 год.
№ 4-23 02.10.2023	1. О принятии решения по реализации 6 квартир, расположенных по адресу: 188669, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 12, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности. 2. О принятии решения по реализации 166 квартир и 3 нежилых помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Рождественская, дом 2, корпус 1, принадлежащих «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 3. О принятии решения по реализации 12 квартир, расположенных по адресу: 188653, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, ул. Вересковая, д. № 1, корпус № 2, д. № 2, корпус № 1, д. № 2, корпус № 2, д. № 3, корпус № 2, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности. 4. О принятии решения по реализации 134 квартир, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, ул. Вересковая, дом 4 корпус 1, дом 4 корпус 2, дом 5 корпус 2, дом 6, дом 7 корпус 2, дом 8 корпус 2, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности. 5. О принятии решения по реализации 6 квартир, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Щегловское, п. Щеглово, дома №92, №94, принадлежащих «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 6. О принятии решения по реализации 25 квартир, расположенных по адресу: 188689, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп Янино-1, ул. Кольцевая, д.12, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности.
№ 5-23 29.11.2023	1. Принятие решения об одобрении сделок между Фондом ЛО и ГАУ «Леноблгосэкспертиза», в совершении которых имеется заинтересованность. 2. Принятие решения о внесении изменений в Устав «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», представление Устава учредителю для утверждения в новой редакции. 3. Принятие решения по утверждению Структуры штатного расписания и Штатного расписания «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» с 01.12.2023г. 4. Принятие решения о внесении изменений в Финансовый план доходов и

	расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2023 год. 5. Принятие решения по реализации Фондом ЛО на торгах, проводимых в соответствии с Законом о контрактной системе, 7-ми квартир, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Щегловское, п. Щеглово, дом №86, №89, №92, №94, №95, принадлежащих Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области на праве собственности.
№ 6-23 26.12.2023	1. О принятии решения по реализации 1 квартиры, расположенной по адресу: 188653, Российская Федерация, Ленинградская область, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, улица Рождественская, дом 2, корпус 1, кв. № 129, принадлежащей «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 2. О принятии решения по реализации 2 квартир, расположенных по адресу: 188653, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное, ул. Вересковая, дом № 1, корпус № 1, кв. № 28 и дом № 3, корпус № 2, кв. № 20, принадлежащих «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 3. О принятии решения по реализации 2 квартир, расположенных по адресу: 188676, Российская Федерация Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Щегловское, п. Щеглово, дом № 93, квартиры № 114, №135, принадлежащих «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 4. О принятии решения по реализации 1 квартиры, расположенной по адресу: 188689, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп Янино-1, ул. Кольцевая, дом 12, кв.117, принадлежащей «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на праве собственности. 5. О принятии решения по утверждению форм Финансового плана доходов и расходов (бюджета) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», Сметы административно-хозяйственных расходов «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области». 6. О принятии решения по утверждению Финансового плана доходов и расходов (бюджета) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» и Сметы административно-хозяйственных расходов «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2024 год. 7. О принятии решения по распределению чистой прибыли «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», полученной в 2023 году. 8. О принятии решения по внесению изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджет) «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» на 2023 год.

В 2023 году по инициативе Председателя Попечительского совета проведено два заседания Попечительского совета Фонда ЛО по следующим вопросам:

- 1) вопросы строительства проблемных домов на территории Ленинградской области по итогам 2022 года и реализации свободных площадей после завершения

- строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества (Протокол от 10.04.2023г.);
- 2) вопросы строительства проблемных домов на территории Ленинградской области и реализации свободных площадей после завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества по итогам 9 месяцев 2023 года, а также итогов проверки Контрольно-счетной палаты Ленинградской области, изложенных в отчете по результатам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения некоммерческой организацией Фонд ЛО условий, целей и порядка предоставления субсидий в виде имущественного взноса Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в 2021 – 2022 годах (Протокол от 15.11.2023г.).

На основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 31 августа 2023 года № 1238 «О проведении проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», в период с 04.09.2023г. по 04.10.2023г. проведена выездная проверка, по результатам которой 20 октября 2023г. составлен Акт. Все выявленные недочеты, были устранены Фондом ЛО в ходе проверки.

Согласно пункта I раздела II «Контрольная деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (далее КСП ЛО) на 2023 год, утвержденного приказом КСП ЛО от 16.12.2022 № 01-09-53 (с изменениями) и Распоряжения КСП ЛО от 05.06.2023 № 01-13-19 проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» условий, целей и порядка предоставления субсидий в виде имущественного взноса Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в 2021 – 2022 годах». По результатам контрольного мероприятия составлен Акт проверки от 31.07.2023, на который Фондом ЛО были направлены замечания. Данные разногласия были рассмотрены коллегией КСП ЛО (протокол № 3/23 заседания коллегии КСП ЛО от 06.09.2023г.). По выявленным недостаткам, КСП были составлены на имя генерального директора Фонда ЛО Протоколы об административном нарушении от 21.09.2023г. №10/09-03/2023 и №11/09-/2023 и возбуждены Дела №5-1209/2023-83 и №5-1208/2023-83 об административном правонарушении. По итогам рассмотрения материалов дела мировым судьей судебного участка №89 Санкт – Петербурга Колбасовой Л.И. 10 ноября 2023 года вынесены Постановления о назначении административного наказания в виде предупреждения.

По окончании контрольного мероприятия, 29 сентября 2023 года КСП составлен отчет, который был рассмотрен и принят в присутствии представителей Фонда ЛО 12 октября 2023г. на очередном собрании комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области, а также 17 октября 2023 года на очередном заседании комиссии по бюджету и налогам Законодательного собрания Ленинградской области.

В 2023 году Фондом ЛО заключено 142 договора на сумму 2 620 130 715,10 рублей. Вся информация о заключаемых договорах публикуется в открытом доступе в Единой информационной системе в сфере госзакупок. Закупочные процедуры проводятся согласно

Федеральному закону «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Положению о закупке товаров, работ, услуг «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области».

Годовой объем закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1352 от 11.12.2014 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» года выполнен и составляет 21,81 %.

По результатам конкурентных закупок (конкурс, аукцион и запрос предложений в электронной форме) в соответствии с 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключено 2 договора на общую сумму 1 909 920,00 рублей, что составляет 0,07% от общей суммы закупок:

- ✓ 1 договор на проведение ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- ✓ 1 договор на аренду автомобиля.

Экономия по результатам проведения конкурентных закупок составляет 150 080 рублей.

С единственным поставщиком заключено 140 договоров на сумму – 2 618 220 795,10 руб.

40 закупок с размещением информации в ЕИС на сумму 2 616 663 405,95 рублей, в т.ч.:

- ✓ с субъектами естественных монополий на технологическое присоединение объектов к сетям – 14 договоров;
- ✓ с подрядчиками на выполнение строительно-монтажных работ – 5 договоров;
- ✓ с подрядчиками на выполнение работ по выполнению функций строительного контроля и авторского надзора – 2 договора;
- ✓ с управляющими организациями на управление и комплексную эксплуатацию объектов, сданных в эксплуатацию – 6 договоров;
- ✓ с исполнителями на оказание услуг по аренде помещения, автомобиля – 3 договора;
- ✓ в соответствии с Положением о закупках на осуществление охраны, а также договоры гражданско-правового характера в целях обеспечения деятельности Фонда - 10 договоров.

100 закупок до 100 тыс. рублей, без размещения в ЕИС на сумму – 1 557 389,15 рублей.

3. Финансово – хозяйственная деятельность Фонда ЛО.

30.12.2022 между Фондом ЛО и Комитетом заключено Соглашение № 5 о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области Фонду ЛО на 2023 год (далее - Соглашение). В течении года заключены три дополнительных соглашения № 5-д/1 от 04.05.2023, № 5-д/2 от 05.06.2023 и № 5-д/3 от 07.12.2023.

Согласно утвержденного Наблюдательным Советом финансового плана на 2023 год, в соответствии Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 19 декабря 2022 года № 151-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 октября 2019 № 490 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в виде имущественного взноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», приказом комитета финансов Ленинградской области от 17 ноября 2017 № 18-02/01-05-86 «Об утверждении типовых

форм соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета Ленинградской области некоммерческим организациям, не являющимся государственными организациями» Фонду ЛО предоставлена субсидия на содержание в сумме **75 136 911,65 рублей**.

Полученная субсидия израсходована в сумме **73 908 066,26 рублей** на обеспечение деятельности Фонда ЛО, согласно финансовому плану (таблица №1).

Таблица №1

в руб.

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2023 год	фактический расход за 2023 год	Остаток на 31.12.2023г.
1	Аренда плата за пользование имуществом	7 140 000,00	7 140 000,00	-
2	Выплата заработной платы	46 236 110,00	46 230 304,40	5 805,60
3	Прочие затраты	6 379 296,93	5 181 823,01	1 197 473,92
4	Страховые взносы	13 963 304,72	13 959 274,92	4 029,80
5	Материальные запасы	1 043 200,00	1 042 447,65	752,35
6	Услуги связи	375 000,00	354 216,28	20 783,72
	Итого:	75 136 911,65	73 908 066,26	1 228 845,39

Остаток денежных средств в сумме **1 228 845,39 рублей** возвращен комитету по строительству Ленинградской области 15.01.2024г.

По условиям Соглашения ежеквартально, Фондом ЛО в комитет по строительству Ленинградской области были направлены отчеты «О достижении значений результатов предоставления Субсидии и показателей» и «О расходах, на финансовое обеспечение которых предоставляется Субсидия». Отчеты Комитетом были приняты без замечаний.

В соответствии с п.9.3 Устава Фонда ЛО, в целях проверки и подтверждения правильности ведения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год проведена годовая аудиторская проверка. 27 марта 2024 года получено положительное аудиторское заключение ООО «Интерком – Аудит» (Приложение 1).

Согласно Аудиторскому заключению независимого аудитора, годовая бухгалтерская отчетность Фонда ЛО отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда ЛО по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

В рамках реализации уставных целей Фондом ЛО с публично – правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – ППК) заключено 15 (пятнадцать) Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства 56 объектов незавершенного строительства, общей площадью зданий около 566 068,79 квадратных метров с целью восстановления прав ориентировочно 7 870 участников долевого строительства.

Общая сумма необходимой финансовой помощи по Соглашениям о финансировании на 31.12.2023 год составляет 19 381 820 406,94 рублей.

Всего за весь период строительства на 31.12.2023 год профинансировано – 15 432 086,9 тысяч рублей, в том числе из бюджета Ленинградской области – 6 015 836,07 тысяч рублей).

В 2023 году профинансировано – 5 515 221,4 тысяч рублей в том числе из бюджета Ленинградской области – 2 339 757,77 тысяч рублей (Таблица №2).

Таблица №2

Объект строительства	№ Соглашения	Дата Соглашения	Фин. помощь в 2023г (руб.)
ООО «Гранд-Строй»	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	218 852 620,72
ООО «Строительная компания Навис»	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	644 519 886,78
ЗАО «ИК «СУ»	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	440 585 941,97
ООО «Тареал»	ФЗП-1196-20	14.12.2020	366 613 873,38
ООО «НОРМАНН»	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	237 624 194,78
ООО «НОРМАНН ЛО»	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	552 483 005,53
ООО «Монтажстрой»	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	102 694 263,44
ООО «Созвездие»	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	619 086 572,85
ООО «Квартал»	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	524 719 379,30
ЗАО «УНИСТО»	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	1 240 017 997,17
ООО «НОРМАНН ЛО» (ЖК «Яркий»)	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	568 023 611,13

4. Реализация свободных площадей после завершения строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Фонд ЛО осуществляет реализацию помещений и иных объектов недвижимости, принадлежащих ему на праве собственности и ином имущественном праве на основании Порядка реализации объектов недвижимости, принадлежащих Фонду субъекта РФ на праве собственности или ином имущественном праве, утвержденном Правлением ППК.

Согласно пункту 2.7. Порядка процесс продажи может быть реализован путем привлечения ППК в качестве Агента. Между Фондом ЛО и ППК 31.01.2022 заключен Агентский договор №ФРТ-02/201-22 на реализацию объектов недвижимости, принадлежащих Фонду ЛО на праве собственности или ином имущественном праве (далее – Агентский договор).

Всего ППК в декабре 2022 года и в 2023 году реализовано 252 объекта недвижимости, в том числе:

- по Договорам купли-продажи – 99 объектов;
- по Договорам участия в долевом строительстве – 153 объектов.

Общая стоимость объектов недвижимости, реализованных в декабре 2022 года и 2023 году составляет 1 110,07 млн. руб., в т.ч. доля бюджета Ленинградской области – 363,81 млн.руб. (Таблица №1)

Таблица №1

Наименование ЖК	ВСЕГО количество проданных объектов	ВСЕГО площадь проданных объектов	ВСЕГО стоимость проданных объектов, руб.	Процент софинанс ирования ЛО / %	Сумма д/с в бюджет ЛО за продажу / руб.
ЖК Шотландия-1	10	304,00	31 946 380,00	0	0,00
ЖК Шотландия-2	69	3499,26	317 887 903,00	21,76	69 172 407,69
ЖК Щегловская усадьба (Б2)	14	479,30	51 388 778,46	51	26 208 277,01
ЖК Щегловская усадьба (Д1)	10	507,30	54 114 996,28	0	0,00
ЖК Елки вишадж	25	806,02	76 598 456,00	24,41	18 697 683,11
ЖК Солнце уч.73	6	434,00	47 656 896,00	51	24 305 016,96
ЖК Солнце уч.75	31	1884,50	186 095 029,00	51	94 908 464,79
ЖК Янинский каскад	8	484,11	48 927 165,00	0	0,00
ЖК Рябиновый сад уч.104	3	64,44	5 408 690,00	0	0,00
ЖК Рябиновый сад уч.135	8	321,84	34 131 782,00	0	0,00
ЖК Десяткино 2.0	0	0,00	0,00	51	0,00
ЖК Итальянский кварталл	9	397,30	34 868 587,00	51	17 782 979,37
ЖК Аннинский парк	16	559,78	58 346 296,00	51	29 756 610,96
ЖК Тридевяткино царство	28	1090,97	114 321 519,00	51	58 303 974,69
ЖК Яркий	15	450,59	48 380 812,00	51	24 674 214,12
ИТОГО	252	11283,41	1 110 073 289,74		363 809 628,71

Таким образом, за вычетом максимальной суммы затрат на содержание имущественного фонда и его реализацию в размере 10% от суммы полученной выручки, доход, направленный на пополнение бюджета, составляет 999,07 млн.руб., в т.ч. Ленинградской области – 327,43 млн. руб.

На 2024 год передано ППК для реализации 1665 объектов недвижимости Фонда ЛО, свободных от обременений.

По предварительной оценке, ориентировочная стоимость реализации переданных свободных объектов, составляет – 6 988, 36 млн. руб., в т.ч. доля бюджета Ленинградской области 2 596,48 млн. руб.

За вычетом максимальной суммы затрат на содержание имущественного фонда и его реализацию в размере 10% от суммы полученной выручки, ожидаемый доход, направленный на пополнение бюджета, составит 6 289,52 млн. руб., в т.ч. Ленинградской области – 2 336,83 млн. руб.

Все необходимые мероприятия, в рамках Агентского договора Фондом ЛО выполнены. Причин препятствующих реализации ППК объектов недвижимости со стороны Фонда ЛО нет.

С целью реализации ППК объектов недвижимости Фонд ЛО осуществляет следующие мероприятия:

1. Подготовка в ППК поручений на реализация новых объектов, по которым отсутствуют притязания третьих лиц, а также снятие с реализации объектов, по которым такие притязания возникли.

2. Регистрация в Росреестре права собственности на введенные объекты в эксплуатацию.

3. Работа с данными в Едином государственном реестре недвижимости на предмет отслеживания внесения изменений, регистрации права и погашения записей по ДДУ, необходимых для Реестров учета реализации объектов недвижимости Фонда ЛО.

4. Взаимодействие с потенциальными покупателями в рамках их обращений в Фонд ЛО, проведение переговоров и консультаций на предмет приобретения недвижимости.

5. Контроль своевременного открытия участниками долевого строительства счетов эскроу, внесения по ним сведений о заключенных договорах участия в долевом строительстве.

6. Контроль своевременного поступления денежных средств на счет Фонда ЛО по договорам купли-продажи, а также поступления денежных средств на счета эскроу по договорам участия в долевом строительстве.

7. Участие в работе по раскрытию счетов эскроу после ввода объектов в эксплуатацию.

8. Анализ размещенной сайтах брокеров информации о продаваемых объектах на предмет их соответствия с данным Фондом ЛО.

9. Анализ сведений по реализованным объектам и спланированным к реализации.

10. Работа по подготовке и подаче необходимых документов в Росреестр на регистрацию прав собственности (регистрацию Договоров долевого участия), где электронная регистрация не предоставляется возможной (субсидии, сертификаты, ипотека Сбербанк и тд).

11. Работа по передаче участникам долевого строительства завершенных строительством объектов, с составлением актов приема-передачи.

12. Предоставление необходимой информации по запросам от ППК для проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимости: согласование технических параметров объектов, сверка информации с проектными декларациями, с исходной рабочей документацией, обмерами ПИБ, подаваемыми при постановке домов на кадастровый учет; корректировка выявленных неточностей.

13. Проверка предоставляемых ППК отчетов по Агентскому договору и осуществление платежей за оказанные услуги.

5. Деятельность Фонда ЛО по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами.

По итогам завершения строительства в 2023 году Фондом ЛО было введено в эксплуатацию 29 объектов недвижимости общей жилой площадью – 263 048 кв.м., на которых зарегистрировано 5 029 участников долевого строительства. В том числе ЖК «Солнце» уч.73, ЖК "Yolkki Village", ЖК «Шотландия» уч.453 – 6 корпусов, ЖК «Янинский квартал», ЖК «Десяткино» 2 очередь, ЖК «Ванано» - 10 корпусов, ЖК «Яркий», ЖК «Итальянский квартал» - 6 корпусов, ЖК «Тридевяткино царство» - 2 корпуса.

Сотрудниками Фонда ЛО на протяжении отчетного периода проводилась последовательная, планомерная работа с участниками долевого строительства (Таблица №3).

Таблица №3

Наименование	Мероприятия	Количество
Мероприятия по вводу объектов в эксплуатацию	сообщения по завершении строительства объектов	3594
	акты приема передачи помещений (ЖК Шотландия 2 очередь; ЖК Елки вилладж, ЖК Десяткино 2 очередь, ЖК Янинский каскад, ЖК Солнце, уч. 73)	617
	Взаимодействие с конкурсными управляющими по вопросам, касающихся требований участников строительства (запросы в адрес КУ, обращения, проекты доп. соглашений, РТУС, предоставление документов по участникам строительства)	391
	Оцифровка архива документов, переданных конкурсным управляющим (ДДУ, платежные поручения и пр)	6634 пакетов документов
Взаимодействие с гражданами – участниками долевого строительства	Устные обращения	ок 100 в месяц
	предоставление юридических консультаций, выдачи письменных ответов на обращения, выдача выписок из РТУС	1186
	направление в адрес участников долевого строительства уведомления о задолженности (неисполненные обязательства) по оплате по ДДУ	68
Взаимодействие с ППК «ФРТ»	направление в ППК «ФРТ» данных по дебиторской задолженности Участников строительства в соответствии с "Порядком реализации объектов недвижимости, принадлежащих фонду субъекта Российской Федерации на праве собственности или ином имущественном праве»	еженедельно
	направление в ППК данных по переданным квартирам участникам строительства объектов	еженедельно
	Запросы в ППК «ФРТ» по вопросам согласования передачи жилых помещений	300
Договорная работа	правовая экспертиза проектов договоров, протоколов разногласий, дополнительных соглашений	229
	Проверка документации о закупках (товаров, работ, услуг)	42
	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями на предмет предварительного согласования и подписания документов	68
Претензионная работа	претензии и письма в адрес контрагентов (генпроектировщики, генподрядчики, исполнители, ресурсоснабжающие организации, охранные организации) в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств	101
Судебная работа	Всего дел с участием Фонда ЛО	362
	Из которых включение в РТУС	126
	Количество судебных заседаний с участием Фонда ЛО	927

С целью информирования участников долевого строительства о завершении строительно-монтажных работ проблемных жилых домов, а также снижения социальной напряженности Фондом ЛО на протяжении 2023 года проводилось размещение актуальной информации на официальном сайте Фонда ЛО <https://lenoblfond.ru/>, ЛО, в группе «ВКонтакте». Не реже одного раза в месяц, совместно с представителями

Прокуратуры и другими надзорными органами с участниками долевого строительства на объектах строительства или в формате видеоконференцсвязи (ВКС) были организованы встречи (штабы), где в формате прямого диалога каждый желающий смог задать вопрос и получил ответ. В 2023 году проведено более 40 выездных и 72 штабов в формате ВКС, по итогам встреч опубликованы пресс-релизы.

Дополнительно, осуществлялось оперативное взаимодействие с инициативными дольщиками через созданные группы в системе WhatsApp по каждому жилому комплексу.

Информация о ходе строительства размещена с соблюдением требований действующего законодательства об информационной открытости перед участниками долевого строительства.

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ и Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 мая 2018 г. № 275/пр, в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), с использованием подсистемы «Личный кабинет застройщика» по каждому объекту строительства размещены и постоянно актуализируются Проектные декларации.

6. Объекты незавершенного строительства, финансируемые в 2023 году.

6.1. Объект ООО «Гранд – Строй» ЖК «Елки Вилладж».

ЖК «Елки Вилладж» - многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II. (id-p-4301).

30.05.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	18 357 кв. м.
Площадь застройки	2 979 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	14 833,94 кв. м.
Количество квартир	386 шт.
Этажность	8 этажей

Финансирование мероприятий по Соглашению:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023г., тыс.руб.	в т.ч. 2023г., тыс.руб.
ООО "Гранд-Строй"	900 520,66	218 852, 62

6.2. Объекты ООО «СК НАВИС»

6.2.1. ЖК «Щегловская усадьба» (корпусы Б2, Б3)

Малоэтажные многоквартирные жилые дома, блоки Б2, Б3, расположенные по адресу: Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, пос. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово» (id: p-36746, p-39143).

Кадастровый номер 47:07:0957004:243

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	70 000 кв. м.
Площадь застройки	2 252,1 кв. м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов)	6 383,74 кв. м.
Количество квартир	192 шт.
Количество ДДУ	109 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	2 малоэтажных многоквартирных жилых дома

31.12.2021г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6.2.2. ЖК «Щегловская усадьба» (корпуса Д1, Д2, Д3, Д4)

Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли, блоки Д1, Д2, Д3, Д4, расположенные по адресу: Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово» (id: p-9598 p-7168, p-8991, p-10508).

Кадастровый номер 47:07:0957004:256.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	31 502 кв. м.
Площадь застройки	6 282,33 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	17 742,56 кв. м.
Количество квартир	469 шт.
Количество ДДУ	321
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	4 малоэтажных многоквартирных жилых дома

30.12.2022г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6.2.3. ЖК «Шотландия» уч.452

Малоэтажные многоквартирные жилые дома 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, д.Скотное (id: p-2416 p-2731, p-10144, p-10012, p-1804, p-7032).

Кадастровый номер 47:07:0404005:452

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	25 104 кв. м.
Площадь застройки	5 309,24 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	10 261,92 кв. м.
Количество квартир	285 шт.
Количество ДДУ	203 шт.
Этажность	3 этажа
Количество зданий и сооружений	6 малоэтажных многоквартирных жилых домов

30.06.2022г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6.2.4. ЖК «Шотландия» уч.453

Малоэтажные жилые дома 1, 2, 3а, 4а, 5а, 6, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, д.Скотное (id: p-8906 p-1036, p-9378, p-8954, p-1416, p-10316).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	33 917 кв. м.
Площадь застройки	8 318,95 кв. м.
Общая площадь здания	31 917,14 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета балконов)	16 293,56 кв. м.
Количество квартир	339 шт.
Этажность	3 этажа
Количество зданий и сооружений	6 малоэтажных многоквартирных жилых домов

30.05.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Финансирование мероприятий по Соглашению ООО «СК «НАВИС»

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023 г., тыс.руб.	В том числе за 2023 г., тыс.руб.
ООО "СК «Навис»"	2 412 770, 18	644 519, 89

6.3. Объекты ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление».

6.3.1. ЖК «Рябиновый сад» уч.104

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, участок № 104. (id: p-16932).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	12 950 кв. м.
Площадь застройки	3 200 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	16 355,16 кв. м.
Количество квартир	395 шт.
Этажность	8 этажей
Количество зданий и сооружений	1 среднеэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Планируемый ввод в эксплуатацию 15.09.2024г.

6.3.2. ЖК «Рябиновый сад» уч.135

Жилые комплексы со встроенными помещениями (дома 1,2,3,4,5), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2 участок 135 (id: p-115337, p-115342, p-115339, p-115340, p-115341).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	30 373 кв. м.
Площадь застройки	6 542,1 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	32 994,87 кв. м.

Количество квартир	655 шт.
Этажность	8 этажей
Количество зданий и сооружений	5 среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Планируемый ввод в эксплуатацию 31.08.2024г.

6.3.3. ЖК «Янинский каскад»

Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12 (id: p-16853)

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	4 580 кв. м.
Площадь застройки	1 143 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	8 702,84 кв. м.
Количество квартир	176 шт.
Этажность	12 этажей
Количество зданий и сооружений	1 многоэтажный многоквартирный жилой дом

31.07.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Финансирование мероприятий по ООО «ИК «СУ»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023 г., тыс.руб.	В том числе за 2023 г., тыс.руб.
ЗАО "ИК "СУ"	1 437 680,48	440 585,94

6.4. Объекты ООО «Тареал»

ЖК «Ванино»

Жилой комплекс 2 этап (1 очередь). Жилые дома тип Б №5, №6, №7, №8 (id: p-6104, p-5795, p-4327, p-5014).

Жилой комплекс 3 этап (2 очередь). Жилые дома тип Б №17, №18, №19, №20 (id: p-1661, p-782, p-41896, p-4377).

Жилой комплекс 3 этап (3 очередь). Жилые дома тип Г №26, №27 (id: p-3420, p-3860).

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	10 508 кв. м. (дома 5-8) 10 690 кв. м. (дома 17-20) 7 471 кв. м. (дома 26, 27)
Площадь застройки	4 795,06 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	13 507,42 кв. м.
Количество квартир	182 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	10 малоэтажных многоквартирных жилых домов

28.12.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Финансирование мероприятий по ООО «Тареал»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023 г. тыс.руб.	В том числе за 2023 г. тыс.руб.
ООО «Тареал»	575 924,35	366 613,87

6.5. ООО «НОРМАНН»

ЖК «Десяткино» 2-я очередь

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус 2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (id: p-24704).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	7 033 кв. м.
Площадь застройки	1 166 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	12 891,96 кв. м.
Количество квартир	334 шт.
Этажность	19 этажей
Количество зданий и сооружений	2 многоэтажных многоквартирных жилых дома

31.07.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023г. тыс.руб.	В том числе за 2023г. тыс.руб.
ООО «НОРМАНН»	697 888,00	237 624,19

6.6. ООО «НОРМАНН ЛО»

ЖК «Десяткино 2.0»

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1), Многоквартирный жилой дом со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением (корпус 2) (id: p-36114).

Многоквартирный жилой дом со встроенной аптекой, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни (корпус 3) второй этап строительства (id: p-39082).

Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	30 510 кв. м.
Площадь застройки	5 090 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	60 854,25 кв. м.
Количество квартир	1 687 шт.
Количество свободных квартир	25 шт.
Этажность	19 этажей
Количество зданий и сооружений	3 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Планируемый ввод в эксплуатацию 30.06.2024г.

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН ЛО»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023г. тыс.руб.	В том числе за 2023г. тыс.руб.
ООО «НОРМАНН ЛО»	1 780 388,10	552 483,01

6.7. ООО «Монтажстрой»

6.7.1. ЖК «Солнце» уч.73

Многоквартирный жилой дом средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №73 (id: p-41362).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	1 736 кв. м.
Площадь застройки	1127,63 кв. м.
Общая площадь здания (кв.м.)	5025,63 кв. м.
Общая площадь квартир (без учета балконов)	3736,8 кв. м.
Количество квартир	74 шт.
Этажность	5 этажей
Количество зданий и сооружений	1 среднетажный многоквартирный жилой дом

31.05.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6.7.2. ЖК «Солнце» уч.75

Многоквартирный жилой дом средней этажности, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ, г. Сосновый бор, квартал №2, участок №75 (id: p-40858).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	3 943,00 кв. м.
Площадь застройки	2101,43 кв. м.
Общая площадь здания	9085,30 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета балконов)	6868,10 кв. м.
Количество квартир	134 шт.
Этажность	5 этажей
Количество зданий и сооружений	1 среднетажный многоквартирный жилой дом

Планируемый ввод в эксплуатацию 30.06.2024г.

Финансирование мероприятий по ООО «Монтажстрой»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023г. тыс.руб.	В том числе за 2023г. тыс.руб.
ООО "Монтажстрой"	385 603,00	102 694,26

6.8. ООО «Созвездие»

6.8.1. ЖК «Итальянский квартал» уч.118

Многokвартирные жилые дома (1, 2) со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (id: p-31647, p-39146).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	37 272 кв. м.
Площадь застройки	3 750,4 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	8 896,18 кв. м.
Количество квартир	224 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	2 малоэтажных многоквартирных жилых дома

6.8.2. ЖК «Итальянский квартал» уч.119

Многokвартирные жилые дома (3, 4, 5, 6,), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (id: p-39147, p-39148, p-31644, p-34242).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	37 147 кв. м.
Площадь застройки	7 206,7 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	18 191,94 кв. м.
Количество квартир	420 шт.
Этажность	4 этажа
Количество зданий и сооружений	4 малоэтажных многоквартирных жилых дома

31.05.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Финансирование мероприятий по ООО «Созвездие»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023г. тыс.руб.	В том числе за 2023г. тыс.руб.
ООО "Созвездие"	1 464 961,75	619 086,57

6.9. ООО «Квартал»

ЖК «Аннинский парк»

Группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 (id: p-2284).

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	8 405 кв. м.
Площадь застройки	1 917 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	21 186,86 кв. м.
Количество квартир	420 шт.
Этажность	12 этажей
Количество зданий и сооружений	1 многоэтажный многоквартирный 4-х секционный жилой дом

Финансирование мероприятий по ООО «Квартал»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023 г. тыс.руб.	В том числе за 2023 г. тыс.руб.
ООО "Квартал"	1 014 900,23	524 719,38

31.01.2024г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

6.10. ЗАО «УНИСТО»

ЖК «Тридцатькино царство»

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства). Объекты расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи».

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	47 961 кв. м.
Площадь застройки	7 437,1 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	67 160 кв. м.
Количество квартир	1 525 шт.
Этажность	8, 10, 12, 14, 16, 18 этажей
Количество зданий и сооружений	3 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ЗАО «УНИСТО»:

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023г. тыс.руб.	В том числе за 2023г. тыс.руб.
ЗАО "УНИСТО"	2 950 469,88	1 240 018,00

29.12.2023г. – получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (корпусы 9,10)
Планируемый ввод в эксплуатацию 30.06.2024г. (корпус 11)

6.11. ООО «НОРМАНН ЛО»

ЖК «Яркий»

Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино – 1.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	29 729 кв. м.
Площадь застройки	3 735,6 кв. м.
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	25 968,5 кв. м.
Количество квартир	844 шт.
Этажность	12 этажей
Количество зданий и сооружений	2 многоэтажных многоквартирных жилых дома

Финансирование мероприятий по ООО «НОРМАНН ЛО»

Объект	Оплачено всего по 31.12.2023 г. тыс.руб.	В том числе за 2023 г. тыс.руб.
ООО "НОРМАНН ЛО" (ЖК "Яркий")	1 557 992,05	568 023,61

Генеральный директор

А.Н. Моргун

Приложения:

1. Аудиторское заключение независимого аудитора от 09.03.2023 – 1экз., на 4л.;
2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда и отчеты об использовании имущества Фонда за 2022 год., включающие в себя:
 - ✓ Бухгалтерский баланс – 1экз., 2л.;
 - ✓ Отчет о целевом использовании средств – 1экз.
 - ✓ Отчет о финансовых результатах – 1экз., 2л.;
 - ✓ Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Фонда ЛО за 2023 год – 1экз., на 108л.;
 - ✓ 1. НМА и НИОКР – 1экз., на 3л.;
 - ✓ 2. Основные средства – 1экз., на 8л.;
 - ✓ 3. Финансовые вложения – 1экз., на 2л.;
 - ✓ 4. Запасы – 1экз., на 2л.;
 - ✓ 5. Дебиторская и кредиторская задолженности – 1экз., на 3л.;
 - ✓ 6. Затраты на производство – 1экз., на 1л.;
 - ✓ 7. Оценочные обязательства – 1экз.; на 1л.;
 - ✓ 8. Обеспечения обязательств – 1экз., на 1л.;

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
Фонд ЛО
за 2023 год

ООО «Интерком-Аудит»

125124, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13,
этаж 7, помещение XV, комната 6
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю Фонд ЛО

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонд ЛО (полное наименование: «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», ОГРН 1194700000923), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонд ЛО (далее – «Организация») по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членам Попечительского Совета Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность, или когда у руководства

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Членам Попечительского Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Попечительского Совета, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель специальных проектов,
действует от имени аудиторской организации на основании
доверенности от 22.08.2023
(ОРНЗ 22006110227)



Агафонов
Олег Владимирович

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21006004228)

Бахарева
Юлия Викторовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787;
125124, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6;
член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;
ОРНЗ 11606074492

27 марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Вид экономической деятельности	Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации	по ОКПО	41163346
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	4703168325
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	82.11
Местонахождение (адрес)	188641, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул Приютинская, д. 13	по ОКОПФ / ОКФС	70400 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7729744770
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1137746561787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	300	300	300
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	8 677 207	4 130 172	2 026 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 677 507	4 130 472	2 026 653
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Запасы	1210	361 717	22 393	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	3 187 079	6 167 923	620 231
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 055	25 144	742 285
п.5	Прочие оборотные активы	1260	363	453	124
	Итого по разделу II	1200	3 708 215	6 215 914	1 362 640
	БАЛАНС	1600	12 385 721	10 346 386	3 389 292



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
п.6	Целевые средства	1350	11 162 035	9 233 990	2 288 707
п.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 464	3 450	1 741
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 164 499	9 237 440	2 290 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	1 216 270	1 107 354	1 097 527
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.5	Оценочные обязательства	1540	4 952	1 593	1 317
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 221 222	1 108 946	1 098 843
	БАЛАНС	1700	12 385 721	10 346 386	3 389 292

Руководитель
(подпись)

20 марта 2024 г.

Моргун Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Фонды **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
2023	12	31	
41163346			
4703168325			
82.11			
70400		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	9 233 990	2 288 707
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
п.6	Целевые взносы	6220	6 076 368	7 513 155
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
п.9	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 231	7 229
п.6	Прочие	6250	75 137	55 090
	Всего поступило средств	6200	6 152 735	7 575 474
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 672 183)	(541 518)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
п.6	иные мероприятия	6313	(3 672 183)	(541 518)
п.6	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(78 010)	(52 454)
	в том числе:			
п.6	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(62 111)	(41 612)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
п.6	прочие	6326	(15 899)	(10 842)
п.5	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(2 381)
п.6	Прочие	6350	(474 497)	(33 839)
	Всего использовано средств	6300	(4 224 690)	(630 191)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	11 162 035	9 233 990

Руководитель _____

 **Моргун Александр Николаевич**
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	по ОКПО	41163346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703168325		
Вид экономической деятельности	Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации	по ОКВЭД 2	82.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Фонды / Частная собственность					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п.9	Выручка	2110	-	7 229
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 229
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	7 229
п.9	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 754	1 320
п.9	Прочие расходы	2350	(7 215)	(1 320)
п.9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 539	7 229
	Налог на прибыль	2410	(308)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(308)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 231	7 229



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 231	7 229
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Моргун Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН- УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
за 2023 год

г. Всеволожск

20.03.2024 г.

1. Информация об организации

Полное наименование: «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (далее-Фонд).

ФОНД является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной на основе добровольных имущественных взносов в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 23 июля 2019 года №346 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области». Дата регистрации 13 августа 2019 г., ГРН 1194700000923, ИНН 4703168325, КПП 470301001

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1194700000923 выдано 13 августа 2019 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области.

Юридический адрес: 188641, Ленинградская обл, Всеволожск, Приютинская, дом 13.

Фактический адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д.12.

Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации-Ленинградская область в лице Комитета по строительству Ленинградской области.

2. Состав членов исполнительных и контрольных органов.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Наблюдательный совет Фонда. Наблюдательный совет Фонда формируется Учредителем.

Состав Наблюдательного совета Фонда в 2023 году ,утвержден Распоряжением № 13 от 20.01.23 г., и Распоряжением № 1090-1 от 07.08.2023г.:

1. Барановский Евгений Петрович – заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
2. Семчанков Андрей Васильевич – председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;
3. Пасько Алексей Константинович – заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4. Михайлова Екатерина Анатольевна – заместитель председателя комитета финансов Ленинградской области;
5. Паршин Виталий Валентинович – заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области; (исключен из состава Наблюдательного совета Фонда ЛО 07.08.2023г.)
6. Енокаев Евгений Кемилович – первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области (включен в состав Наблюдательного совета Фонда ЛО с 07.08.2023г.)
7. Саган Георгий Алексеевич – начальник сектора по связям с общественностью ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
8. Ларионова Елизавета Юрьевна – секретарь Наблюдательного совета (без права голоса).

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда.

Состав Попечительского совета Фонда в 2023 году:



1. Марков Роман Иванович – первый заместитель Председателя Правительства Ленинградской области-председатель комитета финансов Ленинградской области;
2. Лазуткин Виталий Витальевич – председатель комитета по строительству Ленинградской области;
3. Лебедев Андрей Ярославович – председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Ленинградской области;
4. Моренков Сергей Николаевич- член постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству;
5. Горбань Андрей Александрович-заместитель председателя комиссии по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественными палатами и советами муниципальных образований Общественной палаты Ленинградской области;
6. Гречка Александр Иванович – ведущий специалист отдела управления активами и приватизации Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;
7. Коева Юлия Станиславовна – заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – секретарь Попечительского совета.

Единоличным исполнительным органом Фонда является Генеральный директор Фонда.

Генеральный директор Фонда Моргун Александр Николаевич (ИНН 781909541859), назначен на должность Наблюдательным советом Фонда с 01.02.2022г.

Главный бухгалтер Смирнова Любовь Нафанаиловна (ИНН 352701792904), назначена и освобождается от должности генеральным директором Фонда. Уволена по собственному желанию 21.07.2023г.

Главный бухгалтер Коломиец Елена Витальевна (ИНН 470323609500) принята 25.07.2023г.

Фонд не имеет обособленных подразделений

Среднесписочная численность ФОНДА составляет:

на 31.12.2023 года- 35 человек;

на 31.12.2022 года- 24 человек;

на 31.12.2021 года- 13 человека.

Списочная численность ФОНДА составляет:

на 31.12.2023 года 39 человек;

на 31.12.2022 года 35 человек;

на 31.12.2021 года 15 человек.

3. Основные виды деятельности ФОНДА.

Предметом основной деятельности Фонда согласно Устава является:

- урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства;
- обращение в арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем прав застройщика;
- осуществление функций застройщика;
- завершение строительства МКД;
- завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», за счет средств бюджета Ленинградской области;

- передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства;
- передача законченных строительством объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;
- приобретение в собственность недвижимого имущества и продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Фонда.

4. Информация об учетной политике Фонда и основах составления отчетности.

4.1. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и согласно Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Формирование бухгалтерской отчетности Фонда осуществляется в соответствии с принятой Учетной политикой.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Имуществом Фонда является имущество, приобретенное Фондом на денежные средства, полученные от Учредителя в качестве имущественного взноса.

Денежные средства, полученные Фондом от Учредителя в качестве имущественного взноса, принадлежат Фонду на праве собственности и используются исключительно на уставные цели и обеспечение деятельности Фонда.

Денежные средства, полученные Фондом от ППК «Фонд развития территорий» в качестве безвозмездной целевой финансовой помощи используются исключительно на мероприятия в отношении объектов Застройщика-банкрота и погашения судебных расходов.

Учетная политика Фонда на 2023г. утверждена приказом № 11 от 31 января 2023 г.

Учетная политика по сравнению с предыдущим 2022 годом изменилась в связи с начавшейся реализацией квартир строительных объектов Фонда ЛО, введенных в эксплуатацию.

Годовая инвентаризация осуществлялась путем сплошной проверки активов и обязательств, отклонений по инвентаризации не обнаружено.

Бухгалтерский и налоговый учет организации ведется силами структурного подразделения - бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, непосредственно подчиненным генеральному директору. Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием автоматизированной формы учета - программы 1С «Бухгалтерия некоммерческой организации 8,3 », а заработная плата - программой «Зарплата 1С 8.3».

4.2. Способы оценки основных средств.

Фонд принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств актив, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования в деятельности Фонда, направленной на достижение целей, ради которых он создан;
- в) предназначен для использования Фондом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен обеспечить достижение Фонду целей, ради которых он создан.

е) его стоимость больше 100 000,00 руб. (Сто тысяч)рублей .
Переоценка основных средств не производится.

По объектам основных средств Фонда, принятым на учёт в 2023г. начисляется амортизация. По объектам основных средств Фонда, принятым на учёт до 2022г. начисляется износ.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.

Активы, предназначенные для использования Фондом в течение периода более 12 месяцев, но стоимостью менее ста тысяч рублей принимаются к учету как малоценные ОС .

4.3. Способы оценки запасов.

Фонд не применяет Федеральный Стандарт бухгалтерского учёта ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ" должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Указанное решение раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации.

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев в соответствии с ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ".

Материалы при их постановке на учет оцениваются по фактическим затратам на их приобретение.

Фонд не создаёт резерв под снижение стоимости запасов в виду того, что запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости согласно п.33 ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ".

4.4. Порядок учёта расходов будущих периодов.

Расходы, произведенные Фондом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (приобретение неисключительных прав на программные продукты и другие расходы), отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

4.5. Порядок учета административных расходов

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности.

В целях управления учёт расходов по следующим статьям затрат:

- Заработная плата;
- Начисления на выплаты по оплате труда.
- Арендная плата за пользование имуществом;
- Основные средства;
- Запасы;
- Услуги связи;
- Прочие затраты.

Аналитический учет расходов, формируемых на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ведётся в разрезе статей затрат и направлений деятельности Фонда.

4.6. Порядок учета кредиторской и дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность признаётся и отражается в учёте при совершении хозяйственных операций исходя из цен, установленных договором между Фондом и поставщиками и подрядчиками.

Дебиторская задолженность, сформированная в результате основной деятельности Фонда, не имеющей извлечения прибыли в качестве основной своей цели, является объектом бухгалтерского наблюдения.

Фонд не формирует резерв по сомнительным долгам в виду нецелесообразности: формирование такой задолженности не связано с предпринимательскими рисками и в соответствии с п. 1 ст. 266 Налогового кодекса РФ (НК РФ) и п. 70 Приказа Минфина России от 29.07.1998 N 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» не приводит к формированию сомнительной (и, как следствие, безнадежной) дебиторской задолженности.

4.7. Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

Фонд признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Проверка (инвентаризация) обоснованности признания и величины оценочного обязательства осуществляется в конце отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством (Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 8/2010).

По результатам проверки обоснованности признания и величины оценочного обязательства сумма оценочного обязательства остается без изменения, либо корректируется следующим образом.

Сумма увеличивается в порядке, установленном для признания оценочного обязательства п.8 ПБУ 8/2010 (без включения в стоимость актива), при получении дополнительной информации, позволяющей сделать уточнение величины оценочного обязательства;

Сумма уменьшается в порядке, установленном для списания оценочного обязательства п. 22 ПБУ 8/2010, при получении дополнительной информации, позволяющей сделать уточнение величины оценочного обязательства.

Величина оценочного обязательства обоснованно оценивается исходя из среднедневного заработка сотрудников по состоянию на конец отчетного периода (оценка величины обязательства на отчетную дату основывается на фактических показателях), по вновь прибывшим сотрудникам в расчет берется оклад. Расчет резерва ведется по каждому сотруднику.

При признании оценочного обязательства по оплате отпусков в расчет включаются обязательства Фонда по страховым взносам, которые приведут к уменьшению экономических выгод организации в случае наступления события в виде предоставления отпуска работнику или выплаты компенсации за неиспользованный отпуск, т.е. с потенциальных сумм отпускных, включенных в расчет оценочного обязательства.

Оценочные обязательства, признанные в связи с предстоящей оплатой отпусков, включая страховые взносы Фондом в 2023 г. созданы и отражены в бухгалтерском учете на счете 96 "Резервы предстоящих расходов" в соответствии п. 21 ПБУ 8/2010 на 31.12.2022г.

4.8. Порядок учета целевого финансирования.

Для обобщения информации о движении поступления и расходования средств целевого финансирования предназначен счет 86 «Целевое финансирование».

Использование средств целевого финансирования отражается в зависимости от вида целевых средств и направления их расходования.

В соответствии с п.1 ст.3 ФЗ № 7 «О некоммерческих организациях» Фонд осуществляет свою текущую деятельность строго в соответствии с финансовым планом, в котором отражаются планируемые расходы исходя из поставленных целей. Финансовый

план Фонда, утверждается Наблюдательным советом Фонда. Финансовый план Фонда составляется в целом на год, с разбивкой по кварталам.

Финансовая помощь, получаемая Фондом от публично-правовой компании «Фонд развития регионов» (далее- ППК) на основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота расходуется на оплату расходов Мероприятий в отношении объектов Застройщика – банкрота, в том числе погашения судебных расходов.

Размер финансовой помощи составляет величину денежных средств, определённую с учётом суммы сметной стоимости строительства каждого из объектов, указанной в положительном заключении государственной экспертизы сметной стоимости строительства, судебных расходов и суммы денежных средств, использование которых осуществляется на цели, указанные в статье 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Финансовая помощь предоставляется Фонду только на возмещение фактически произведённых расходов в соответствии с предоставленными подтверждающими документами.

Бухгалтерский учет Фонда ведется в разрезе источников финансирования, статей затрат и строительных объектов по идентификаторам.

По окончании года Фонд составляет годовой Отчет о расходах, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 ФЗ №402 «О бухгалтерском учете» в состав годовой бухгалтерской отчетности Фонда входит «Отчет о целевом использовании полученных средств», «Отчёт о финансовых результатах» предоставляется в разрезе средств, полученных от коммерческой деятельности.

4.9. Порядок учета государственной помощи.

В 2023 году Фонд государственной помощи не получал.

4.10. Учетная политика для целей налогового учета.

Поступления от Учредителя на содержание Фонда и ведение им уставной деятельности, в 2023 году, а также финансовая помощь, получаемая Фондом от ППК на завершение строительства объектов Застройщика - банкрота в соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль.

Доходы от реализации имущества, полученного Фондом по основаниям, предусмотренным статьей 201.15-2-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также имущества, созданного Фондом не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль на основании п.65 ст.251 НК РФ.

5. Основные показатели деятельности Фонда.

Внеоборотные активы

Нематериальные активы (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5)

На 31.12.2023 г. в составе прочих внеоборотных активов НМА числятся расходы по созданию официального сайта Фонда, введенном в эксплуатацию в декабре 2019 г., первоначальная стоимость проекта – 300 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. в составе прочих внеоборотных активов НМА числятся расходы по созданию официального сайта Фонда, введенном в эксплуатацию в декабре 2019 г., первоначальная стоимость проекта – 300 тыс. руб.

Основные средства (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 2.1, 2.2, 2.4.)

На 31.12.2023 г. на бухгалтерском балансе Фонда числятся основные средства на сумму 4 120,0 тыс. рублей, в том числе:

- 1). Капитальные вложения на обеспечение текущей деятельности ФОНДА -4 120,0 тыс. тыс. руб. на сч.01;
- 2). Капитальные вложения в рамках целевого финансирования ФОНДА -8 674 742,3 тыс. руб.:
 - на сч.08.01 – 598 964,6 тыс. руб.;
 - на сч.08.03 – 8 075 777,7 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. на бухгалтерском балансе Фонда числятся основные средства на сумму 4 122,5 тыс. рублей, в том числе:

- 1). Капитальные вложения на обеспечение текущей деятельности ФОНДА -4 122,5 тыс. руб.:
- 2). Капитальные вложения в рамках целевого финансирования ФОНДА -4 126 722,4 тыс. руб.:
 - на сч.08.01 – 871 698,4 тыс. руб.;
 - на сч.08.03 - 3 255 024,0 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. на бухгалтерском балансе Фонда числятся основные средства на сумму 2 013 563,00 тыс. рублей, в том числе:

- 1). Капитальные вложения на обеспечение текущей деятельности ФОНДА -1 971 тыс. руб.:
 - на сч.01 -1 741тыс. руб.;
 - на сч.08.04 - 230 тыс. руб.
- 2). Капитальные вложения в рамках целевого финансирования ФОНДА -2 024 381 тыс. руб.:
 - на сч.08.01 - 869 410 тыс. руб.;
 - на сч.08.03 - 1 154 971 тыс. руб.

Начисление износа основных средств производится на забалансовом счёте 010 и составляет:

на 31.12.2023 г. 1 390,5 тыс. рублей.

на 31.12.2022 г. 1 256 тыс. рублей;

на 31.12.2021 г. 758 тыс. рублей;

Начисление амортизации основных средств производится на счёте 02 и составляет на 31.12.2023 г. 1655,2 тыс. рублей.

Фонд принимает к бухгалтерскому учету земельные участки с неотделимыми улучшениями в размере кадастровой стоимости данного участка.

Фонд не принимает к бухгалтерскому учету сформированную Застройщиком-банкротом стоимость капитальных вложений в полном объеме по акту о передаче объекта незавершенного строительства и не формирует в бухгалтерском учете обязательства перед дольщиками Застройщиков – банкротах, действуя в рамках соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд развития регионов» и «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» (согласно соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика – банкрота балансовая стоимость передаваемого имущества равна сумме финансовой помощи).

Сформированная стоимость земельных участков с неотделимыми улучшениями по данным бухгалтерского учета на 31.12.2023г.представлена в таблице:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
-----------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.01.2, Приобретение земельных участков без доп. расходов	871 698 380,44		7 347 271,00	280 081 013,22	598 964 638,22	
ЖК "Аннинский парк", дом 5	16 502 352,45		288 758,00		16 791 110,45	
ЖК "Ванино", д.17, д.18, д.19, д.20	5 593 931,90		67 025,00		5 660 956,90	
ЖК "Ванино", д.26, д.27	3 915 399,91		49 966,00		3 965 365,91	
ЖК "Ванино", д.5, д.6, д.7, д.8	5 498 086,68		66 170,00		5 564 256,68	
ЖК "Город детства" к.7			26 700,00		26 700,00	
ЖК "Десяткино 2.0.", корпус 1, корпус 2, корпус 3	83 443 698,30		1 012 937,00		84 456 635,30	
ЖК "Десяткино", корпус 1, корпус 2	19 232 888,39		245 475,00	213 130,00	19 265 233,39	
ЖК "Итальянский квартал", дом 1, дом 2	19 934 928,84		217 809,00		20 152 737,84	
ЖК "Итальянский квартал", дом 3, дом 4, дом 5, дом 6	19 858 319,59		217 263,00		20 075 582,59	
ЖК "Рябиновый сад" уч.104	36 261 179,00		440 501,00		36 701 680,00	
ЖК "Рябиновый сад", уч.135	85 017 567,04		754 244,00		85 771 811,04	
ЖК "Солнце" (ООО "Монтажстрой"), уч. 73	1 000,00			1 000,00		
ЖК "Тридевяткино царство", позиция 9, позиция 10, позиция 11	131 094 229,63		1 421 386,00		132 515 615,63	
ЖК "Шотландия" к.1,2,3А,4А,5А,6А	18 618 653,81		130 814,00	305 848,00	18 443 619,81	
ЖК "Шотландия"к.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	13 564 568,44		234 764,00	13 740 568,44	58 764,00	
ЖК "Щегловская усадьба" к. Б2,Б3	182 307 300,00		273 079,00	182 307 300,00	273 079,00	
ЖК "Щегловская усадьба" к. Д1,Д2,Д3,Д4	83 513 166,78		173 066,00	83 513 166,78	173 066,00	
ЖК "Янинский каскад", уч.№12	12 838 635,40		192 819,00		13 031 454,40	
ЖК "Яркий"	82 930 900,92		1 116 853,00		84 047 753,92	
Земельный участок Скотное II	51 571 573,36		417 642,00		51 989 215,36	
Итого	871 698 380,44		7 347 271,00	280 081 013,22	598 964 638,22	

Сформированная стоимость земельных участков с неотделимыми улучшениями по данным бухгалтерского учета на 31.12.2022г.представлена в таблице:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.01.2	869 409 609,72		5 070 252,00	2 781 481,28	871 698 380,44	
ЖК "Аннинский парк", дом 5	16 404 352,45		98 000,00		16 502 352,45	
ЖК "Ванино", д.17, д.18, д.19, д.20	5 559 885,90		34 046,00		5 593 931,90	
ЖК "Ванино", д.26, д.27	3 892 304,91		23 095,00		3 915 399,91	
ЖК "Ванино", д.5, д.6, д.7, д.8	5 465 603,68		32 483,00		5 498 086,68	



ЖК "Десяткино 2.0.", корпус 1, корпус 2, корпус 3	82 948 369,30	495 329,00		83 443 698,30
ЖК "Десяткино", корпус 1, корпус 2	19 118 707,39	114 181,00		19 232 888,39
ЖК "Итальянский квартал", дом 1, дом 2	19 816 633,84	118 295,00		19 934 928,84
ЖК "Итальянский квартал", дом 3, дом 4, дом 5, дом 6	19 740 421,59	117 898,00		19 858 319,59
ЖК "Рябиновый сад" уч.104	36 046 534,00	214 645,00		36 261 179,00
ЖК "Рябиновый сад", уч.135	84 514 138,04	503 429,00		85 017 567,04
ЖК "Солнце" (ООО "Монтажстрой"), уч. 73		1 000,00		1 000,00
ЖК "Тридевяtkино царство", позиция 9, позиция 10, позиция 11	130 315 408,63	778 821,00		131 094 229,63
ЖК "Шотландия" к.1,2,3А,4А,5А,6А	18 508 776,81	109 877,00		18 618 653,81
ЖК "Шотландия"к.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	13 705 170,72	41 663,00	182 265,28	13 564 568,44
ЖК "Щегловская усадьба" к. Б2,Б3	184 062 220,00	844 296,00	2 599 216,00	182 307 300,00
ЖК "Щегловская усадьба" к. Д1,Д2,Д3,Д4	82 844 905,78	668 261,00		83 513 166,78
ЖК "Янинский каскад", уч.№12	12 762 722,40	75 913,00		12 838 635,40
ЖК "Яркий"	82 438 145,92	492 755,00		82 930 900,92
Земельный участок Скотное II	51 265 308,36	306 265,00		51 571 573,36
Итого	869 409 609,72	5 070 252,00	2 781 481,28	871 698 380,44

Сформированная стоимость земельных участков с неотделимыми улучшениями по данным бухгалтерского учета на 31.12.2021г.представлена в таблице:

Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.01.2	479 811 829,11		389 597 780,61		869 409 609,72	
ЖК "Аннинский парк", дом 5			16 404 352,45		16 404 352,45	
ЖК "Ванино", д.17, д.18, д.19, д.20	22 000,00		5 537 885,90		5 559 885,90	
ЖК "Ванино", д.26, д.27	22 000,00		3 870 304,91		3 892 304,91	
ЖК "Ванино", д.5, д.6, д.7, д.8	22 000,00		5 443 603,68		5 465 603,68	
ЖК "Десяткино 2.0.", корпус 1, корпус 2, корпус 3			82 948 369,30		82 948 369,30	
ЖК "Десяткино", корпус 1, корпус 2			19 118 707,39		19 118 707,39	
ЖК "Итальянский квартал", дом 1, дом 2			19 816 633,84		19 816 633,84	
ЖК "Итальянский квартал", дом 3, дом 4, дом 5, дом 6			19 740 421,59		19 740 421,59	
ЖК "Рябиновый сад" уч.104	35 796 116,00		250 418,00		36 046 534,00	
ЖК "Рябиновый сад", уч.135	83 926 805,04		587 333,00		84 514 138,04	
ЖК "Тридевяtkино царство", позиция 9, позиция 10, позиция 11			130 315 408,63		130 315 408,63	
ЖК "Шотландия" к.1,2,3А,4А,5А,6А	18 350 829,81		157 947,00		18 508 776,81	

ЖК "Шотландия" к.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	13 588 262,72	116 908,00	13 705 170,72
ЖК "Щегловская усадьба" к. Б2,Б3	182 488 819,00	1 573 401,00	184 062 220,00
ЖК "Щегловская усадьба" к. Д1,Д2,Д3,Д4	82 137 281,78	707 624,00	82 844 905,78
ЖК "Янинский каскад", уч.№12	12 674 158,40	88 564,00	12 762 722,40
ЖК "Яркий"		82 438 145,92	82 438 145,92
Земельный участок Скотное II	50 783 556,36	481 752,00	51 265 308,36
Итого	479 811 829,11	389 597 780,61	869 409 609,72

Расходы по достройке переданных инвестиционных объектов строительства

Фондом были понесены расходы по достройке переданных инвестиционных объектов строительства (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 2.2), а именно: в течении 2023 г.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Статьи затрат						
08.03, Строительство объектов основных средств	3 255 024 023,79		8 811 583 070,60	3 990 829 435,82	8 075 777 658,57	
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2	7 423 383,54		31 027,62	7 454 411,16		
Затраты на достройку дома 2.2			31 027,62	7 454 411,16		
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1	9 363 141,54		31 027,62	9 394 169,16		
Затраты на достройку дома 2.1			31 027,62	9 394 169,16		
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	117 197 155,78		65 709 116,50	182 906 272,28		
Банковские услуги			490 883,69	1 684 623,42		
Выполнение строительно- монтажных работ			27 407 344,80	125 589 457,20		
Государственная экспертиза				416 412,48		
Затраты на достройку дома 6 Шотландия-2			50 974,17	50 974,17		
Инженерные изыскания				394 348,92		
Исполнение функций технического заказчика			377 624,20	1 573 435,56		
Охрана объекта			676 800,00	2 065 645,16		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 933 320,76	3 933 320,76		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			5 690 519,87	5 690 519,87		
Прочие затраты				277 050,11		

Прочие работы и затраты			656 000,00	743 500,00	
Работы по строительному контролю			439 745,52	1 724 961,60	
Разработка проектно-сметной документации				1 634 003,24	
Разработка рабочей документации				2 163 695,27	
Строительно-монтажные работы				1 495 524,00	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			4 438 244,15	4 438 244,15	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 556 852,04	2 556 852,04	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				1 959,00	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			18 847 007,46	24 966 081,33	
Услуги по ведению авторского надзора			143 799,84	377 664,00	
Услуги по охране объекта				1 128 000,00	
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	179 651 078,24		75 200 671,26	254 851 749,50	
Банковские услуги			1 076 602,25	2 282 762,35	
Выполнение строительно-монтажных работ			30 264 672,00	186 333 288,00	
Государственная экспертиза				620 933,27	
Затраты на достройку дома 2 Шотландия-2			50 975,15	50 975,15	
Инженерные изыскания				512 398,40	
Исполнение функций технического заказчика			377 624,20	1 573 435,56	
Обследование технического состояния объекта				192 000,92	
Охрана объекта			676 800,00	2 065 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения			5 112 748,60	5 112 748,60	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			7 396 853,52	7 396 853,52	
Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			656 000,00	743 500,00	
Работы по строительному контролю			646 949,05	2 537 759,04	



Разработка проектно-сметной документации				1 838 507,92	
Разработка рабочей документации				2 443 281,57	
Строительно-монтажные работы				4 446 266,40	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			6 627 101,01	6 627 101,01	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 323 538,17	3 323 538,17	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				1 959,00	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			18 847 007,47	24 966 081,34	
Услуги по ведению авторского надзора			143 799,84	377 664,00	
Услуги по охране объекта				1 128 000,00	
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	48 778 309,31		67 571 080,45	116 349 389,76	
Банковские услуги			309 637,02	982 265,51	
Выполнение строительно-монтажных работ			65 281 773,62	77 942 923,22	
Государственная экспертиза				698 171,32	
Затраты на достройку дома Щеглово Д4			367 417,50	367 417,50	
Инженерные изыскания				423 241,64	
Исполнение функций технического заказчика			124 866,00	915 684,00	
Обследование технического состояния объекта				1 360 945,92	
Охрана объекта			25 548,39	2 657 298,39	
Подключение к централизованной системе водоотведения				3 174 685,24	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				5 741 332,91	
Прочие затраты			3 750,00	280 800,10	
Прочие работы и затраты			1 389 636,81	1 389 636,81	
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи				1 150 899,80	
Работы по строительному контролю				1 421 940,00	

Разработка проектно-сметной документации			1 390 597,20	
Разработка рабочей документации			1 990 341,60	
Содержание многоквартирного дома		68 451,11	68 451,11	
Строительно-монтажные работы			10 191 361,20	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 174 779,39	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90	
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	29 934 754,12	68 175 464,17		98 110 218,29
Банковские услуги		445 086,62		
Выполнение строительно-монтажных работ		35 086 674,00		
Охрана объекта		1 101 645,06		
Работы по строительному контролю		524 057,44		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		29 370 749,69		
Услуги по ведению авторского надзора		167 757,83		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 479 493,53		
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3	15 904 537,35	41 389 646,46		57 294 183,81
Банковские услуги		193 299,24		
Выполнение строительно-монтажных работ		29 597 127,60		
Охрана объекта		1 101 645,00		
Работы по строительному контролю		326 705,19		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		8 603 850,07		
Услуги по ведению авторского надзора		87 525,83		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		1 479 493,53		
р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4	26 325 931,48	83 040 737,22		109 366 668,70

Банковские услуги			443 267,11		
Выполнение строительно- монтажных работ			63 716 317,20		
Охрана объекта			1 101 645,00		
Работы по строительному контролю			902 526,87		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			15 251 611,13		
Услуги по ведению авторского надзора			145 876,38		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 479 493,53		
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5	26 189 041,29		48 519 611,53		74 708 652,82
Банковские услуги			286 036,94		
Выполнение строительно- монтажных работ			29 896 388,40		
Охрана объекта			1 101 645,00		
Работы по строительному контролю			373 147,83		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			15 251 611,13		
Услуги по ведению авторского надзора			131 288,70		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 479 493,53		
р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	32 038 363,33		39 284 786,73		71 323 150,06
Банковские услуги			296 662,01		
Выполнение строительно- монтажных работ			10 752 484,80		
Охрана объекта			1 101 645,06		
Работы по строительному контролю			146 070,89		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			25 311 497,36		
Услуги по ведению авторского надзора			196 933,08		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 479 493,53		
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а	78 618 486,24		141 230 686,54	219 849 172,78	

Банковские услуги			951 909,78	2 012 682,57	
Выполнение строительно- монтажных работ			94 442 398,80	152 170 014,00	
Государственная экспертиза				597 732,20	
Затраты на достройку дома 5а Шотландия-2			50 974,17	50 974,17	
Инженерные изыскания				569 891,34	
Исполнение функций технического заказчика			377 624,20	1 573 435,56	
Охрана объекта			676 800,00	2 065 645,16	
Подключение к централизованной системе водоотведения			6 056 290,87	6 056 290,87	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			8 761 920,43	8 761 920,43	
Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			656 000,00	743 500,00	
Работы по строительному контролю			526 838,89	2 066 604,48	
Разработка проектно-сметной документации				2 219 681,17	
Разработка рабочей документации				2 975 393,09	
Строительно- монтажные работы				1 495 531,20	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			5 933 930,46	5 933 930,46	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 805 191,63	3 805 191,63	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				1 959,00	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			18 847 007,47	24 966 081,34	
Услуги по ведению авторского надзора			143 799,84	377 664,00	
Услуги по охране объекта				1 128 000,00	
р-1661 ЖК Ванино дом №17	2 946 087,29		45 917 324,00		48 863 411,29
Банковские услуги			389 615,96		
Выполнение строительно- монтажных работ			34 572 471,60		
Охрана объекта			587 299,13		



Подключение к сети газораспределения			2 372,86		
Работы по строительному контролю			43 623,46		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 703 054,94		
Услуги по ведению авторского надзора			135 200,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			656,33		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	90 084 703,88		192 000 305,46	278 127 178,28	3 957 831,06
Банковские услуги			1 013 398,57	2 845 616,21	
Выполнение строительно-монтажных работ			158 645 343,60	211 018 536,00	
Государственная экспертиза				1 230 822,49	
Инженерные изыскания				1 397 745,60	
Обследование технического состояния объекта				3 585 560,40	
Отпуск тепловой электроэнергии			1 170 470,05		
Охрана объекта			2 629 715,32	8 873 979,69	
Подключение к централизованной системе водоотведения			9 768 293,19	9 768 293,19	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			14 645 338,04	14 645 338,04	
Прочие работы и затраты			789 000,00	789 000,00	
Работы по строительному контролю			3 079 984,82	4 254 904,65	
Разработка проектно-сметной документации				4 798 597,20	
Разработка рабочей документации				6 551 138,40	
Содержание многоквартирного дома			243 104,97		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				12 366,00	
Услуги по ведению авторского надзора			217 922,04	525 251,61	



Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 407 744,46	3 915 014,40	
Услуги технического заказчика			-2 610 009,60	3 915 014,40	
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104	56 798 669,91		71 517 484,29		128 316 154,20
Банковские услуги			635 381,26		
Выполнение строительно-монтажных работ			7 602 813,60		
Охрана объекта			5 637 746,67		
Работы по строительному контролю			125 324,96		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			53 285 040,62		
Услуги по ведению авторского надзора			334 990,32		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			4 679 191,66		
Услуги технического заказчика			-783 004,80		
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1	1 929 867,81		31 027,62	1 960 895,43	
Затраты на достройку дома 3.1			31 027,62	1 960 895,43	
р-2284 ЖК "Аннинский парк"	45 132 999,53		1 025 885 811,26		1 071 018 810,79
Банковские услуги			5 114 640,02		
Выполнение строительно-монтажных работ			939 654 582,22		
Охрана объекта			7 190 550,00		
Прочие работы и затраты			399 000,00		
Работы по строительному контролю			14 805 506,76		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			26 018 334,54		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			21 525 710,88		
Услуги по ведению авторского надзора			1 272 960,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			9 904 526,84		
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1	4 347 270,44		31 027,62	4 378 298,06	
Затраты на достройку дома 1.1			31 027,62	4 378 298,06	

р-24270 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 11	131 845 791,83	595 238 786,15	727 084 577,98
Банковские услуги		6 290 625,77	
Выполнение строительно- монтажных работ		560 804 995,20	
Охрана объекта		2 505 420,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения		1 305 487,52	
Присоединение к централизованной ливневой системе водоотведения		1 174 707,62	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		21 307 650,00	
Услуги по ведению авторского надзора		1 849 900,04	
р-24540 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 10	85 031 095,50	638 624 416,13	723 655 511,63
Банковские услуги		4 722 567,66	
Выполнение строительно- монтажных работ		602 115 076,80	
Охрана объекта		5 010 840,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения		1 038 302,24	
Присоединение к централизованной ливневой системе водоотведения		934 288,19	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		23 400 000,00	
Услуги по ведению авторского надзора		1 403 341,24	
р-24546 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 9	141 292 317,13	543 130 656,40	684 422 973,53
Банковские услуги		3 645 043,65	
Выполнение строительно- монтажных работ		508 438 743,60	
Охрана объекта		5 010 840,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения		1 038 302,24	
Присоединение к централизованной ливневой системе водоотведения		934 288,19	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		22 869 600,00	



Услуги по ведению авторского надзора			1 193 838,72		
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2	292 705 808,70		400 968 341,21	692 977 711,13	696 438,78
Банковские услуги			2 005 462,48	6 201 168,50	
Выполнение строительно- монтажных работ			355 033 699,80	565 675 885,96	
Государственная экспертиза				1 609 135,37	
Изменение ТЗ по ТП к ЭС			4 398,00	4 398,00	
Инженерные изыскания				970 351,12	
Обследование технического состояния объекта				6 449 199,43	
Охрана объекта			3 439 653,69	11 243 686,84	
Присоединение к централизованной ливневой системе водоотведения			1 700 000,00	1 700 000,00	
Прочие затраты				792 077,42	
Прочие работы и затраты			984 000,00	984 000,00	
Работы по строительному контролю			5 917 243,82	9 105 589,46	
Разработка проектно-сметной документации				21 595 119,04	
Разработка рабочей документации				31 145 791,62	
Содержание многоквартирного дома			953 185,69	953 185,69	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			24 444 703,08	24 444 703,08	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			12 366,00	12 366,00	
Услуги по ведению авторского надзора			641 732,84	1 184 737,60	
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 831 895,81	8 906 316,00	
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2	7 436 413,98		31 027,62	7 467 441,60	
Затраты на достройку дома 1.2			31 027,62	7 467 441,60	
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5	17 609 159,30		228 847 365,19		246 456 524,49
Банковские услуги			1 391 473,30		
Выполнение строительно- монтажных работ			217 344 302,07		
Охрана объекта			2 581 416,00		



переоформление АТП			166,67		
Работы по строительному контролю			3 340 029,70		
Услуги по ведению авторского надзора			442 680,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 747 297,45		
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1	18 715 007,80		134 256 288,17		152 971 295,97
Банковские услуги			794 144,33		
Выполнение строительно- монтажных работ			124 854 499,52		
Охрана объекта			2 581 416,00		
переоформление АТП			166,66		
Работы по строительному контролю			2 057 243,37		
Услуги по ведению авторского надзора			291 480,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 677 338,29		
р-3420 ЖК Ванино дом №26	3 333 371,18		35 911 476,59		39 244 847,77
Банковские услуги			248 140,25		
Выполнение строительно- монтажных работ			19 929 768,00		
Охрана объекта			1 559 294,08		
Подключение к сети газораспределения			3 750,01		
Работы по строительному контролю			73 817,75		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			8 500 215,80		
Услуги по ведению авторского надзора			108 500,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 301 597,54		
Услуги по осуществлению авторского надзора			581,54		
Услуги технического заказчика			185 811,62		
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6	17 764 951,15		141 402 707,17		159 167 658,32
Банковские услуги			859 009,89		

Выполнение строительно- монтажных работ			131 940 054,35		
Охрана объекта			2 581 416,00		
переоформление АТП			166,67		
Работы по строительному контролю			1 994 382,81		
Услуги по ведению авторского надзора			280 380,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 747 297,45		
р-36114 ЖК Десяткино 2.0 корпус1, 2	158 455 728,53		488 442 004,93	5 768 203,00	641 129 530,46
Банковские услуги			3 752 761,77		
Выполнение строительно- монтажных работ			444 766 226,40		
Охрана объекта			9 980 160,00	5 768 203,00	
Присоединение к централизованной ливневой системе водоотведения			3 965 400,61		
Работы по строительному контролю			6 942 940,31		
Услуги по ведению авторского надзора			1 185 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			17 849 515,84		
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	1 615 605,41		90 013,20	1 705 618,61	
Затраты на достройку дома 86 Б2			90 013,20	1 705 618,61	
р-3860 ЖК Ванино дом №27	3 333 247,44		36 724 002,74		40 057 250,18
Банковские услуги			272 898,80		
Выполнение строительно- монтажных работ			20 767 062,00		
Охрана объекта			1 559 294,08		
Подключение к сети газораспределения			3 750,02		
Работы по строительному контролю			73 817,75		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			8 440 546,14		
Услуги по ведению авторского надзора			118 600,00		
Услуги по исполнению функций			5 301 597,54		

технического заказчика					
Услуги по осуществлению авторского надзора			624,79		
Услуги технического заказчика			185 811,62		
р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3	152 659 031,06		407 537 342,31		560 196 373,37
Банковские услуги			3 995 748,61		
Выполнение строительно-монтажных работ			370 921 341,60		
Охрана объекта			8 474 516,49		
Присоединение к централизованной ливневой системе водоотведения			4 372 279,39		
Работы по строительному контролю			5 094 304,52		
Услуги по ведению авторского надзора			1 292 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			13 387 151,70		
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	1 192 538,56		115 399,27	1 307 937,83	
Затраты на достройку дома 89 Б3			115 399,27	1 307 937,83	
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2	21 732 820,70		184 864 450,15		206 597 270,85
Банковские услуги			1 182 370,34		
Выполнение строительно-монтажных работ			173 772 331,95		
Охрана объекта			2 581 416,00		
переоформление АТП			166,66		
Работы по строительному контролю			3 185 047,75		
Услуги по ведению авторского надзора			395 820,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 747 297,45		
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3	17 800 221,89		113 037 635,97		130 837 857,86
Банковские услуги			722 526,42		
Выполнение строительно-монтажных работ			104 136 200,94		
Охрана объекта			2 581 416,00		
переоформление АТП			166,67		

Работы по строительному контролю			1 599 580,95		
Услуги по ведению авторского надзора			250 440,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 747 304,99		
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4	21 242 119,23		142 882 352,97		164 124 472,20
Банковские услуги			972 724,48		
Выполнение строительно- монтажных работ			133 284 395,85		
Охрана объекта			2 581 416,00		
переоформление АТП			166,67		
Работы по строительному контролю			1 967 124,98		
Услуги по ведению авторского надзора			329 220,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 747 304,99		
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б	83 743 983,26		1 408 733 342,13		1 492 477 325,39
Банковские услуги			5 562 503,79		
Выполнение строительно- монтажных работ			1 170 754 114,80		
Охрана объекта			5 679 828,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			18 298 953,07		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			24 667 396,80		
Работы по строительному контролю			17 156 473,66		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			45 657 684,00		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			93 474 098,40		
Услуги по ведению авторского надзора			2 158 430,40		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			25 323 859,21		
р-40858 ЖК Солнце участок № 75	46 553 834,21		121 627 984,92		168 181 819,13

Аренда земельного участка 47:15:0107004:99		808 512,15		
Банковские услуги		397 001,96		
Выполнение строительно-монтажных работ		109 254 244,80		
Охрана объекта		4 422 210,00		
Работы по строительному контролю		2 549 268,24		
Услуги по ведению авторского надзора		320 364,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика		3 876 383,77		
р-41362 ЖК Солнце участок № 73	68 983 043,07	89 979 276,74	155 940 851,39	3 021 468,42
Аренда земельного участка 47:15:0107004:93		259 376,05	645 456,22	
Банковские услуги		345 567,17	1 076 181,56	
Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации			3 053 670,00	
Выполнение строительно-монтажных работ		83 473 814,40	133 102 719,60	
Государственная экспертиза			1 179 550,03	
Затраты на достройку дома Солнце уч.73		1 000,00	1 000,00	
Изменение ТЗ по ТП к ЭС			4 152,00	
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий			2 744 280,24	
Охрана объекта		1 360 680,00	5 404 234,40	
Прочие затраты			285 299,16	
Разработка рабочей документации			3 021 210,00	
Содержание многоквартирного дома		419 747,04	419 747,04	
Технологическое присоединение к электрическим сетям		24 412,80	24 412,80	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			42 639,36	
Услуги по ведению авторского надзора			306 000,00	
Услуги по исполнению функций технического		4 094 679,28	4 630 298,98	

заказчика					
р-41896 ЖК Ванино дом №19	2 657 011,04		45 292 461,81		47 949 472,85
Банковские услуги			387 056,20		
Выполнение строительно- монтажных работ			34 082 180,40		
Охрана объекта			587 299,13		
Подключение к сети газораспределения			2 372,86		
Работы по строительному контролю			41 799,49		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 572 866,57		
Услуги по ведению авторского надзора			135 200,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			657,44		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-4301 Скотное II	542 149 683,77		332 399 151,39	874 548 835,16	
Банковские услуги			2 146 484,49	8 096 427,98	
Выполнение строительно- монтажных работ			-11 382 830,66	78 455 943,34	
Государственная экспертиза				1 967 529,67	
Инженерно- изыскательские работы				6 499 920,63	
Исполнение функций технического заказчика			319 101,33	3 350 570,33	
Охрана объекта			268 200,00	5 457 657,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения				43 117 579,82	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				36 959 482,88	
Прочие работы и затраты			899 801,48	899 801,48	
Работы по строительному контролю			2 117 254,00	9 723 688,00	
Разработка проектно-сметной документации				3 806 736,00	
Разработка проектно-сметной документации (связь)			3 581 566,80	3 581 566,80	

Разработка рабочей документации				5 710 104,00		
Строительно-монтажные работы			287 320 475,22	618 156 837,50		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			26 125 051,86	26 125 051,86		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			20 839 325,87	20 839 325,87		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				176 040,00		
Услуги по ведению авторского надзора			164 721,00	1 624 572,00		
р-4327 ЖК Ванино дом №7	2 659 391,90		31 846 957,62		34 506 349,52	
Банковские услуги			220 313,13			
Выполнение строительно-монтажных работ			20 186 203,20			
Охрана объекта			587 299,13			
Подключение к сети газораспределения			2 372,86			
Работы по строительному контролю			126 496,16			
Технологическое присоединение к электрическим сетям			5 153 289,73			
Услуги по ведению авторского надзора			87 500,00			
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62			
Услуги по осуществлению авторского надзора			453,69			
Услуги технического заказчика			127 297,10			
р-4377 ЖК Ванино дом №20	2 657 035,02		46 718 839,34		49 375 874,36	
Банковские услуги			397 663,08			
Выполнение строительно-монтажных работ			35 469 765,60			
Охрана объекта			587 299,13			
Подключение к сети газораспределения			2 372,86			
Работы по строительному контролю			69 980,53			
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 572 866,57			

Услуги по ведению авторского надзора			135 200,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			661,85		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-5014 ЖК Ванино дом №8	2 655 753,22		28 339 087,52		30 994 840,74
Банковские услуги			188 897,19		
Выполнение строительно-монтажных работ			17 356 093,20		
Охрана объекта			587 299,13		
Подключение к сети газораспределения			2 372,86		
Работы по строительному контролю			65 903,15		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 572 866,57		
Услуги по ведению авторского надзора			82 200,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			425,70		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-5795 ЖК Ванино дом №6	2 655 893,84		27 309 941,82		29 965 835,66
Банковские услуги			189 066,20		
Выполнение строительно-монтажных работ			16 325 254,80		
Охрана объекта			587 299,13		
Подключение к сети газораспределения			2 372,86		
Работы по строительному контролю			57 582,42		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 578 291,09		
Услуги по ведению авторского надзора			86 600,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		

Услуги по осуществлению авторского надзора			445,60		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-6104 ЖК Ванино дом №5	2 944 169,97		28 781 547,79		31 725 717,76
Банковские услуги			198 015,17		
Выполнение строительно-монтажных работ			17 787 814,80		
Охрана объекта			587 299,13		
Подключение к сети газораспределения			2 372,86		
Работы по строительному контролю			58 483,84		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 578 291,09		
Услуги по ведению авторского надзора			85 800,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			441,18		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2	7 228 939,59		31 027,62	7 259 967,21	
Затраты на достройку дома 3.2			31 027,62	7 259 967,21	
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	84 338 659,60		97 740 558,78	182 079 218,38	
Банковские услуги			666 908,49	1 807 238,58	
Выполнение строительно-монтажных работ			93 848 480,21	142 933 934,34	
Государственная экспертиза				846 671,33	
Затраты на достройку дома Щеглово Д2			367 417,50	367 417,50	
Инженерные изыскания				423 241,64	
Исполнение функций технического заказчика			166 488,00	957 306,00	
Обследование технического состояния объекта				2 249 299,32	
Охрана объекта			25 548,39	2 508 798,39	
Подключение к централизованной системе водоотведения				4 990 346,38	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				9 022 094,49	

Прочие затраты			3 750,00	280 800,10	
Прочие работы и затраты			2 503 893,31	1 389 636,78	
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи				1 497 494,40	
Работы по строительному контролю				2 130 960,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 604 328,00	
Разработка рабочей документации				2 310 938,40	
Содержание многоквартирного дома			158 072,88	158 072,88	
Технологическое присоединение к электрическим сетям				6 574 022,95	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				26 616,90	
р-782 ЖК Ванино дом №18	2 657 004,08		45 320 286,25		47 977 290,33
Банковские услуги			386 651,41		
Выполнение строительно-монтажных работ			34 109 876,40		
Охрана объекта			587 299,13		
Подключение к сети газораспределения			2 372,86		
Работы по строительному контролю			42 334,00		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 572 866,57		
Услуги по ведению авторского надзора			135 200,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			5 355 732,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			656,16		
Услуги технического заказчика			127 297,10		
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	145 682 357,84		72 714 209,23	218 396 567,07	
Банковские услуги			646 906,31	1 909 085,18	
Выполнение строительно-монтажных работ			26 784 094,80	138 721 594,80	
Государственная экспертиза				619 640,76	
Затраты на достройку дома 1 Шотландия-2			50 975,15	50 975,15	

Инженерные изыскания				628 357,16	
Исполнение функций технического заказчика			377 624,20	1 573 435,56	
Обследование технического состояния объекта				439 753,96	
Охрана объекта			676 800,00	2 065 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения			5 672 621,57	5 672 621,57	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			8 206 848,04	8 206 848,04	
Прочие затраты				277 050,10	
Прочие работы и затраты			656 000,00	743 500,00	
Работы по строительному контролю			530 254,42	2 080 002,24	
Разработка проектно-сметной документации				1 815 840,36	
Разработка рабочей документации				2 430 777,25	
Строительно-монтажные работы				14 566 458,00	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			6 433 794,29	6 433 794,29	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 687 483,15	3 687 483,15	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				1 959,00	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			18 847 007,46	24 966 081,33	
Услуги по ведению авторского надзора			143 799,84	377 664,00	
Услуги по охране объекта				1 128 000,00	
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	68 620 681,79		46 451 659,44	115 072 341,23	
Банковские услуги			415 843,95	1 023 988,84	
Выполнение строительно-монтажных работ			15 258 488,40	64 670 538,00	
Государственная экспертиза				224 238,03	
Затраты на достройку дома 4а Шотландия-2			50 974,18	50 974,18	
Инженерные изыскания				229 751,32	
Исполнение функций технического			377 624,20	1 573 435,56	

заказчика						
Обследование технического состояния объекта				403 634,65		
Охрана объекта			676 800,00	2 065 645,17		
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 171 284,01	2 171 284,01		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 141 298,55	3 141 298,55		
Прочие затраты				277 050,11		
Прочие работы и затраты			656 000,00	743 499,99		
Работы по строительному контролю			226 844,15	889 834,56		
Разработка проектно-сметной документации				1 543 436,41		
Разработка рабочей документации				1 944 065,62		
Строительно-монтажные работы				3 160 267,20		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			2 942 557,82	2 942 557,82		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			1 543 136,88	1 543 136,88		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			18 847 007,46	24 966 081,33		
Услуги по ведению авторского надзора			143 799,84	377 664,00		
Услуги по охране объекта				1 128 000,00		
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус ДЗ	97 147 557,28		124 178 541,34	221 326 098,62		
Банковские услуги			1 038 444,18	2 102 223,34		
Выполнение строительно-монтажных работ			120 467 437,30	172 433 460,72		
Государственная экспертиза				698 171,33		
Затраты на достройку дома Щеглово ДЗ			367 417,50	367 417,50		
Инженерные изыскания				423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			166 488,00	957 306,00		



Обследование технического состояния объекта				2 248 249,13	
Охрана объекта			25 548,39	2 657 298,39	
Подключение к централизованной системе водоотведения				4 990 346,38	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				9 022 094,49	
Прочие затраты			3 750,00	280 800,10	
Прочие работы и затраты			1 983 789,83	1 389 636,81	
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи				1 497 410,40	
Работы по строительному контролю				2 115 360,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 604 328,00	
Разработка рабочей документации				2 310 938,40	
Содержание многоквартирного дома			125 666,14	125 666,14	
Строительно-монтажные работы				9 501 510,00	
Технологическое присоединение к электрическим сетям				6 574 022,95	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				26 616,90	
р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а	136 661 459,00		67 752 209,33	204 413 668,33	
Банковские услуги			574 953,43	1 845 208,84	
Выполнение строительно-монтажных работ			22 996 294,80	134 237 074,80	
Государственная экспертиза				552 343,89	
Затраты на достройку дома 3а Шотландия-2			50 975,18	50 975,18	
Инженерные изыскания				528 877,32	
Исполнение функций технического заказчика			377 624,20	1 573 435,56	
Обследование технического состояния объекта				676 668,67	
Охрана объекта			676 800,00	2 065 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения			5 473 681,94	5 473 681,94	

Подключение к централизованной системе водоснабжения			7 919 032,73	7 919 032,73		
Прочие затраты				277 050,11		
Прочие работы и затраты			656 000,00	743 500,00		
Работы по строительному контролю			475 605,94	1 865 638,08		
Разработка проектно-сметной документации				2 169 802,53		
Разработка рабочей документации				2 897 738,57		
Строительно-монтажные работы				5 502 856,80		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			6 002 271,22	6 002 271,22		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 558 162,59	3 558 162,59		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			18 847 007,46	24 966 081,33		
Услуги по ведению авторского надзора			143 799,84	377 664,00		
Услуги по охране объекта				1 128 000,00		
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	88 598 554,84		138 694 885,01	227 293 439,85		
Банковские услуги			1 085 479,83	2 232 767,31		
Выполнение строительно-монтажных работ			134 385 206,84	187 718 995,77		
Государственная экспертиза				698 171,33		
Затраты на достройку дома Щеглово Д1			367 420,50	367 420,50		
Инженерные изыскания				423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			166 488,00	957 306,00		
Обследование технического состояния объекта				2 245 130,37		
Охрана объекта			25 548,39	2 657 298,39		
Подключение к централизованной системе водоотведения				4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения				9 022 094,49		

Прочие затраты			3 750,00	280 800,10		
Прочие работы и затраты			2 503 893,34	1 389 636,81		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи				1 505 486,40		
Работы по строительному контролю				2 131 740,00		
Разработка проектно-сметной документации				1 604 328,00		
Разработка рабочей документации				2 310 938,40		
Содержание многоквартирного дома			157 098,11	157 098,11		
Технологическое присоединение к электрическим сетям				6 574 022,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)				26 616,90		
Итого	3 255 024 023,79		8 811 583 070,60	3 990 829 435,82	8 075 777 658,57	

в течении 2022 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Объекты строительства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
08.03	1 154 971 248,57		3 136 077 475,32	1 036 024 700,10	3 255 024 023,79	
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2	35 600 265,41		66 369 451,58	94 546 333,45	7 423 383,54	
Банковские услуги			155 637,32	309 936,44		
Выполнение строительно-монтажных работ			2 673 933,60	14 014 146,00		
Государственная экспертиза				453 980,29		
Затраты на достройку дома 2.2			50 988 672,83	43 565 289,29		
Инженерные изыскания				335 457,61		
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97		
Обследование технического состояния объекта				1 235 734,38		
Охрана объекта				373 645,17		
Подключение к централизованной системе водоотведения				3 370 512,61		
Подключение к централизованной системе водоснабжения				3 863 407,71		



Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			1 870 462,00	1 926 808,05	
Работы по строительному контролю			311 295,00	435 813,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 147 494,00	
Разработка рабочей документации				1 622 127,60	
Содержание многоквартирного дома			32 927,88	32 927,88	
Строительно-монтажные работы				7 322 804,40	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			4 276 178,92	4 276 178,92	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 711 533,66	2 711 533,66	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора			80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта			832 131,12	1 849 180,36	
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1	40 492 043,88		73 985 066,09	105 113 968,43	9 363 141,54
Банковские услуги			167 507,60	342 414,27	
Выполнение строительно-монтажных работ			2 693 298,00	15 257 020,80	
Государственная экспертиза				547 277,39	
Затраты на достройку дома 2.1			57 242 369,32	47 879 227,78	
Инженерные изыскания				414 388,82	
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта				1 405 130,96	
Охрана объекта				373 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения				3 984 550,37	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				4 567 240,78	
Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			2 030 982,40	2 113 859,25	
Работы по строительному контролю			355 200,00	497 280,00	



Разработка проектно-сметной документации			1 193 974,80		
Разработка рабочей документации			1 734 826,80		
Содержание многоквартирного дома		38 092,60	38 092,60		
Строительно-монтажные работы			9 107 696,40		
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения		5 096 268,01	5 096 268,01		
Технологическое присоединение к электрическим сетям		3 012 537,79	3 012 537,79		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		2 248 629,51	4 898 800,00		
Услуги по ведению авторского надзора		80 632,00	107 022,00		
Услуги по охране объекта		832 131,12	1 849 180,36		
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	17 366 215,33	99 830 940,45		117 197 155,78	
Банковские услуги		1 023 062,13			
Выполнение строительно-монтажных работ		91 797 913,20			
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28			
Охрана объекта		1 015 200,00			
Работы по строительному контролю		886 774,80			
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)		1 959,00			
Услуги по аренде дизельной генераторной установки		3 864 678,36			
Услуги по ведению авторского надзора		147 703,68			
Услуги по охране объекта		338 400,00			
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	29 446 066,10	150 205 012,14		179 651 078,24	
Банковские услуги		988 028,27			
Выполнение строительно-монтажных работ		141 789 170,40			
Исполнение функций технического заказчика		755 249,28			
Охрана объекта		1 015 200,00			
Работы по строительному контролю		1 304 623,15			



Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68		
Услуги по охране объекта			338 400,00		
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	31 028 792,75		17 791 138,56	41 622,00	48 778 309,31
Банковские услуги			347 945,51		
Исполнение функций технического заказчика			582 708,00	41 622,00	
Охрана объекта			1 529 550,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 174 685,24		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			5 741 332,91		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			1 150 899,80		
Работы по строительному контролю			1 062 620,81		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			4 174 779,39		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90		
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	10 483 688,82		19 451 065,30		29 934 754,12
Банковские услуги			1 072 469,76		
Выполнение строительно-монтажных работ			8 009 456,40		
Охрана объекта			1 319 595,35		
Работы по строительному контролю			128 952,25		
Разработка рабочей документации			5 962 221,60		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			98 003,52		
Услуги по ведению авторского надзора			230 077,12		
Услуги по исполнению функций технического			2 630 289,30		

заказчика					
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3 Банковские услуги	3 833 089,98		12 071 447,37		15 904 537,35
Выполнение строительно- монтажных работ			543 381,29		
Охрана объекта			5 621 424,00		
Работы по строительному контролю			1 319 595,22		
Разработка рабочей документации			90 504,92		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 644 751,20		
Услуги по ведению авторского надзора			98 003,52		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			123 497,92		
р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4 Банковские услуги	7 325 929,49		2 630 289,30		
Выполнение строительно- монтажных работ			19 000 001,99		26 325 931,48
Охрана объекта			881 843,33		
Работы по строительному контролю			9 805 837,20		
Разработка рабочей документации			1 319 595,22		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			157 873,98		
Услуги по ведению авторского надзора			3 906 283,20		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			98 003,52		
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5 Банковские услуги	7 054 448,09		200 276,24		
Выполнение строительно- монтажных работ			2 630 289,30		
Охрана объекта			19 134 593,20		26 189 041,29
Работы по строительному контролю			835 070,16		
Разработка рабочей документации			10 204 663,20		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 319 595,22		
Услуги по ведению авторского надзора			164 295,07		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 700 689,60		



Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			98 003,52		
Услуги по ведению авторского надзора			181 987,13		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 630 289,30		
р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	9 577 581,10		22 460 782,23		32 038 363,33
Банковские услуги			1 252 382,04		
Выполнение строительно-монтажных работ			11 358 480,00		
Охрана объекта			1 319 595,35		
Работы по строительному контролю			182 871,53		
Разработка рабочей документации			5 345 440,80		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			98 003,52		
Услуги по ведению авторского надзора			273 719,69		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 630 289,30		
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а	23 208 134,73		55 410 351,51		78 618 486,24
Банковские услуги			817 733,24		
Выполнение строительно-монтажных работ			47 407 018,80		
Исполнение функций технического заказчика			755 249,28		
Охрана объекта			1 015 200,00		
Работы по строительному контролю			1 062 409,15		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68		
Услуги по охране объекта			338 400,00		
р-1661 ЖК Ванино дом №17	415 526,72		2 530 560,57		2 946 087,29
Банковские услуги			178 266,48		



Государственная экспертиза			342 529,27		
Охрана объекта			564 701,51		
Разработка рабочей документации			1 441 500,84		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 562,47		
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	2 484 631,15		87 600 072,73		90 084 703,88
Банковские услуги			1 622 738,93		
Выполнение строительно-монтажных работ			54 902 796,00		
Государственная экспертиза			1 230 822,49		
Инженерные изыскания			1 397 745,60		
Обследование технического состояния объекта			3 585 560,40		
Охрана объекта			3 983 764,37		
Работы по строительному контролю			1 174 919,83		
Разработка проектно-сметной документации			4 798 597,20		
Разработка рабочей документации			6 551 138,40		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			12 366,00		
Услуги по ведению авторского надзора			307 329,57		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 507 269,94		
Услуги технического заказчика			6 525 024,00		
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104	1 477 853,45		55 320 816,46		56 798 669,91
Банковские услуги			1 868 952,69		
Выполнение строительно-монтажных работ			11 609 980,80		
Государственная экспертиза			2 013 113,45		
Инженерные изыскания			2 122 855,20		
Обследование технического состояния объекта			7 446 636,00		
Охрана объекта			3 993 140,24		
Работы по строительному контролю			224 072,64		
Разработка проектно-сметной документации			9 429 868,80		



Разработка рабочей документации			8 612 809,20		
Услуги по ведению авторского надзора			446 653,68		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			2 854 704,96		
Услуги технического заказчика			4 698 028,80		
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1	29 740 330,44		55 195 002,03	83 005 464,66	1 929 867,81
Банковские услуги			140 956,80	262 001,91	
Выполнение строительно-монтажных работ			1 880 707,20	11 331 792,00	
Государственная экспертиза				309 092,00	
Затраты на достройку дома 3.1			42 471 480,56	40 541 612,75	
Инженерные изыскания				217 060,81	
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта				953 370,55	
Охрана объекта			33 000,00	373 645,16	
Подключение к централизованной системе водоотведения				2 333 726,10	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				2 675 004,20	
Прочие затраты				277 050,10	
Прочие работы и затраты			1 671 149,20	1 714 426,05	
Работы по строительному контролю			263 100,00	368 340,00	
Разработка проектно-сметной документации				989 880,00	
Разработка рабочей документации				1 431 873,60	
Содержание многоквартирного дома			17 953,70	17 953,70	
Строительно-монтажные работы				6 569 305,20	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			3 221 778,64	3 221 778,64	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 146 065,56	2 146 065,56	
Услуги по аренде дизельной генераторной			2 248 629,51	4 898 800,00	

установки					
Услуги по ведению авторского надзора			80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта			832 131,12	1 849 180,36	
р-2284 ЖК "Аннинский парк"	3 033 720,62		42 099 278,91		45 132 999,53
Банковские услуги			4 710 503,53		
Государственная экспертиза			1 755 912,17		
Инженерные изыскания			3 318 380,80		
Обследование технического состояния объекта			7 680 921,60		
Охрана объекта			4 561 353,74		
Разработка проектно-сметной документации			6 200 898,00		
Разработка рабочей документации			8 699 799,60		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			318 422,41		
Услуги по ведению авторского надзора			668 955,26		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			4 184 131,80		
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1	34 797 522,69		70 663 208,78	101 113 461,03	4 347 270,44
Банковские услуги			184 331,87	336 736,66	
Выполнение строительно-монтажных работ			4 596 043,20	15 432 979,20	
Государственная экспертиза				450 980,85	
Затраты на достройку дома 1.1			52 734 180,07	48 386 909,63	
Инженерные изыскания				355 190,41	
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта				1 204 807,07	
Охрана объекта				373 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения				3 251 913,41	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				3 727 464,87	
Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			2 423 894,80	2 487 076,05	

Работы по строительному контролю			332 625,00	465 675,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 148 990,40	
Разработка рабочей документации				1 646 062,80	
Содержание многоквартирного дома			24 877,36	24 877,36	
Строительно-монтажные работы				7 253 169,60	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			4 295 704,84	4 295 704,84	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 722 741,27	2 722 741,27	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора			80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта			832 131,12	1 849 180,36	
р-24270 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 11	44 589 590,02		87 256 201,81		131 845 791,83
Банковские услуги			4 503 533,25		
Государственная экспертиза			1 768 613,94		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС			5 072,00		
Инженерные изыскания			-726 032,96		
Обследование технического состояния объекта			-4 396 158,76		
Охрана объекта			2 398 304,00		
Разработка проектно-сметной документации			13 399 119,29		
Разработка рабочей документации			68 945 817,84		
Услуги по ведению авторского надзора			770 780,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			587 153,21		
р-24540 ЖК "Тридевяtkино царство" позиция 10	37 227 512,24		47 803 583,26		85 031 095,50
Банковские услуги			4 205 453,85		
Выполнение строительно-монтажных работ			21 714 386,40		
Государственная экспертиза			1 581 370,90		
Изменение ТЗ по ТП			5 072,00		



к ЭС					
Инженерные изыскания			129 954,15		
Обследование технического состояния объекта			2 077 105,80		
Охрана объекта			3 838 920,50		
Разработка проектно-сметной документации			-14 736 213,08		
Разработка рабочей документации			27 815 673,73		
Услуги по ведению авторского надзора			584 715,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			587 144,01		
р-24546 ЖК "Тридцатькино царство" позиция 9	37 227 512,24		104 064 804,89		141 292 317,13
Банковские услуги			4 304 913,96		
Выполнение строительно-монтажных работ			68 017 428,00		
Государственная экспертиза			1 581 370,90		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС			5 072,00		
Инженерные изыскания			87 920,44		
Обследование технического состояния объекта			7 433 372,56		
Охрана объекта			3 838 920,50		
Разработка проектно-сметной документации			-10 104 436,21		
Разработка рабочей документации			27 815 673,73		
Услуги по ведению авторского надзора			497 425,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			587 144,01		
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2	3 485 276,42		289 220 532,28		292 705 808,70
Банковские услуги			4 273 145,84		
Выполнение строительно-монтажных работ			210 642 186,16		
Государственная экспертиза			1 609 135,37		
Инженерные изыскания			970 351,12		
Обследование технического состояния объекта			6 449 199,43		
Охрана объекта			5 295 133,15		



Работы по строительному контролю			3 623 045,60		
Разработка проектно-сметной документации			21 595 119,04		
Разработка рабочей документации			31 145 791,62		
Услуги по ведению авторского надзора			543 004,76		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			3 074 420,19		
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2	47 703 475,49		91 433 787,84	131 700 849,35	7 436 413,98
Банковские услуги			264 458,34	443 359,61	
Выполнение строительно- монтажных работ			7 550 811,60	25 597 538,40	
Государственная экспертиза				587 886,48	
Затраты на достройку дома 1.2			69 572 446,00	62 136 032,02	
Инженерные изыскания				453 854,42	
Исполнение функций технического заказчика			187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта				1 428 954,54	
Охрана объекта				373 645,17	
Подключение к централизованной системе водоотведения				4 068 717,54	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				4 663 716,35	
Прочие затраты				277 050,11	
Прочие работы и затраты			1 576 616,80	1 661 215,65	
Работы по строительному контролю			520 875,00	729 225,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 233 988,80	
Разработка рабочей документации				1 750 519,20	
Содержание многоквартирного дома			36 328,72	36 328,72	
Строительно- монтажные работы				10 423 890,00	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			5 291 527,33	5 291 527,33	
Технологическое присоединение к электрическим			3 271 913,68	3 271 913,68	



сетям						
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 248 629,51	4 898 800,00		
Услуги по ведению авторского надзора			80 632,00	107 022,00		
Услуги по охране объекта			832 131,12	1 849 180,36		
р-296 ЖСК "Город детства" к.10			11 698,20	11 698,20		
Банковские услуги			58,20	58,20		
Подключение к сети газораспределения			11 640,00	11 640,00		
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7			11 698,20	11 698,20		
Банковские услуги			58,20	58,20		
Подключение к сети газораспределения			11 640,00	11 640,00		
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5	945 522,51		16 663 636,79		17 609 159,30	
Банковские услуги			1 752 003,01			
Инженерные изыскания			453 891,74			
Обследование технического состояния объекта			2 940 461,24			
Охрана объекта			1 827 271,20			
Разработка проектно-сметной документации			3 394 740,00			
Разработка рабочей документации			4 494 276,00			
Услуги по ведению авторского надзора			208 510,35			
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 483,25			
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1	922 122,49		17 792 885,31		18 715 007,80	
Банковские услуги			1 147 203,36			
Государственная экспертиза			1 877 896,63			
Инженерные изыскания			952 147,75			
Обследование технического состояния объекта			2 413 198,03			
Охрана объекта			1 827 271,20			
Разработка проектно-сметной документации			3 363 830,69			
Разработка рабочей документации			4 482 056,74			
Услуги по ведению авторского надзора			136 797,66			



Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 483,25		
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6			11 698,20	11 698,20	
Банковские услуги			58,20	58,20	
Подключение к сети газораспределения			11 640,00	11 640,00	
р-3420 ЖК Ванино дом №26	417 403,49		2 915 967,69		3 333 371,18
Банковские услуги			201 085,05		
Государственная экспертиза			609 927,10		
Охрана объекта			564 701,51		
Разработка рабочей документации			1 537 097,37		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 156,66		
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6	922 122,51		16 842 828,64		17 764 951,15
Банковские услуги			1 101 031,65		
Государственная экспертиза			655 151,02		
Инженерные изыскания			302 594,47		
Обследование технического состояния объекта			4 141 153,45		
Охрана объекта			1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации			3 082 560,00		
Разработка рабочей документации			4 009 080,00		
Услуги по ведению авторского надзора			131 503,60		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 483,25		
р-36114 ЖК Десяткино 2.0 корпус1, 2	61 701 833,33		96 753 895,20		158 455 728,53
Банковские услуги			4 648 801,41		
Выполнение строительно-монтажных работ			1 569 787,20		
Государственная экспертиза			2 521 034,34		
Инженерные изыскания			-1 996 066,15		
Обследование технического состояния объекта			2 896 852,32		
Охрана объекта			9 523 670,00		
Работы по строительному контролю			24 488,68		



Разработка проектно-сметной документации			4 459 035,18		
Разработка рабочей документации			65 633 573,32		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			25 273,76		
Услуги по ведению авторского надзора			492 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			6 955 445,14		
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	35 904 913,39		112 765 776,01	147 055 083,99	1 615 605,41
Банковские услуги			287 922,72	659 195,30	
Выполнение строительно-монтажных работ			30 990 313,56	50 319 339,84	
Государственная экспертиза				713 490,16	
Диспетчизация				316 336,80	
Затраты на достройку дома 86 Б2			74 771 425,20	73 155 819,79	
Инженерные изыскания				809 391,46	
Исполнение функций технического заказчика			717 980,40	1 196 634,00	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				391 090,80	
Обследование технического состояния объекта				1 393 297,76	
Охрана объекта				1 102 200,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения				1 525 037,81	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				3 092 041,81	
Прочие затраты				277 050,10	
Прочие работы и затраты			4 989 621,49	4 989 621,49	
Работы по строительному контролю			777 153,58	1 211 111,59	
Разработка проектно-сметной документации				1 415 881,98	
Разработка проектно-сметной документации (связь)				1 307 357,00	
Разработка рабочей документации				2 180 908,80	

Региональная автоматизированная система центрального оповещения				468 415,20	
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания				295 754,40	
Содержание многоквартирного дома			197 834,66	197 834,66	
Технологическое присоединение к электрическим сетям				3 748,84	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			33 524,40	33 524,40	
р-3860 ЖК Ванино дом №27	417 403,49		2 915 843,95		3 333 247,44
Банковские услуги			200 726,60		
Государственная экспертиза			609 927,09		
Охрана объекта			564 701,51		
Разработка рабочей документации			1 537 097,37		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 391,38		
р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3	61 800 886,05		90 858 145,01		152 659 031,06
Банковские услуги			4 667 117,58		
Выполнение строительно-монтажных работ			12 240 468,00		
Государственная экспертиза			2 659 014,22		
Инженерные изыскания			-1 964 072,99		
Обследование технического состояния объекта			-162 423,78		
Охрана объекта			574 612,50		
Работы по строительному контролю			190 951,30		
Разработка проектно-сметной документации			1 467 403,99		
Разработка рабочей документации			65 409 617,53		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			27 867,04		
Услуги по ведению авторского надзора			531 000,00		
Услуги по исполнению функций технического			5 216 589,62		



заказчика					
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	40 047 886,68		114 909 497,06	153 764 845,18	1 192 538,56
Банковские услуги			277 873,58	663 468,72	
Выполнение строительно- монтажных работ			32 775 302,56	51 917 047,74	
Государственная экспертиза				713 490,16	
Диспетчизация				386 689,20	
Затраты на достройку дома 89 Б3			77 914 772,87	76 722 234,31	
Инженерные изыскания				809 391,47	
Исполнение функций технического заказчика			717 980,40	1 196 634,00	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				391 086,00	
Обследование технического состояния объекта				1 393 297,76	
Охрана объекта				1 102 200,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения				1 525 037,81	
Подключение к централизованной системе водоснабжения				3 092 041,81	
Прочие затраты				277 050,10	
Прочие работы и затраты			2 192 650,00	2 192 650,00	
Работы по строительному контролю			775 290,65	1 208 208,41	
Разработка проектно-сметной документации				1 415 881,98	
Разработка проектно-сметной документации (связь)				1 428 367,00	
Разработка рабочей документации				2 180 908,80	
Региональная автоматизированная система центрального оповещения				481 869,60	
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания				295 754,40	
Содержание многоквартирного дома			222 102,60	222 102,60	
Строительно-				4 112 160,06	



монтажные работы					
Технологическое присоединение к электрическим сетям				3 748,85	
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			33 524,40	33 524,40	
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2	950 922,50		20 781 898,20		21 732 820,70
Банковские услуги			1 563 832,02		
Государственная экспертиза			1 309 211,57		
Инженерные изыскания			1 428 221,64		
Обследование технического состояния объекта			4 794 102,16		
Охрана объекта			1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации			3 553 841,27		
Разработка рабочей документации			4 526 961,46		
Услуги по ведению авторского надзора			185 973,63		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 483,25		
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3	928 422,49		16 871 799,40		17 800 221,89
Банковские услуги			981 367,33		
Государственная экспертиза			690 442,33		
Инженерные изыскания			302 594,48		
Обследование технического состояния объекта			4 389 639,14		
Охрана объекта			1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации			3 019 128,00		
Разработка рабочей документации			3 951 000,00		
Услуги по ведению авторского надзора			117 870,37		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 486,55		
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4	935 022,50		20 307 096,73		21 242 119,23
Банковские услуги			1 328 596,07		
Государственная экспертиза			985 142,66		



Инженерные изыскания			453 891,74		
Обследование технического состояния объекта			6 091 907,16		
Охрана объекта			1 827 271,20		
Разработка проектно-сметной документации			3 382 860,00		
Разработка рабочей документации			4 489 956,00		
Услуги по ведению авторского надзора			154 985,35		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 592 486,55		
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б	19 407 502,37		64 336 480,89		83 743 983,26
Банковские услуги			9 503 120,24		
Государственная экспертиза			2 823 608,59		
Охрана объекта			5 599 949,25		
Разработка проектно-сметной документации			13 791 175,40		
Разработка рабочей документации			19 238 855,43		
Услуги по ведению авторского надзора			989 283,36		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			12 390 488,62		
р-40858 ЖК Солнце участок № 75	5 135 172,63		41 418 661,58		46 553 834,21
Аренда земельного участка 47:15:0107004:99			582 341,67		
Банковские услуги			1 504 225,12		
Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации			2 958 250,00		
Выполнение строительно-монтажных работ			25 729 419,60		
Государственная экспертиза			1 540 611,71		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий			-150 832,14		
Охрана объекта			3 309 421,50		
Разработка рабочей документации			3 803 500,00		
Технологическое присоединение к электрическим			85 116,00		



сетям (временное)					
Услуги по ведению авторского надзора			229 680,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 826 928,12		
р-41362 ЖК Солнце участок № 73	4 115 366,86		64 867 676,21		68 983 043,07
Аренда земельного участка 47:15:0107004:93			256 389,84		
Банковские услуги			730 614,39		
Выполнение работ по разработке проектной и сметной документации			3 053 670,00		
Выполнение строительно-монтажных работ			51 492 189,60		
Государственная экспертиза			1 179 550,03		
Изменение ТЗ по ТП к ЭС			4 152,00		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий			-221 964,23		
Охрана объекта			3 309 421,50		
Разработка рабочей документации			3 021 210,00		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			42 639,36		
Услуги по ведению авторского надзора			306 000,00		
Услуги по исполнению функций технического заказчика			1 693 803,72		
р-41896 ЖК Ванино дом №19	415 526,72		2 241 484,32		2 657 011,04
Банковские услуги			177 484,42		
Государственная экспертиза			342 529,28		
Охрана объекта			564 701,52		
Разработка рабочей документации			1 153 200,59		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 568,51		
р-4301 Скотное II	136 325 673,72		406 364 542,33	540 532,28	542 149 683,77
Банковские услуги			4 080 401,21		
Возмещение затрат				84 586,46	
Выполнение строительно-монтажных работ			11 130 326,40		



Исполнение функций технического заказчика			2 074 163,00		
Охрана объекта			2 173 854,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			43 117 579,82		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			36 959 482,88		
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			128 911,74	44 325,28	
Прочие затраты				411 620,54	
Работы по строительному контролю			4 736 094,00		
Строительно-монтажные работы			300 743 248,28		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			176 040,00		
Услуги по ведению авторского надзора			1 044 441,00		
р-4327 ЖК Ванино дом №7	415 526,72		2 243 865,18		2 659 391,90
Банковские услуги			180 971,11		
Государственная экспертиза			342 529,28		
Охрана объекта			564 701,52		
Разработка рабочей документации			1 153 200,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			2 462,65		
р-4377 ЖК Ванино дом №20	415 526,72		2 241 508,30		2 657 035,02
Банковские услуги			177 484,42		
Государственная экспертиза			342 529,28		
Охрана объекта			564 701,52		
Разработка рабочей документации			1 153 200,59		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 592,49		
р-5014 ЖК Ванино дом №8	415 526,72		2 240 226,50		2 655 753,22
Банковские услуги			177 910,12		
Государственная экспертиза			342 529,28		
Охрана объекта			564 701,52		
Разработка рабочей документации			1 153 200,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора			1 884,96		



р-5795 ЖК Ванино дом №6	415 526,72	2 240 367,12		2 655 893,84
Банковские услуги		177 517,00		
Государственная экспертиза		342 529,27		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 153 200,62		
Услуги по осуществлению авторского надзора		2 418,71		
р-6104 ЖК Ванино дом №5	415 526,72	2 528 643,25		2 944 169,97
Банковские услуги		177 517,00		
Государственная экспертиза		342 529,27		
Охрана объекта		564 701,52		
Разработка рабочей документации		1 441 500,79		
Услуги по осуществлению авторского надзора		2 394,67		
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2	34 210 665,96	61 235 681,97	88 217 408,34	7 228 939,59
Банковские услуги		170 435,37	284 825,07	
Выполнение строительно-монтажных работ		2 886 871,20	16 969 674,00	
Государственная экспертиза			283 631,37	
Затраты на достройку дома 3.2		47 726 988,29	40 498 048,70	
Инженерные изыскания			197 328,01	
Исполнение функций технического заказчика		187 417,74	416 483,97	
Обследование технического состояния объекта			890 866,76	
Охрана объекта			373 645,16	
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 119 482,39	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 429 430,06	
Прочие затраты			277 050,10	
Прочие работы и затраты		1 559 486,80	1 606 321,65	
Работы по строительному контролю		349 047,00	488 667,00	
Разработка проектно-сметной документации			963 498,00	
Разработка рабочей документации			1 392 714,00	
Содержание многоквартирного дома		21 458,08	21 458,08	



Строительно-монтажные работы				6 976 696,80	
Технологическое присоединение к системе теплоснабжения			3 026 519,31	3 026 519,31	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			2 146 065,55	2 146 065,55	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 248 629,51	4 898 800,00	
Услуги по ведению авторского надзора			80 632,00	107 022,00	
Услуги по охране объекта			832 131,12	1 849 180,36	
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	32 311 081,53		52 027 578,07		84 338 659,60
Банковские услуги			650 599,40		
Выполнение строительно-монтажных работ			25 603 293,60		
Государственная экспертиза			148 500,00		
Исполнение функций технического заказчика			541 086,00		
Охрана объекта			1 381 050,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			9 022 094,49		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			1 497 494,40		
Работы по строительному контролю			1 592 473,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			6 574 022,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90		
р-7726 ЖСК Поляны 3 корпус	66 359 794,65		64 497 242,14	130 857 036,79	
Банковские услуги			501 709,93	1 270 021,12	
Возмещение затрат				252 000,00	
Выполнение строительно-монтажных работ по обеспечению объекта сетями связи				1 002 500,00	
Государственная экспертиза				1 256 730,40	

Инженерно-изыскательские работы				3 502 483,05	
Исполнение функций технического заказчика			726 200,99	1 888 122,67	
Охрана объекта			252 000,00	3 047 500,00	
Прочие затраты				21 338,71	
Прочие работы и затраты			3 861 013,84	3 861 013,84	
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи				488 340,90	
Работы по диспетчизации				340 683,60	
Работы по обеспечению пожарной безопасности				419 703,60	
Работы по строительному контролю			788 070,00	1 891 368,00	
Разработка проектно-сметной документации				1 318 953,60	
Разработка проектно-сметной документации (связь)				501 250,00	
Разработка рабочей документации				1 904 822,40	
Строительно-монтажные работы			45 531 231,60	94 920 952,80	
Технологическое присоединение к электрическим сетям			12 732 984,10	12 732 984,10	
Услуги по ведению авторского надзора			104 031,68	236 268,00	
р-782 ЖК Ванино дом №18	415 526,72		2 241 477,36		2 657 004,08
Банковские услуги			177 484,42		
Государственная экспертиза			342 529,27		
Охрана объекта			564 701,51		
Разработка рабочей документации			1 153 200,59		
Услуги по осуществлению авторского надзора			3 561,57		
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	34 881 187,82		110 801 170,02		145 682 357,84
Банковские услуги			1 030 014,20		
Выполнение строительно-монтажных работ			102 578 668,80		
Исполнение функций технического заказчика			755 249,28		
Охрана объекта			1 015 200,00		



Работы по строительному контролю			1 069 296,70		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68		
Услуги по охране объекта			338 400,00		
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	24 649 217,59		44 004 464,20	33 000,00	68 620 681,79
Банковские услуги			487 074,23		
Выполнение строительно-монтажных работ			36 936 748,80		
Исполнение функций технического заказчика			755 249,28		
Охрана объекта			1 015 200,00	33 000,00	
Работы по строительному контролю			457 450,85		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68		
Услуги по охране объекта			338 400,00		
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус ДЗ	46 514 354,74		50 633 202,54		97 147 557,28
Банковские услуги			540 599,39		
Выполнение строительно-монтажных работ			24 330 660,00		
Исполнение функций технического заказчика			541 086,00		
Охрана объекта			1 529 550,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			9 022 094,49		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			1 497 410,40		
Работы по строительному			1 580 816,03		



контролю					
Технологическое присоединение к электрическим сетям			6 574 022,95		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90		
р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а	40 940 892,80		95 720 566,20		136 661 459,00
Банковские услуги			1 035 577,58		
Выполнение строительно-монтажных работ			87 602 702,40		
Исполнение функций технического заказчика			755 249,28		
Охрана объекта			1 015 200,00		
Работы по строительному контролю			959 095,90		
Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			1 959,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			3 864 678,36		
Услуги по ведению авторского надзора			147 703,68		
Услуги по охране объекта			338 400,00		
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	43 717 982,27		44 880 572,57		88 598 554,84
Банковские услуги			585 599,39		
Выполнение строительно-монтажных работ			18 512 713,20		
Исполнение функций технического заказчика			541 086,00		
Охрана объекта			1 529 550,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 990 346,38		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			9 022 094,49		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			1 505 486,40		
Работы по строительному контролю			1 593 056,86		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			6 574 022,95		



Технологическое присоединение к электрическим сетям (временное)			26 616,90			
Итого	1 154 971 248,57		3 136 077 475,32	1 036 024 700,10	3 255 024 023,79	

в течении 2021 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Объекты строительства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
08.03	38 175 943,81		1 240 142 821,42	123 347 516,66	1 154 971 248,57	
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2	547 998,53		35 052 266,88		35 600 265,41	
Банковские услуги			124 995,87			
Выполнение строительно-монтажных работ			11 340 212,40			
Государственная экспертиза			453 980,29			
Инженерные изыскания			335 457,61			
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23			
Обследование технического состояния объекта			1 235 734,38			
Охрана объекта			132 000,00			
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 370 512,61			
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 863 407,71			
Прочие работы и затраты			56 346,05			
Работы по строительному контролю			124 518,00			
Разработка проектно-сметной документации			1 147 494,00			
Разработка рабочей документации			1 622 127,60			
Строительно-монтажные работы			7 322 804,40			
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49			
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00			
Услуги по охране объекта			1 017 049,24			
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1	547 998,53		39 944 045,35		40 492 043,88	
Банковские услуги			145 603,42			



Выполнение строительно- монтажных работ			12 563 722,80		
Государственная экспертиза			547 277,39		
Инженерные изыскания			414 388,82		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			1 405 130,96		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 984 550,37		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			4 567 240,78		
Прочие работы и затраты			82 876,85		
Работы по строительному контролю			142 080,00		
Разработка проектно- сметной документации			1 193 974,80		
Разработка рабочей документации			1 734 826,80		
Строительно- монтажные работы			9 107 696,40		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	541 986,70		16 824 228,63		17 366 215,33
Банковские услуги			147 386,17		
Выполнение строительно- монтажных работ			6 384 199,20		
Государственная экспертиза			416 412,48		
Инженерные изыскания			394 348,92		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			398 441,28		
Разработка проектно- сметной документации			1 634 003,24		
Разработка рабочей документации			2 163 695,27		

Строительно-монтажные работы			1 495 524,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	541 986,71		28 904 079,39		29 446 066,10
Банковские услуги			194 840,40		
Выполнение строительно-монтажных работ			14 279 445,60		
Государственная экспертиза			620 933,27		
Инженерные изыскания			512 398,40		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			192 000,92		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			586 186,84		
Разработка проектно-сметной документации			1 838 507,92		
Разработка рабочей документации			2 443 281,57		
Строительно-монтажные работы			4 446 266,40		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	524 095,38		30 504 697,37		31 028 792,75
Банковские услуги			255 837,70		
Выполнение строительно-монтажных работ			12 661 149,60		
Государственная экспертиза			698 171,32		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			1 360 945,92		
Охрана объекта			924 000,00		

Работы по строительному контролю			359 319,19		
Разработка проектно- сметной документации			1 390 597,20		
Разработка рабочей документации			1 990 341,60		
Строительно- монтажные работы			10 191 361,20		
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	112 200,00		10 371 488,82		10 483 688,82
Банковские услуги			155 284,31		
Государственная экспертиза			911 312,11		
Инженерные изыскания			944 460,00		
Обследование технического состояния объекта			2 689 266,00		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно- сметной документации			4 747 166,40		
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3	112 200,00		3 720 889,98		3 833 089,98
Банковские услуги			44 757,41		
Государственная экспертиза			285 004,57		
Инженерные изыскания			415 698,00		
Обследование технического состояния объекта			741 867,60		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно- сметной документации			1 309 562,40		
р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4	112 200,00		7 213 729,49		7 325 929,49
Банковские услуги			99 821,32		
Государственная экспертиза			625 094,17		
Инженерные изыскания			692 668,80		
Обследование технического состояния объекта			1 761 933,60		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно- сметной документации			3 110 211,60		
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5	112 200,00		6 942 248,09		7 054 448,09
Банковские услуги			98 992,34		
Государственная экспертиза			636 050,55		
Инженерные изыскания			667 490,40		
Обследование технического состояния объекта			1 669 198,80		



Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			2 946 516,00		
р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	112 200,00		9 465 381,10		9 577 581,10
Банковские услуги			137 609,10		
Государственная экспертиза			867 704,80		
Инженерные изыскания			868 922,40		
Обследование технического состояния объекта			2 411 066,40		
Охрана объекта			924 000,00		
Разработка проектно-сметной документации			4 256 078,40		
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а	541 986,70		22 666 148,03		23 208 134,73
Банковские услуги			219 748,12		
Выполнение строительно-монтажных работ			10 320 596,40		
Государственная экспертиза			597 732,20		
Инженерные изыскания			569 891,34		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			477 356,44		
Разработка проектно-сметной документации			2 219 681,17		
Разработка рабочей документации			2 975 393,09		
Строительно-монтажные работы			1 495 531,20		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-1661 ЖК Ванино дом №17			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	280 500,00		2 204 131,15		2 484 631,15
Банковские услуги			224 131,15		
Охрана объекта			1 980 000,00		
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104	112 200,00		1 365 653,45		1 477 853,45



Банковские услуги			441 653,45		
Охрана объекта			924 000,00		
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1	547 998,51		29 192 331,93		29 740 330,44
Банковские услуги			91 741,86		
Выполнение строительно- монтажных работ			9 451 084,80		
Государственная экспертиза			309 092,00		
Инженерные изыскания			217 060,81		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			953 370,55		
Охрана объекта			99 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 333 726,10		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 675 004,20		
Прочие работы и затраты			43 276,85		
Работы по строительному контролю			105 240,00		
Разработка проектно- сметной документации			989 880,00		
Разработка рабочей документации			1 431 873,60		
Строительно- монтажные работы			6 569 305,20		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-2284 ЖК "Аннинский парк"			3 033 720,62		3 033 720,62
Банковские услуги			39 627,00		
Охрана объекта			1 003 935,48		
Прочие затраты			1 990 158,14		
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1	547 998,53		34 249 524,16		34 797 522,69
Банковские услуги			123 101,54		
Выполнение строительно- монтажных работ			10 836 936,00		
Государственная экспертиза			450 980,85		
Инженерные изыскания			355 190,41		
Исполнение функций технического			229 066,23		



заказчика					
Обследование технического состояния объекта			1 204 807,07		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			3 251 913,41		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 727 464,87		
Прочие работы и затраты			63 181,25		
Работы по строительному контролю			133 050,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 148 990,40		
Разработка рабочей документации			1 646 062,80		
Строительно-монтажные работы			7 253 169,60		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-24270 ЖК "Тридевяткино царство" позиция 11			44 589 590,02		44 589 590,02
Банковские услуги			143 456,78		
Инженерные изыскания			1 440 149,60		
Обследование технического состояния объекта			6 866 048,34		
Охрана объекта			1 340 762,50		
Разработка проектно-сметной документации			34 799 172,80		
р-24540 ЖК "Тридевяткино царство" позиция 10			37 227 512,24		37 227 512,24
Банковские услуги			114 684,14		
Инженерные изыскания			651 647,20		
Обследование технического состояния объекта			5 438 333,60		
Охрана объекта			1 340 762,50		
Разработка проектно-сметной документации			29 682 084,80		
р-24546 ЖК "Тридевяткино царство" позиция 9			37 227 512,24		37 227 512,24
Банковские услуги			114 684,14		
Инженерные			651 647,20		



изыскания					
Обследование технического состояния объекта			5 438 333,60		
Охрана объекта			1 340 762,50		
Разработка проектно-сметной документации			29 682 084,80		
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2			3 485 276,42	3 485 276,42	
Банковские услуги			184 299,00		
Охрана объекта			2 508 900,00		
Прочие затраты			792 077,42		
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2	547 998,53		47 155 476,96	47 703 475,49	
Банковские услуги			149 598,02		
Выполнение строительно-монтажных работ			18 046 726,80		
Государственная экспертиза			587 886,48		
Инженерные изыскания			453 854,42		
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23		
Обследование технического состояния объекта			1 428 954,54		
Охрана объекта			132 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			4 068 717,54		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			4 663 716,35		
Прочие работы и затраты			84 598,85		
Работы по строительному контролю			208 350,00		
Разработка проектно-сметной документации			1 233 988,80		
Разработка рабочей документации			1 750 519,20		
Строительно-монтажные работы			10 423 890,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49		
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00		
Услуги по охране объекта			1 017 049,24		
р-296 ЖСК "Город детства" к.10	3 298 747,91		35 893 437,93	39 192 185,84	
Автоматическая пожарная сигнализация			185 101,39	185 101,39	
Архитектурные			11 423 308,60	11 423 308,60	

решения					
Банковские услуги			13 027,12	25 144,91	
Вентиляция и кондиционирование воздуха			559 965,26	559 965,26	
Внутренние сети водоотведения			235 200,86	235 200,86	
Внутренние сети водоснабжения			1 586 527,29	1 586 527,29	
Внутренние сети электроснабжения			3 172 206,04	3 172 206,04	
Временная дорога			1 495 297,85	1 495 297,85	
Выполнение обмерных и кадастровых работ			60 000,00	60 000,00	
Государственная экспертиза				912 663,36	
Демонтажные работы			674 202,82	674 202,82	
Затраты по размещению грунта и утилизации строительных отходов на полигоне			21 054,84	21 054,84	
Земляные работы			57 461,68	57 461,68	
Инженерно-изыскательские работы				174 155,76	
Исполнение функций технического заказчика			1 416 092,00	1 416 092,00	
Конструктивные решения			2 362 428,43	2 362 428,43	
Малые архитектурные формы			2 567,24	2 567,24	
Наружные сети водоотведения			49 955,17	49 955,17	
Наружные сети водоснабжения			22 016,81	22 016,81	
Наружные сети газоснабжения			212 063,09	212 063,09	
Наружные сети связи			190 312,52	190 312,52	
Непредвиденные работы и затраты			648 027,42	648 027,42	
Озеленение			113 770,08	113 770,08	
Отопление			4 686 836,14	4 686 836,14	
Покрытие дорожек, площадок и проездов			267 165,35	267 165,35	
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			139 153,72	139 153,72	
Пусконаладочные работы			249 881,53	249 881,53	
Работы по строительному контролю			478 225,90	478 225,90	
Разработка рабочей документации				2 199 811,00	
Система внутреннего газоснабжения			724 871,30	724 871,30	



Система коллективного приема телевидения			147 591,59	147 591,59	
Система радиофикации			31 481,45	31 481,45	
Структурированная кабельная система			154 128,35	154 128,35	
Теплогенераторная			2 238 089,98	2 238 089,98	
Услуги по осуществлению авторского надзора			66 768,00	66 768,00	
Услуги по охране объекта			1 620 000,00	1 620 000,00	
Услуги по разработке энергетического паспорта			382 725,01	382 725,01	
Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств			205 933,10	205 933,10	
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7	4 540 667,33		37 311 046,75	41 851 714,08	
Автоматическая пожарная сигнализация			185 101,39	185 101,39	
Архитектурные решения			11 423 308,60	11 423 308,60	
Банковские услуги			13 532,90	25 650,39	
Вентиляция и кондиционирование воздуха			439 950,79	439 950,79	
Внутренние сети водоотведения			235 200,86	235 200,86	
Внутренние сети водоснабжения			1 586 527,32	1 586 527,32	
Внутренние сети электроснабжения			3 002 071,04	3 002 071,04	
Временная дорога			1 495 297,88	1 495 297,88	
Выполнение обмерных и кадастровых работ			60 000,00	60 000,00	
Государственная экспертиза				912 663,36	
Демонтажные работы			805 925,17	805 925,17	
Затраты по размещению грунта и утилизации строительных отходов на полигоне			24 063,26	24 063,26	
Земляные работы			76 837,74	76 837,74	
Инженерно-изыскательские работы				1 365 498,48	
Исполнение функций технического заказчика			1 416 092,00	1 416 092,00	
Конструктивные решения			3 253 975,05	3 253 975,05	
Малые архитектурные формы			2 567,24	2 567,24	
Наружные сети водоотведения			52 509,71	52 509,71	
Наружные сети водоснабжения			22 019,77	22 019,77	



Наружные сети газоснабжения			188 683,12	188 683,12	
Наружные сети связи			36 269,17	36 269,17	
Непредвиденные работы и затраты			678 757,88	678 757,88	
Озеленение			234 759,67	234 759,67	
Отопление			4 686 836,15	4 686 836,15	
Покрытие дорожек, площадок и проездов			267 165,35	267 165,35	
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			362 438,75	362 438,75	
Пусконаладочные работы			247 818,40	247 818,40	
Работы по строительному контролю			495 599,36	495 599,36	
Разработка проектно-сметной документации				2 250 388,00	
Система внутреннего газоснабжения			724 871,30	724 871,30	
Система коллективного приема телевидения			151 779,81	151 779,81	
Система радиотелефонии			479 698,40	479 698,40	
Структурированная кабельная система			154 128,35	154 128,35	
Теплогенераторная			2 198 402,75	2 198 402,75	
Услуги по осуществлению авторского надзора			69 012,00	69 012,00	
Услуги по охране объекта			1 620 000,00	1 620 000,00	
Услуги по разработке энергетического паспорта			413 912,47	413 912,47	
Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств			205 933,10	205 933,10	
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5			945 522,51		945 522,51
Банковские услуги			61 500,00		
Охрана объекта			625 689,17		
Прочие затраты			258 333,34		
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1			922 122,49		922 122,49
Банковские услуги			38 100,00		
Охрана объекта			625 689,16		
Прочие затраты			258 333,33		
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6	5 998 977,04		36 022 229,71	42 021 206,75	
Автоматическая пожарная сигнализация			185 101,39	185 101,39	
Архитектурные			11 423 308,60	11 423 308,60	

решения					
Банковские услуги			15 507,94	27 625,43	
Вентиляция и кондиционирование воздуха			559 965,25	559 965,25	
Внутренние сети водоотведения			235 200,86	235 200,86	
Внутренние сети водоснабжения			1 586 527,30	1 586 527,30	
Внутренние сети электроснабжения			2 957 495,55	2 957 495,55	
Временная дорога			1 495 298,34	1 495 298,34	
Выполнение обмерных и кадастровых работ			60 000,00	60 000,00	
Государственная экспертиза				912 663,36	
Демонтажные работы			779 503,81	779 503,81	
Затраты по размещению грунта и утилизации строительных отходов на полигоне			175 497,30	175 497,30	
Земляные работы			89 145,91	89 145,91	
Инженерно-изыскательские работы				1 506 805,61	
Исполнение функций технического заказчика			1 416 092,00	1 416 092,00	
Конструктивные решения			2 503 758,75	2 503 758,75	
Наружные сети водоотведения			56 137,80	56 137,80	
Наружные сети водоснабжения			31 361,44	31 361,44	
Наружные сети газоснабжения			190 052,48	190 052,48	
Наружные сети связи			180 652,07	180 652,07	
Непредвиденные работы и затраты			648 027,42	648 027,42	
Озеленение			82 324,46	82 324,46	
Отопление			4 686 836,15	4 686 836,15	
Покрытие дорожек, площадок и проездов			267 123,13	267 123,13	
Потребленная эл.энергия по нерегулируемым ценам			215 424,68	215 424,68	
Прочие затраты				1 119 498,58	
Пусконаладочные работы			259 788,70	259 788,70	
Работы по строительному контролю			476 174,74	476 174,74	
Разработка проектно-сметной документации				2 447 892,00	
Система внутреннего газоснабжения			707 392,75	707 392,75	
Система коллективного приема телевидения			133 365,06	133 365,06	



Система радиификации			31 481,45	31 481,45		
Структурированная кабельная система			154 128,32	154 128,32		
Теплогенераторная			2 107 334,96	2 107 334,96		
Услуги по осуществлению авторского надзора			66 828,00	66 828,00		
Услуги по охране объекта			1 620 000,00	1 620 000,00		
Услуги по разработке энергетического паспорта			419 460,00	419 460,00		
Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств			205 933,10	205 933,10		
р-3420 ЖК Ванино дом №26			417 403,49		417 403,49	
Банковские услуги			13 274,45			
Охрана объекта			404 129,04			
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6			922 122,51		922 122,51	
Банковские услуги			38 100,00			
Охрана объекта			625 689,17			
Прочие затраты			258 333,34			
р-36114 ЖК Десяткино 2.0 корпус1, 2			61 701 833,33		61 701 833,33	
Банковские услуги			62 549,47			
Инженерные изыскания			3 673 163,09			
Обследование технического состояния объекта			8 284 110,67			
Охрана объекта			2 566 602,50			
Прочие затраты			564 763,47			
Разработка проектно-сметной документации			46 550 644,13			
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	501 750,10		35 403 163,29		35 904 913,39	
Банковские услуги			324 772,58			
Выполнение строительно-монтажных работ			19 329 026,28			
Государственная экспертиза			713 490,16			
Диспетчеризация			316 336,80			
Инженерные изыскания			809 391,46			
Исполнение функций технического заказчика			478 653,60			
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			391 090,80			
Обследование технического состояния объекта			1 393 297,76			



Охрана объекта			924 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			1 525 037,81		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 092 041,81		
Работы по строительному контролю			433 958,01		
Разработка проектно-сметной документации			1 415 881,98		
Разработка проектно-сметной документации (связь)			1 307 357,00		
Разработка рабочей документации			2 180 908,80		
Региональная автоматизированная система центрального оповещения			468 415,20		
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания			295 754,40		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 748,84		
р-3860 ЖК Ванино дом №27			417 403,49		417 403,49
Банковские услуги			13 274,45		
Охрана объекта			404 129,04		
р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3			61 800 886,05		61 800 886,05
Банковские услуги			75 392,51		
Инженерные изыскания			3 670 222,03		
Обследование технического состояния объекта			8 670 071,28		
Охрана объекта			1 608 915,00		
Прочие затраты			564 763,47		
Разработка проектно-сметной документации			47 211 521,76		
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	501 750,10		39 546 136,58		40 047 886,68
Банковские услуги			339 095,14		
Выполнение строительно-монтажных работ			19 141 745,18		
Государственная экспертиза			713 490,16		
Диспетчеризация			386 689,20		
Инженерные изыскания			809 391,47		
Исполнение функций технического заказчика			478 653,60		

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			391 086,00		
Обследование технического состояния объекта			1 393 297,76		
Охрана объекта			924 000,00		
Подключение к централизованной системе водоотведения			1 525 037,81		
Подключение к централизованной системе водоснабжения			3 092 041,81		
Работы по строительному контролю			432 917,76		
Разработка проектно-сметной документации			1 415 881,98		
Разработка проектно-сметной документации (связь)			1 428 367,00		
Разработка рабочей документации			2 180 908,80		
Региональная автоматизированная система центрального оповещения			481 869,60		
Система коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания			295 754,40		
Строительно-монтажные работы			4 112 160,06		
Технологическое присоединение к электрическим сетям			3 748,85		
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2			950 922,50		950 922,50
Банковские услуги			66 900,00		
Охрана объекта			625 689,17		
Прочие затраты			258 333,33		
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3			928 422,49		928 422,49
Банковские услуги			44 400,00		
Охрана объекта			625 689,16		
Прочие затраты			258 333,33		
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4			935 022,50		935 022,50
Банковские услуги			51 000,00		
Охрана объекта			625 689,17		
Прочие затраты			258 333,33		
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б			19 407 502,37		19 407 502,37
Банковские услуги			153 570,10		

Инженерные изыскания			5 729 488,15		
Обследование технического состояния объекта			12 430 481,02		
Охрана объекта			1 093 963,10		
р-40858 ЖК Солнце участок № 75			5 135 172,63		5 135 172,63
Аренда земельного участка 47:15:0107004:99			294 567,38		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий			3 821 173,20		
Охрана объекта			734 132,90		
Прочие затраты			285 299,15		
р-41362 ЖК Солнце участок № 73			4 115 366,86		4 115 366,86
Аренда земельного участка 47:15:0107004:93			129 690,33		
Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий			2 966 244,47		
Охрана объекта			734 132,90		
Прочие затраты			285 299,16		
р-41896 ЖК Ванино дом №19			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-4301 Скотное II	8 773 559,33		127 761 363,09	209 248,70	136 325 673,72
Банковские услуги			1 713 274,38		
Выполнение строительно-монтажных работ			78 708 447,60		
Государственная экспертиза			1 785 431,11		
Исполнение функций технического заказчика			957 306,00		
Охрана объекта			1 701 200,00		
Прочие затраты				209 248,70	
Работы по строительному контролю			2 870 340,00		
Разработка проектно-сметной документации			3 806 736,00		
Разработка рабочей документации			5 710 104,00		
Строительно-монтажные работы			30 093 114,00		
Услуги по ведению авторского надзора			415 410,00		
р-4327 ЖК Ванино дом №7			415 526,72		415 526,72
Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		



р-4377 ЖК Ванино дом №20			415 526,72	415 526,72
Банковские услуги			11 397,69	
Охрана объекта			404 129,03	
р-5014 ЖК Ванино дом №8			415 526,72	415 526,72
Банковские услуги			11 397,69	
Охрана объекта			404 129,03	
р-5795 ЖК Ванино дом №6			415 526,72	415 526,72
Банковские услуги			11 397,69	
Охрана объекта			404 129,03	
р-6104 ЖК Ванино дом №5			415 526,72	415 526,72
Банковские услуги			11 397,69	
Охрана объекта			404 129,03	
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2	547 998,52		33 662 667,44	34 210 665,96
Банковские услуги			85 086,44	
Выполнение строительно-монтажных работ			14 082 802,80	
Государственная экспертиза			283 631,37	
Инженерные изыскания			197 328,01	
Исполнение функций технического заказчика			229 066,23	
Обследование технического состояния объекта			890 866,76	
Охрана объекта			132 000,00	
Подключение к централизованной системе водоотведения			2 119 482,39	
Подключение к централизованной системе водоснабжения			2 429 430,06	
Прочие работы и затраты			46 834,85	
Работы по строительному контролю			139 620,00	
Разработка проектно-сметной документации			963 498,00	
Разработка рабочей документации			1 392 714,00	
Строительно-монтажные работы			6 976 696,80	
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 650 170,49	
Услуги по ведению авторского надзора			26 390,00	
Услуги по охране объекта			1 017 049,24	
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	524 095,38		31 786 986,15	32 311 081,53

Банковские услуги			420 885,41		
Выполнение строительно- монтажных работ			22 367 904,00		
Государственная экспертиза			698 171,33		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			2 249 299,32		
Охрана объекта			924 000,00		
Работы по строительному контролю			538 486,05		
Разработка проектно- сметной документации			1 604 328,00		
Разработка рабочей документации			2 310 938,40		
р-7726 ЖСК Поляны 3 корпус	4 970 499,10		61 462 456,84	73 161,29	66 359 794,65
Банковские услуги			699 051,16		
Возмещение затрат				73 161,29	
Выполнение строительно- монтажных работ по обеспечению объекта сетями связи			1 002 500,00		
Государственная экспертиза			1 120 224,38		
Исполнение функций технического заказчика			1 161 921,68		
Охрана объекта			1 668 000,00		
Прочие затраты			211 750,00		
Пуско-наладочные работы, подключение к сетям связи			488 340,90		
Работы по диспетчизации			340 683,60		
Работы по обеспечению пожарной безопасности			419 703,60		
Работы по строительному контролю			1 103 298,00		
Разработка проектно- сметной документации			1 318 953,60		
Разработка проектно- сметной документации (связь)			501 250,00		
Разработка рабочей документации			1 904 822,40		
Строительно- монтажные работы			49 389 721,20		
Услуги по ведению авторского надзора			132 236,32		
р-782 ЖК Ванино дом №18			415 526,72		415 526,72



Банковские услуги			11 397,69		
Охрана объекта			404 129,03		
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	541 986,70		34 339 201,12		34 881 187,82
Банковские услуги			208 873,24		
Выполнение строительно- монтажных работ			9 358 831,20		
Государственная экспертиза			619 640,76		
Инженерные изыскания			628 357,16		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			439 753,96		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			480 451,12		
Разработка проектно- сметной документации			1 815 840,36		
Разработка рабочей документации			2 430 777,25		
Строительно- монтажные работы			14 566 458,00		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	541 986,71		24 107 230,88		24 649 217,59
Банковские услуги			97 779,22		
Выполнение строительно- монтажных работ			12 475 300,80		
Государственная экспертиза			224 238,03		
Инженерные изыскания			229 751,32		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			403 634,65		
Охрана объекта			165 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			205 539,56		
Разработка проектно- сметной документации			1 543 436,41		

Разработка рабочей документации			1 944 065,62		
Строительно-монтажные работы			3 160 267,20		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус ДЗ	524 095,38		45 990 259,36		46 514 354,74
Банковские услуги			454 334,49		
Выполнение строительно-монтажных работ			27 041 210,40		
Государственная экспертиза			698 171,33		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			2 248 249,13		
Охрана объекта			924 000,00		
Работы по строительному контролю			534 543,97		
Разработка проектно-сметной документации			1 604 328,00		
Разработка рабочей документации			2 310 938,40		
Строительно-монтажные работы			9 501 510,00		
р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а	541 986,71		40 398 906,09		40 940 892,80
Банковские услуги			211 386,40		
Выполнение строительно-монтажных работ			23 638 077,60		
Государственная экспертиза			552 343,89		
Инженерные изыскания			528 877,32		
Исполнение функций технического заказчика			440 562,08		
Обследование технического состояния объекта			676 668,67		
Охрана объекта			132 000,00		
Прочие работы и затраты			87 500,00		
Работы по строительному контролю			430 936,24		
Разработка проектно-сметной документации			2 169 802,53		

Разработка рабочей документации			2 897 738,57		
Строительно-монтажные работы			5 502 856,80		
Услуги по аренде дизельной генераторной установки			2 254 395,51		
Услуги по ведению авторского надзора			86 160,48		
Услуги по охране объекта			789 600,00		
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	524 095,38		43 193 886,89		43 717 982,27
Банковские услуги			492 842,81		
Выполнение строительно-монтажных работ			33 706 819,20		
Государственная экспертиза			698 171,33		
Инженерные изыскания			423 241,64		
Исполнение функций технического заказчика			249 732,00		
Обследование технического состояния объекта			2 245 130,37		
Охрана объекта			924 000,00		
Работы по строительному контролю			538 683,14		
Разработка проектно-сметной документации			1 604 328,00		
Разработка рабочей документации			2 310 938,40		
Итого	38 175 943,81		1 240 142 821,42	123 347 516,66	1 154 971 248,57

Оборотные активы

Запасы (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблица № 4.1.)

На 31.12.2023 г. на бухгалтерском балансе Фонда на сч.43 учтены объекты недвижимости (квартиры), предназначенные к реализации в сумме 361 717,0 тыс. руб.

Счет, Наименование счета Номенклатура	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
43, Готовая продукция	22 393 263,29		423 528 557,68	84 204 803,30	361 717 017,67	
Десяткино 2оч. Квартира №124 ул. Шувалова, дом 12			824 106,52		824 106,52	
Десяткино 2оч. Квартира №220 ул. Шувалова, дом 12			435 605,73		435 605,73	
Десяткино 2оч. Квартира №229 ул. Шувалова, дом 12			836 965,39		836 965,39	
Десяткино 2оч. Квартира №296 ул. Шувалова, дом 12			433 122,93		433 122,93	

Десяткино 2оч. Квартира №304 ул. Шувалова, дом 12			884 650,71		884 650,71
Десяткино 2оч. Квартира №313 ул. Шувалова, дом 12			435 605,74		435 605,74
Ёлки Квартира №003 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			861 817,71		861 817,71
Ёлки Квартира №006 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			904 694,22		904 694,22
Ёлки Квартира №007 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			913 951,64		913 951,64
Ёлки Квартира №008 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			868 151,74		868 151,74
Ёлки Квартира №010 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			862 792,18		862 792,18
Ёлки Квартира №013 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			904 206,98		904 206,98
Ёлки Квартира №014 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			913 951,64		913 951,64
Ёлки Квартира №016 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			829 173,10		829 173,10
Ёлки Квартира №018 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			861 817,71		861 817,71
Ёлки Квартира №021 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			912 002,71		912 002,71
Ёлки Квартира №025 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			861 817,71		861 817,71
Ёлки Квартира №028 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			913 464,41		913 464,41
Ёлки Квартира №035 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			913 464,41		913 464,41
Ёлки Квартира №038 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			863 279,41		863 279,41
Ёлки Квартира №041 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			903 719,75		903 719,75
Ёлки Квартира №049 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			912 977,18		912 977,18
Ёлки Квартира №055 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			903 719,75		903 719,75
Ёлки Квартира №057 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			852 560,29	852 560,29	
Ёлки Квартира №058 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			951 955,82		951 955,82
Ёлки Квартира №059 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			900 796,35		900 796,35
Ёлки Квартира №060 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			931 979,26		931 979,26
Ёлки Квартира №061 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			869 613,44		869 613,44
Ёлки Квартира №062 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			895 436,79		895 436,79
Ёлки Квартира №063 ул.Рождественская дом 2 корпус 1			900 796,35		900 796,35



Ёлки Квартира №064 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		911 028,25	911 028,25
Ёлки Квартира №066 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 076 200,23	1 076 200,23
Ёлки Квартира №067 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		899 821,89	899 821,89
Ёлки Квартира №068 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		931 979,26	931 979,26
Ёлки Квартира №069 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		901 283,59	901 283,59
Ёлки Квартира №071 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		895 436,79	895 436,79
Ёлки Квартира №073 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		911 028,25	911 028,25
Ёлки Квартира №075 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		853 047,52	853 047,52
Ёлки Квартира №076 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		951 468,58	951 468,58
Ёлки Квартира №077 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		899 334,65	899 334,65
Ёлки Квартира №080 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		895 924,02	895 924,02
Ёлки Квартира №081 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		902 258,05	902 258,05
Ёлки Квартира №082 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		910 541,01	910 541,01
Ёлки Квартира №085 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		950 981,35	950 981,35
Ёлки Квартира №086 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		899 821,89	899 821,89
Ёлки Квартира №087 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		932 466,50	932 466,50
Ёлки Квартира №089 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		895 924,02	895 924,02
Ёлки Квартира №091 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		911 028,25	911 028,25
Ёлки Квартира №093 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		852 073,05	852 073,05
Ёлки Квартира №094 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		950 981,35	950 981,35
Ёлки Квартира №095 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		899 821,89	899 821,89
Ёлки Квартира №098 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		895 436,79	895 436,79
Ёлки Квартира №102 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		853 047,52	853 047,52
Ёлки Квартира №103 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		950 981,35	950 981,35
Ёлки Квартира №104 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		900 309,12	900 309,12
Ёлки Квартира №105 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		933 440,96	933 440,96



Ёлки Квартира №106 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		870 587,91		870 587,91
Ёлки Квартира №107 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		894 949,56		894 949,56
Ёлки Квартира №109 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		911 028,25		911 028,25
Ёлки Квартира №113 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		900 309,12		900 309,12
Ёлки Квартира №114 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		932 466,50		932 466,50
Ёлки Квартира №116 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		896 411,26		896 411,26
Ёлки Квартира №118 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		911 028,25		911 028,25
Ёлки Квартира №120 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		854 021,98	854 021,98	
Ёлки Квартира №121 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		951 468,58		951 468,58
Ёлки Квартира №122 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		900 309,12		900 309,12
Ёлки Квартира №126 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		901 283,59		901 283,59
Ёлки Квартира №127 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		911 028,25		911 028,25
Ёлки Квартира №129 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		728 315,87		728 315,87
Ёлки Квартира №133 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		809 683,78	809 683,78	
Ёлки Квартира №134 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 847,42		898 847,42
Ёлки Квартира №137 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		894 462,32		894 462,32
Ёлки Квартира №138 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		889 589,99		889 589,99
Ёлки Квартира №141 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 360,19		898 360,19
Ёлки Квартира №142 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		854 021,98		854 021,98
Ёлки Квартира №143 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		897 385,72		897 385,72
Ёлки Квартира №146 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		894 949,56		894 949,56
Ёлки Квартира №150 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 360,19		898 360,19
Ёлки Квартира №152 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 847,42		898 847,42
Ёлки Квартира №155 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		895 436,79		895 436,79
Ёлки Квартира №160 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		854 509,22		854 509,22
Ёлки Квартира №161 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 847,42		898 847,42

Ёлки Квартира №162 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		871 075,14		871 075,14
Ёлки Квартира №164 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		894 949,56		894 949,56
Ёлки Квартира №165 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		888 128,29		888 128,29
Ёлки Квартира №169 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		854 996,45		854 996,45
Ёлки Квартира №170 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 360,19		898 360,19
Ёлки Квартира №173 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		893 975,09		893 975,09
Ёлки Квартира №178 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		854 021,98		854 021,98
Ёлки Квартира №179 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		898 360,19		898 360,19
Ёлки Квартира №182 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		893 487,86		893 487,86
Ёлки Квартира №183 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		888 128,29		888 128,29
Ёлки Квартира №191 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		333 401,96		333 401,96
Ёлки Квартира №195 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		897 385,72		897 385,72
Ёлки Квартира №197 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		897 385,72		897 385,72
Ёлки Квартира №200 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		894 462,32		894 462,32
Ёлки Квартира №202 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		932 466,50		932 466,50
Ёлки Квартира №204 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 093 740,62		1 093 740,62
Ёлки Квартира №205 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		366 886,45	366 886,45	
Ёлки Квартира №208 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 093 253,39		1 093 253,39
Ёлки Квартира №209 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 094 715,09		1 094 715,09
Ёлки Квартира №213 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 097 151,25		1 097 151,25
Ёлки Квартира №217 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 094 227,85		1 094 227,85
Ёлки Квартира №220 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 095 202,32		1 095 202,32
Ёлки Квартира №221 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 095 689,55		1 095 689,55
Ёлки Квартира №226 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		932 953,73		932 953,73
Ёлки Квартира №229 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 095 202,32		1 095 202,32
Ёлки Квартира №230 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		931 979,26		931 979,26

Ёлки Квартира №233 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 069 378,97		1 069 378,97
Ёлки Квартира №234 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		944 647,32		944 647,32
Ёлки Квартира №235 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		899 821,89		899 821,89
Ёлки Квартира №238 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		944 160,09		944 160,09
Ёлки Квартира №239 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		945 134,56		945 134,56
Ёлки Квартира №241 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 070 353,44		1 070 353,44
Ёлки Квартира №243 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		944 647,32		944 647,32
Ёлки Квартира №247 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		945 621,79		945 621,79
Ёлки Квартира №253 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 068 891,74		1 068 891,74
Ёлки Квартира №255 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		945 621,79		945 621,79
Ёлки Квартира №257 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 069 866,20		1 069 866,20
Ёлки Квартира №261 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 069 378,97		1 069 378,97
Ёлки Квартира №262 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		942 698,39		942 698,39
Ёлки Квартира №265 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 063 532,17		1 063 532,17
Ёлки Квартира №268 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		905 181,45		905 181,45
Ёлки Квартира №271 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		918 823,97		918 823,97
Ёлки Квартира №272 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 064 019,41		1 064 019,41
Ёлки Квартира №275 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		905 181,45	905 181,45	
Ёлки Квартира №278 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		918 336,74		918 336,74
Ёлки Квартира №285 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		918 823,97		918 823,97
Ёлки Квартира №292 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		918 336,74		918 336,74
Ёлки Квартира №299 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		917 849,51		917 849,51
Ёлки Квартира №300 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 063 532,17		1 063 532,17
Ёлки Квартира №302 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		892 513,39		892 513,39
Ёлки Квартира №306 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		918 336,74		918 336,74
Ёлки Квартира №309 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		893 975,09		893 975,09

Ёлки Квартира №312 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		866 690,04		866 690,04
Ёлки Квартира №313 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		917 849,51		917 849,51
Ёлки Квартира №319 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		883 255,96		883 255,96
Ёлки Квартира №322 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		118 397,62	118 397,62	
Ёлки Квартира №323 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		889 102,76		889 102,76
Ёлки Квартира №324 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		901 283,59		901 283,59
Ёлки Квартира №325 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		841 353,93		841 353,93
Ёлки Квартира №326 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		882 281,50		882 281,50
Ёлки Квартира №327 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		851 585,82		851 585,82
Ёлки Квартира №328 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		883 743,20		883 743,20
Ёлки Квартира №329 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		881 794,27		881 794,27
Ёлки Квартира №332 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		889 102,76		889 102,76
Ёлки Квартира №337 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		883 743,20		883 743,20
Ёлки Квартира №342 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		901 283,59		901 283,59
Ёлки Квартира №344 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		882 768,73		882 768,73
Ёлки Квартира №345 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		851 585,82		851 585,82
Ёлки Квартира №350 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		889 589,99		889 589,99
Ёлки Квартира №351 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		901 283,59		901 283,59
Ёлки Квартира №352 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		841 353,93		841 353,93
Ёлки Квартира №353 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		882 768,73		882 768,73
Ёлки Квартира №354 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		850 611,35		850 611,35
Ёлки Квартира №355 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		883 743,20		883 743,20
Ёлки Квартира №359 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		889 589,99		889 589,99
Ёлки Квартира №360 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		900 309,12		900 309,12
Ёлки Квартира №363 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		850 611,35		850 611,35
Ёлки Квартира №364 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		883 255,96		883 255,96



Ёлки Квартира №365 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		881 307,03		881 307,03
Ёлки Квартира №366 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		834 532,66		834 532,66
Ёлки Квартира №367 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		848 175,19		848 175,19
Ёлки Квартира №368 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		333 401,97		333 401,97
Ёлки Квартира №369 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		901 283,59		901 283,59
Ёлки Квартира №372 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		333 401,97		333 401,97
Ёлки Квартира №377 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		889 102,76		889 102,76
Ёлки Квартира №379 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		841 353,93		841 353,93
Ёлки Квартира №380 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		882 281,50		882 281,50
Ёлки Квартира №382 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		882 768,73		882 768,73
Ёлки Квартира №383 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		881 307,03		881 307,03
Ёлки Квартира №386 ул.Рождественская дом 2 корпус 1		888 128,29		888 128,29
Ёлки Помещение №004Н ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 199 957,41		1 199 957,41
Ёлки Помещение №005Н ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 340 775,28		1 340 775,28
Ёлки Помещение №006Н ул.Рождественская дом 2 корпус 1		1 185 340,35		1 185 340,35
Солнце уч.73 Квартира №21 дом 2		270 035,48	270 035,48	
Солнце уч.73 Квартира №39 дом 2		270 035,48	270 035,48	
Шотландия Д1 Квартира №05 Вересковая д4 к1		784 849,15	784 849,15	
Шотландия Д1 Квартира №10 Вересковая д4 к1		788 803,04	788 803,04	
Шотландия Д1 Квартира №11 Вересковая д4 к1		1 048 771,97		1 048 771,97
Шотландия Д1 Квартира №12 Вересковая д4 к1		921 258,71		921 258,71
Шотландия Д1 Квартира №15 Вересковая д4 к1		1 147 619,47		1 147 619,47
Шотландия Д1 Квартира №20 Вересковая д4 к1		435 917,47		435 917,47
Шотландия Д1 Квартира №21 Вересковая д4 к1		754 206,42		754 206,42
Шотландия Д1 Квартира №27 Вересковая д4 к1		1 028 014,00		1 028 014,00
Шотландия Д1 Квартира №28 Вересковая д4 к1		658 324,35		658 324,35

Шотландия Д1 Квартира №29 Вересковая д4 к1			487 318,17	487 318,17	
Шотландия Д1 Квартира №31 Вересковая д4 к1			698 851,83		698 851,83
Шотландия Д1 Квартира №32 Вересковая д4 к1			525 868,71		525 868,71
Шотландия Д1 Квартира №33 Вересковая д4 к1			453 710,03		453 710,03
Шотландия Д1 Квартира №38 Вересковая д4 к1			276 773,26		276 773,26
Шотландия Д1 Квартира №42 Вересковая д4 к1			335 093,03	335 093,03	
Шотландия Д1 Квартира №43 Вересковая д4 к1			732 459,97		732 459,97
Шотландия Д1 Квартира №46 Вересковая д4 к1			690 943,76		690 943,76
Шотландия Д1 Квартира №49 Вересковая д4 к1			643 497,22		643 497,22
Шотландия Д1 Квартира №52 Вересковая д4 к1			604 946,71		604 946,71
Шотландия Д1 Квартира №58 Вересковая д4 к1			984 521,10		984 521,10
Шотландия Д1 Квартира №59 Вересковая д4 к1			702 805,72		702 805,72
Шотландия Д1 Квартира №62 Вересковая д4 к1			864 901,86		864 901,86
Шотландия д1.1 Квартира №03 Вересковая д 1 к 1			894 904,78	894 904,78	
Шотландия д1.1 Квартира №08 Вересковая д 1 к 1	888 563,66		368 065,90		1 256 629,56
Шотландия д1.1 Квартира №35 Вересковая д 1 к 1	904 487,74		449 858,31	1 354 346,05	
Шотландия д1.1 Квартира №36 Вересковая д 1 к 1			1 096 980,05	1 096 980,05	
Шотландия д1.1 Квартира №39 Вересковая д 1 к 1			1 568 489,02	1 568 489,02	
Шотландия д1.2 Квартира №08 Вересковая д 1 к 2			1 011 401,96		1 011 401,96
Шотландия д1.2 Квартира №17 Вересковая д 1 к 2			937 720,69		937 720,69
Шотландия д1.2 Квартира №30 Вересковая д 1 к 2			944 127,70	944 127,70	
Шотландия д1.2 Квартира №42 Вересковая д 1 к 2			982 570,13		982 570,13
Шотландия д1.2 Квартира №43 Вересковая д 1 к 2			1 194 003,50		1 194 003,50
Шотландия д1.2 Квартира №47 Вересковая д 1 к 2			1 501 542,96		1 501 542,96
Шотландия д1.2 Квартира №55 Вересковая д 1 к 2			896 074,66		896 074,66
Шотландия Д2 Квартира №01 Вересковая д4 к2			1 146 324,44		1 146 324,44



Шотландия Д2 Квартира №07 Вересковая д4 к2			1 102 358,28		1 102 358,28
Шотландия Д2 Квартира №12 Вересковая д4 к2			786 601,28		786 601,28
Шотландия Д2 Квартира №15 Вересковая д4 к2			1 244 249,08		1 244 249,08
Шотландия Д2 Квартира №20 Вересковая д4 к2			1 064 387,50		1 064 387,50
Шотландия Д2 Квартира №24 Вересковая д4 к2			1 311 197,56	1 311 197,56	
Шотландия Д2 Квартира №31 Вересковая д4 к2			1 064 387,50		1 064 387,50
Шотландия Д2 Квартира №32 Вересковая д4 к2			1 263 234,47		1 263 234,47
Шотландия Д2 Квартира №33 Вересковая д4 к2			1 148 322,91		1 148 322,91
Шотландия Д2 Квартира №34 Вересковая д4 к2			1 057 392,88	1 057 392,88	
Шотландия Д2 Квартира №37 Вересковая д4 к2			1 098 361,36	1 098 361,36	
Шотландия Д2 Квартира №40 Вересковая д4 к2			912 504,39	912 504,39	
Шотландия Д2 Квартира №44 Вересковая д4 к2			1 438 099,90	1 438 099,90	
Шотландия Д2 Квартира №45 Вересковая д4 к2			1 142 327,52		1 142 327,52
Шотландия Д2 Квартира №46 Вересковая д4 к2			1 353 165,26		1 353 165,26
Шотландия Д2 Квартира №48 Вересковая д4 к2			898 515,16	898 515,16	
Шотландия Д2 Квартира №52 Вересковая д4 к2			1 093 365,20	1 093 365,20	
Шотландия Д2 Квартира №59 Вересковая д4 к2			2 119 690,07		2 119 690,07
Шотландия Д2 Квартира №60 Вересковая д4 к2			1 325 186,79		1 325 186,79
Шотландия д2.1 Квартира №10 Вересковая д 2 к 1			1 744 958,07	1 744 958,07	
Шотландия д2.1 Квартира №30 Вересковая д 2 к 1			760 916,14		760 916,14
Шотландия д2.1 Квартира №39 Вересковая д 2 к 1			792 382,60		792 382,60
Шотландия д2.1 Квартира №51 Вересковая д 2 к 1			786 661,43		786 661,43
Шотландия д2.2 Квартира №02 Вересковая д 2 к 2			843 952,31	843 952,31	
Шотландия д2.2 Квартира №07 Вересковая д 2 к 2			843 952,31		843 952,31
Шотландия д2.2 Квартира №08 Вересковая д 2 к 2			849 958,74		849 958,74
Шотландия д2.2 Квартира №14 Вересковая д 2 к 2			852 962,48		852 962,48



Шотландия д2.2 Квартира №19 Вересковая д 2 к 2			795 898,08		795 898,08
Шотландия д2.2 Квартира №36 Вересковая д 2 к 2			846 955,70		846 955,70
Шотландия д2.2 Квартира №39 Вересковая д 2 к 2			798 901,47		798 901,47
Шотландия д2.2 Квартира №41 Вересковая д 2 к 2			768 867,59	768 867,59	
Шотландия д3.1 Квартира №02 Вересковая д 3 к 1			945 757,76	945 757,76	
Шотландия д3.1 Квартира №16 Вересковая д 3 к 1			1 015 137,67		1 015 137,67
Шотландия д3.2 Квартира №14 Вересковая д 3 к 2			4 011 031,86	4 011 031,86	
Шотландия д3.2 Квартира №18 Вересковая д 3 к 2			1 087 435,31	1 087 435,31	
Шотландия д3.2 Квартира №21 Вересковая д 3 к 2			2 161 500,04		2 161 500,04
Шотландия Д3а Квартира №04 Вересковая д5 к2			729 005,40	729 005,40	
Шотландия Д3а Квартира №09 Вересковая д5 к2			716 045,31		716 045,31
Шотландия Д3а Квартира №11 Вересковая д5 к2			1 260 369,33	1 260 369,33	
Шотландия Д3а Квартира №15 Вересковая д5 к2			1 061 107,86		1 061 107,86
Шотландия Д3а Квартира №17 Вересковая д5 к2			641 524,76		641 524,76
Шотландия Д3а Квартира №18 Вересковая д5 к2			1 059 487,84		1 059 487,84
Шотландия Д3а Квартира №20 Вересковая д5 к2			1 283 045,58		1 283 045,58
Шотландия Д3а Квартира №25 Вересковая д5 к2			1 278 189,46	1 278 189,46	
Шотландия Д3а Квартира №27 Вересковая д5 к2			458 463,39		458 463,39
Шотландия Д3а Квартира №30 Вересковая д5 к2			737 105,46	737 105,46	
Шотландия Д3а Квартира №35 Вересковая д5 к2			860 226,38		860 226,38
Шотландия Д3а Квартира №38 Вересковая д5 к2			1 057 867,83		1 057 867,83
Шотландия Д3а Квартира №41 Вересковая д5 к2			448 743,36		448 743,36
Шотландия Д3а Квартира №42 Вересковая д5 к2			894 246,63	894 246,63	
Шотландия Д3а Квартира №44 Вересковая д5 к2			751 685,56	751 685,56	
Шотландия Д3а Квартира №46 Вересковая д5 к2			620 464,59	620 464,59	
Шотландия Д3а Квартира №47 Вересковая д5 к2			879 666,51	879 666,51	

Шотландия Д3а Квартира №48 Вересковая д5 к2			719 285,32	719 285,32	
Шотландия Д3а Квартира №55 Вересковая д5 к2			727 385,38	727 385,38	
Шотландия Д3а Квартира №57 Вересковая д5 к2			805 145,97	805 145,97	
Шотландия Д4а Квартира №01 Вересковая д7 к2			2 765 199,15	2 765 199,15	
Шотландия Д4а Квартира №07 Вересковая д7 к2			1 532 023,38		1 532 023,38
Шотландия Д4а Квартира №18 Вересковая д7 к2			2 875 118,68		2 875 118,68
Шотландия Д4а Квартира №21 Вересковая д7 к2			1 957 967,10		1 957 967,10
Шотландия Д4а Квартира №23 Вересковая д7 к2			999 593,73		999 593,73
Шотландия Д5А Квартира №04 Вересковая д8 к2			654 293,64		654 293,64
Шотландия Д5А Квартира №05 Вересковая д8 к2			712 287,85		712 287,85
Шотландия Д5А Квартира №07 Вересковая д8 к2			568 045,84	568 045,84	
Шотландия Д5А Квартира №09 Вересковая д8 к2			649 832,55		649 832,55
Шотландия Д5А Квартира №10 Вересковая д8 к2			1 002 253,01		1 002 253,01
Шотландия Д5А Квартира №14 Вересковая д8 к2			651 319,58		651 319,58
Шотландия Д5А Квартира №17 Вересковая д8 к2			640 910,36		640 910,36
Шотландия Д5А Квартира №18 Вересковая д8 к2			895 192,66		895 192,66
Шотландия Д5А Квартира №19 Вересковая д8 к2			576 968,03		576 968,03
Шотландия Д5А Квартира №20 Вересковая д8 к2			443 135,24		443 135,24
Шотландия Д5А Квартира №21 Вересковая д8 к2			933 855,47		933 855,47
Шотландия Д5А Квартира №23 Вересковая д8 к2			630 501,14		630 501,14
Шотландия Д5А Квартира №24 Вересковая д8 к2			553 175,53		553 175,53
Шотландия Д5А Квартира №26 Вересковая д8 к2			890 731,57		890 731,57
Шотландия Д5А Квартира №29 Вересковая д8 к2			435 700,08		435 700,08
Шотландия Д5А Квартира №30 Вересковая д8 к2			923 446,25		923 446,25
Шотландия Д5А Квартира №32 Вересковая д8 к2			621 578,96		621 578,96
Шотландия Д5А Квартира №41 Вересковая д8 к2			626 040,05		626 040,05



100

Шотландия Д5А Квартира №43 Вересковая д8 к2			640 910,36		640 910,36
Шотландия Д5А Квартира №44 Вересковая д8 к2			704 852,69		704 852,69
Шотландия Д5А Квартира №45 Вересковая д8 к2			764 333,93	764 333,93	
Шотландия Д5А Квартира №46 Вересковая д8 к2			664 702,86		664 702,86
Шотландия Д5А Квартира №47 Вересковая д8 к2			617 117,87		617 117,87
Шотландия Д5А Квартира №51 Вересковая д8 к2			636 449,27		636 449,27
Шотландия Д5А Квартира №52 Вересковая д8 к2			701 878,63		701 878,63
Шотландия Д5А Квартира №55 Вересковая д8 к2			657 267,70		657 267,70
Шотландия Д5А Квартира №56 Вересковая д8 к2			612 656,77		612 656,77
Шотландия Д5А Квартира №57 Вересковая д8 к2			747 976,59		747 976,59
Шотландия Д5А Квартира №58 Вересковая д8 к2			556 149,59		556 149,59
Шотландия Д5А Квартира №59 Вересковая д8 к2			750 950,66	750 950,66	
Шотландия Д5А Квартира №60 Вересковая д8 к2			636 449,27		636 449,27
Шотландия Д5А Квартира №61 Вересковая д8 к2			701 878,63		701 878,63
Шотландия Д5А Квартира №62 Вересковая д8 к2			486 259,14		486 259,14
Шотландия Д5А Квартира №64 Вересковая д8 к2			664 702,86		664 702,86
Шотландия Д6 Квартира №04 Вересковая д6			594 170,46	594 170,46	
Шотландия Д6 Квартира №05 Вересковая д6			466 783,75		466 783,75
Шотландия Д6 Квартира №17 Вересковая д6			463 558,77		463 558,77
Шотландия Д6 Квартира №21 Вересковая д6			502 258,53		502 258,53
Шотландия Д6 Квартира №23 Вересковая д6			557 083,19	557 083,19	
Шотландия Д6 Квартира №24 Вересковая д6			679 632,43		679 632,43
Шотландия Д6 Квартира №26 Вересковая д6			463 558,77		463 558,77
Шотландия Д6 Квартира №27 Вересковая д6			539 345,80		539 345,80
Шотландия Д6 Квартира №28 Вересковая д6			461 946,28		461 946,28
Шотландия Д6 Квартира №32 Вересковая д6			500 646,04		500 646,04



Шотландия Д6 Квартира №33 Вересковая д6		468 396,24		468 396,24
Шотландия Д6 Квартира №35 Вересковая д6		682 857,49		682 857,49
Шотландия Д6 Квартира №36 Вересковая д6		468 396,24	468 396,24	
Шотландия Д6 Квартира №38 Вересковая д6		487 746,12	487 746,12	
Шотландия Д6 Квартира №39 Вересковая д6		500 646,04		500 646,04
Шотландия Д6 Квартира №41 Вересковая д6		657 057,57	657 057,57	
Шотландия Д6 Квартира №43 Вересковая д6		461 946,28		461 946,28
Шотландия Д6 Квартира №46 Вересковая д6		463 558,77		463 558,77
Шотландия Д6 Квартира №49 Вересковая д6		497 421,06		497 421,06
Шотландия Д6 Квартира №53 Вересковая д6		481 296,16		481 296,16
Шотландия Д6 Квартира №56 Вересковая д6		678 019,94		678 019,94
Шотландия Д6 Квартира №58 Вересковая д6		468 396,24		468 396,24
Шотландия Д6 Квартира №59 Вересковая д6		478 071,18		478 071,18
Шотландия Д6 Квартира №63 Вересковая д6		552 245,72	552 245,72	
Шотландия Д6 Квартира №64 Вересковая д6		482 908,65		482 908,65
Щеглово Б2 Квартира №009 дом86	714 097,22	142 675,02	856 772,24	
Щеглово Б2 Квартира №024 дом86	768 662,78	142 675,04		911 337,82
Щеглово Б2 Квартира №025 дом86	740 193,79	142 675,02		882 868,81
Щеглово Б2 Квартира №035 дом86	1 136 387,26		1 136 387,26	
Щеглово Б2 Квартира №041 дом86	737 821,38		737 821,38	
Щеглово Б2 Квартира №050 дом86		992 243,49	992 243,49	
Щеглово Б2 Квартира №051 дом86	1 176 718,34	142 675,02		1 319 393,36
Щеглово Б2 Квартира №070 дом86	650 041,98		650 041,98	
Щеглово Б2 Квартира №072 дом86	711 724,80	142 675,02		854 399,82
Щеглово Б2 Квартира №085 дом86	839 835,26		839 835,26	
Щеглово Б2 Квартира №094 дом86	680 883,39		680 883,39	
Щеглово Б3 Квартира №002 дом89	881 439,07	108 994,81	990 433,88	
Щеглово Б3 Квартира №003 дом89	686 386,73		686 386,73	
Щеглово Б3 Квартира №005 дом89	770 333,30	108 994,81	879 328,11	

Щеглово Б3 Квартира №008 дом89	770 333,30		770 333,30	
Щеглово Б3 Квартира №012 дом89	846 872,83	108 994,81	955 867,64	
Щеглово Б3 Квартира №024 дом89	802 430,53	108 994,81		911 425,34
Щеглово Б3 Квартира №027 дом89	701 200,83	108 994,81	810 195,64	
Щеглово Б3 Квартира №031 дом89	809 837,58	108 994,81		918 832,39
Щеглово Б3 Квартира №035 дом89	1 187 597,18		1 187 597,18	
Щеглово Б3 Квартира №048 дом89	762 926,25	108 994,81		871 921,06
Щеглово Б3 Квартира №049 дом89	807 368,56	108 994,81		916 363,37
Щеглово Б3 Квартира №053 дом89	960 447,61	108 994,81	1 069 442,42	
Щеглово Б3 Квартира №077 дом89	856 748,90	108 994,81	965 743,71	
Щеглово Б3 Квартира №084 дом89	802 430,53	108 994,92		911 425,45
Щеглово Б3 Квартира №092 дом89	797 492,49	108 994,81		906 487,30
Щеглово Д1 Квартира №002 п. Щеглово, д. 92		1 303 763,56	1 303 763,56	
Щеглово Д1 Квартира №013 п. Щеглово, д. 92		1 303 763,56		1 303 763,56
Щеглово Д1 Квартира №018 п. Щеглово, д. 92		1 303 763,56		1 303 763,56
Щеглово Д1 Квартира №041 п. Щеглово, д. 92		1 739 914,68		1 739 914,68
Щеглово Д1 Квартира №047 п. Щеглово, д. 92		1 739 914,68	1 739 914,68	
Щеглово Д1 Квартира №059 п. Щеглово, д. 92		1 500 735,04		1 500 735,04
Щеглово Д1 Квартира №081 п. Щеглово, д. 92		1 500 735,04		1 500 735,04
Щеглово Д1 Квартира №088 п. Щеглово, д. 92		1 500 735,04	1 500 735,04	
Щеглово Д1 Квартира №098 п. Щеглово, д. 92		3 775 286,64		3 775 286,64
Щеглово Д1 Квартира №104 п. Щеглово, д. 92		3 775 286,64		3 775 286,64
Щеглово Д1 Квартира №110 п. Щеглово, д. 92		3 775 286,64		3 775 286,64
Щеглово Д1 Квартира №131 п. Щеглово, д. 92		2 344 898,50		2 344 898,50
Щеглово Д1 Квартира №133 п. Щеглово, д. 92		1 303 763,56		1 303 763,56
Щеглово Д2 Квартира №012 п. Щеглово, д. 93		1 105 162,81		1 105 162,81
Щеглово Д2 Квартира №039 п. Щеглово, д. 93		1 138 879,64		1 138 879,64
Щеглово Д2 Квартира №042 п. Щеглово, д. 93		1 494 779,57		1 494 779,57

Щеглово Д2 Квартира №051 п. Щеглово, д. 93			1 258 761,70		1 258 761,70
Щеглово Д2 Квартира №086 п. Щеглово, д. 93			1 082 684,92		1 082 684,92
Щеглово Д2 Квартира №094 п. Щеглово, д. 93			1 337 434,31		1 337 434,31
Щеглово Д2 Квартира №110 п. Щеглово, д. 93			3 098 202,17		3 098 202,17
Щеглово Д2 Квартира №114 п. Щеглово, д. 93			99 695,19		99 695,19
Щеглово Д2 Квартира №116 п. Щеглово, д. 93			3 083 216,92		3 083 216,92
Щеглово Д2 Квартира №123 п. Щеглово, д. 93			996 519,66		996 519,66
Щеглово Д2 Квартира №130 п. Щеглово, д. 93			2 311 476,13		2 311 476,13
Щеглово Д2 Квартира №135 п. Щеглово, д. 93			99 695,20		99 695,20
Щеглово Д3 Квартира №012 п. Щеглово, д. 94			1 343 152,40		1 343 152,40
Щеглово Д3 Квартира №013 п. Щеглово, д. 94			1 237 356,15		1 237 356,15
Щеглово Д3 Квартира №043 п. Щеглово, д. 94			1 545 545,22		1 545 545,22
Щеглово Д3 Квартира №066 п. Щеглово, д. 94			1 495 546,85		1 495 546,85
Щеглово Д3 Квартира №067 п. Щеглово, д. 94			1 370 751,33		1 370 751,33
Щеглово Д3 Квартира №071 п. Щеглово, д. 94			1 467 348,00		1 467 348,00
Щеглово Д3 Квартира №089 п. Щеглово, д. 94			1 398 350,46		1 398 350,46
Щеглово Д3 Квартира №091 п. Щеглово, д. 94			1 287 954,36		1 287 954,36
Щеглово Д3 Квартира №093 п. Щеглово, д. 94			1 738 738,39	1 738 738,39	
Щеглово Д3 Квартира №098 п. Щеглово, д. 94			3 679 869,60		3 679 869,60
Щеглово Д3 Квартира №104 п. Щеглово, д. 94			3 684 469,46		3 684 469,46
Щеглово Д3 Квартира №110 п. Щеглово, д. 94			3 742 667,48		3 742 667,48
Щеглово Д3 Квартира №121 п. Щеглово, д. 94			2 276 919,35		2 276 919,35
Щеглово Д3 Квартира №123 п. Щеглово, д. 94			1 214 356,98		1 214 356,98
Щеглово Д3 Квартира №133 п. Щеглово, д. 94			1 246 897,86		1 246 897,86
Щеглово Д4 Квартира №021 п. Щеглово, д. 95			1 462 370,91	1 462 370,91	
Щеглово Д4 Квартира №058 п. Щеглово, д. 95			2 688 608,29	2 688 608,29	



Янинский каскад Квартира №003 ул. Кольцевая, дом 12			2 669 444,71	2 669 444,71	
Янинский каскад Квартира №011 ул. Кольцевая, дом 12			1 675 508,63		1 675 508,63
Янинский каскад Квартира №012 ул. Кольцевая, дом 12			1 675 508,63		1 675 508,63
Янинский каскад Квартира №019 ул. Кольцевая, дом 12			1 678 548,16		1 678 548,16
Янинский каскад Квартира №024 ул. Кольцевая, дом 12			1 681 587,73		1 681 587,73
Янинский каскад Квартира №051 ул. Кольцевая, дом 12			1 678 548,16		1 678 548,16
Янинский каскад Квартира №060 ул. Кольцевая, дом 12			1 663 350,37		1 663 350,37
Янинский каскад Квартира №063 ул. Кольцевая, дом 12			1 553 926,22	1 553 926,22	
Янинский каскад Квартира №064 ул. Кольцевая, дом 12			1 617 756,96		1 617 756,96
Янинский каскад Квартира №080 ул. Кольцевая, дом 12			1 611 677,84		1 611 677,84
Янинский каскад Квартира №083 ул. Кольцевая, дом 12			1 669 429,47		1 669 429,47
Янинский каскад Квартира №088 ул. Кольцевая, дом 12			1 620 796,53		1 620 796,53
Янинский каскад Квартира №092 ул. Кольцевая, дом 12			1 669 429,47		1 669 429,47
Янинский каскад Квартира №094 ул. Кольцевая, дом 12			2 022 007,75	2 022 007,75	
Янинский каскад Квартира №097 ул. Кольцевая, дом 12			2 663 365,60	2 663 365,60	
Янинский каскад Квартира №102 ул. Кольцевая, дом 12			1 672 469,04		1 672 469,04
Янинский каскад Квартира №103 ул. Кольцевая, дом 12			2 684 642,53		2 684 642,53
Янинский каскад Квартира №109 ул. Кольцевая, дом 12			1 672 469,04		1 672 469,04
Янинский каскад Квартира №111 ул. Кольцевая, дом 12			1 617 756,96		1 617 756,96
Янинский каскад Квартира №117 ул. Кольцевая, дом 12			1 816 108,26		1 816 108,26
Янинский каскад Квартира №120 ул. Кольцевая, дом 12			2 219 589,84		2 219 589,84
Янинский каскад Квартира №132 ул. Кольцевая, дом 12			1 617 756,96	1 617 756,96	
Янинский каскад Квартира №139 ул. Кольцевая, дом 12			1 617 756,96		1 617 756,96
Янинский каскад Квартира №153 ул. Кольцевая, дом 12			1 614 717,41		1 614 717,41
Янинский каскад Квартира №154 ул. Кольцевая, дом 12			1 553 926,22	1 553 926,22	
Янинский каскад Квартира №159 ул. Кольцевая, дом 12			2 672 494,27		2 672 494,27

Янинский каскад Квартира №166 ул. Кольцевая, дом 12			2 672 494,27		2 672 494,27
Янинский каскад Квартира №171 ул. Кольцевая, дом 12			1 669 429,47		1 669 429,47
Янинский каскад Квартира №174 ул. Кольцевая, дом 12			1 611 677,84		1 611 677,84
Итого	22 393 263,29		423 528 557,68	84 204 803,30	361 717 017,67

На 31.12.2022 г. на бухгалтерском
балансе Фонда на сч.43 :

Счет, Наименование счета Номенклатура	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
43, Готовая продукция			24 075 323,16	1 682 059,87	22 393 263,29	
Шотландия д1.1 Квартира №08 Вересковая д 1 к 1			888 563,66		888 563,66	
Шотландия д1.1 Квартира №35 Вересковая д 1 к 1			904 487,74		904 487,74	
Щеглово Б2 Квартира №009 дом86			714 097,22		714 097,22	
Щеглово Б2 Квартира №024 дом86			768 662,78		768 662,78	
Щеглово Б2 Квартира №025 дом86			740 193,79		740 193,79	
Щеглово Б2 Квартира №034 дом86			832 718,02	832 718,02		
Щеглово Б2 Квартира №035 дом86			1 136 387,26		1 136 387,26	
Щеглово Б2 Квартира №041 дом86			737 821,38		737 821,38	
Щеглово Б2 Квартира №051 дом86			1 176 718,34		1 176 718,34	
Щеглово Б2 Квартира №070 дом86			650 041,98		650 041,98	
Щеглово Б2 Квартира №072 дом86			711 724,80		711 724,80	
Щеглово Б2 Квартира №085 дом86			839 835,26		839 835,26	
Щеглово Б2 Квартира №094 дом86			680 883,39		680 883,39	
Щеглово Б3 Квартира №002 дом89			881 439,07		881 439,07	
Щеглово Б3 Квартира №003 дом89			686 386,73		686 386,73	
Щеглово Б3 Квартира №004 дом89			849 341,85	849 341,85		
Щеглово Б3 Квартира №005 дом89			770 333,30		770 333,30	
Щеглово Б3 Квартира №008 дом89			770 333,30		770 333,30	
Щеглово Б3 Квартира №012 дом89			846 872,83		846 872,83	
Щеглово Б3 Квартира №024 дом89			802 430,53		802 430,53	
Щеглово Б3 Квартира №027 дом89			701 200,83		701 200,83	
Щеглово Б3 Квартира №031 дом89			809 837,58		809 837,58	
Щеглово Б3 Квартира №035 дом89			1 187 597,18		1 187 597,18	

Щеглово Б3 Квартира №048 дом89			762 926,25		762 926,25
Щеглово Б3 Квартира №049 дом89			807 368,56		807 368,56
Щеглово Б3 Квартира №053 дом89			960 447,61		960 447,61
Щеглово Б3 Квартира №077 дом89			856 748,90		856 748,90
Щеглово Б3 Квартира №084 дом89			802 430,53		802 430,53
Щеглово Б3 Квартира №092 дом89			797 492,49		797 492,49
Итого			24 075 323,16	1 682 059,87	22 393 263,29

Дебиторская задолженность (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 5.3.)

На 31.12.2023 г. Фонд имеет дебиторскую задолженность в сумме 3 187 079 тыс. рублей, а именно:

- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам в рамках соглашений на финансирование строительства – 3 136 340 тыс. рублей
- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам прочие – 437 тыс. рублей (обеспечительный платёж по аренде помещения)
- прочая дебиторская задолженность – корректировка земельного налога – 210 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023 года просроченной задолженности дебиторы перед Фондом не имеют.

На 31.12.2022 г. Фонд имеет дебиторскую задолженность в сумме 6 167 923 тыс. рублей, а именно:

- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам в рамках соглашений на финансирование строительства – 6 167 487 тыс. рублей
- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам прочие – 437 тыс. рублей (обеспечительный платёж по аренде помещения)

По состоянию на 31.12.2022 года просроченной задолженности дебиторы перед Фондом не имеют.

На 31.12.2021 г. Фонд имеет дебиторскую задолженность в сумме 620 158 тыс. рублей, а именно:

- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам в рамках соглашений на финансирование строительства – 619 005,5 тыс. рублей
- авансы, выданные подрядчикам и поставщикам прочие – 1 152,5 тыс. рублей

По состоянию на 31.12.2021 года просроченной задолженности дебиторы перед Фондом не имеют.

В состав строки 1230 Дебиторская задолженность в основном включены авансы подрядчикам по выполнению работ на объектах целевого финансирования, в том числе: тыс. руб.

Поставщики и подрядчики			
Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ВКХ АО	0	59 106	121 013
ИНТЕХСТРОЙ ООО	0	0	180



НИИПРИИ СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ ООО	0	0	36 860
РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО ПАО	140 457	196 707	150 821
ТЕХНОСТРОЙ ООО	213	241 519	162 871
ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО	6 028	0	0
ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ АО	0	16	0
ДОРИАНС ООО	11 773	11 773	0
ИС ООО	497 749	1 687 152	0
ЛОЭСК АО	138 424	138 764	0
НИКОЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ООО	94 997	94 997	0
НОВЫЙ ГОРОД ООО	75 775	174 732	0
РЕГИОНАЛЬНАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ООО	0	25 274	0
РЕГИОНЭНЕРГОСТРОЙ ООО	150 000	150 000	0
РУСАМ ООО		430 000	0
СМС ООО	423 138	599 878	0
СМЭУ "ЗАНЕВКА" ООО	10 566	63 774	0
СТРОЙТРЕНД ООО	1 335 565	2 107 733	0
ТЕПЛОЭНЕРГО ООО	0	21 046	0
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ООО	13 872	49 054	0
УК МУРИНО ООО	36 926	20 874	0
ЭНЕРГОИНВЕСТ ООО	0	93 474	0

На 31.12.2022 г. резерв по сомнительным долгам отсутствует.

На 31.12.2021 г. резерв по сомнительным долгам отсутствует.

Прочие оборотные активы ФОНДА, а именно расходы по приобретению годовых лицензий на ПО составляют:

- на 31.12.2023 года в сумме 363 тыс. рублей;
- на 31.12.2022 года в сумме 720 тыс. рублей;
- на 31.12.2021 года в сумме 124 тыс. рублей.

Денежные средства :

На 31.12.2023 г. денежные средства на расчетном счете составляли :

Остаток денежных средств на счетах банков на 31.12.2023 г. составил 159 055 тыс. руб., в том числе:

- в банке «Россия» - 1 259 тыс. руб.;
- в банке «ДОМ РФ» - 157 796 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. денежные средства на расчетном счете составляли:

Остаток денежных средств на счетах банков на 31.12.2022 г. составил 25 144 тыс. руб., в том числе:

- в банке «Россия» - 572,2 тыс. руб.;
- в банке «ДОМ РФ» - 24 571,7 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. денежные средства составляли средства на расчетном счете.

Остаток денежных средств на счетах банков на 31.12.2021 г. составил 742 284,8 тыс. руб., в том числе:

- в банке «Россия» - 999,9 тыс. руб.;
- в банке «ДОМ РФ» - 741 284,9 тыс. руб.



Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	15 086 181,29		2 399 898 757,54	1 672 791 174,85	742 284 763,98	
АО "Банк ДОМ.РФ" (спец. счета по завершению строительства)	741 284 890,31		7 556 314 162,72	8 273 027 371,57	24 571 681,46	
ОАО "АБ "РОССИЯ" (счёт для текущей деятельности Фонда)	999 873,67		119 559 027,21	119 986 662,59	572 238,29	
Итого	15 086 181,29		2 399 989 757,54	1 672 791 174,85	742 284 763,98	

Кредиторская задолженность (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 5.3.)

На 31.12.2023 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность в размере 1 216 270 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 года просроченной задолженности перед кредиторами, в том числе перед бюджетом по налогам и сборам Фонд не имеет. Имеется текущая задолженность за 4 квартал 2023г. по налогу на имущество и налогу на землю - 7 993 тыс. руб. по сроку уплаты 28.02.2024г.

На 31.12.2022 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность в размере 1 107 354 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2022 года просроченной задолженности перед кредиторами, в том числе перед бюджетом по налогам и сборам Фонд не имеет.

На 31.12.2021 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность в размере 1 097 527 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 года просроченной задолженности перед кредиторами, в том числе перед бюджетом по налогам и сборам Фонд не имеет.

Заработная плата и стимулирующие выплаты работникам Фонда производились согласно штатному расписанию и положению по оплате труда, утвержденных Учредителем. Фонд заработной платы составил:

- в 2023г. 46 234 тыс. рублей.
- в 2022г. 31 588 тыс. рублей;
- в 2021г. 15 583 тыс. рублей.

Кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам.

В 2023 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам с неотделимыми улучшениями на общую сумму **585 309,1 тыс. руб.**, в том числе:

ГРАНД-СТРОЙ ООО	50 710 845,36
ИК СУ ЗАО	132 331 079,44
КВАРТАЛ ООО	16 333 352,45
НОРМАНН ЛО ООО	164 680 641,22
НОРМАНН ООО	19 030 102,39
СОЗВЕЗДИЕ ООО	39 365 418,43
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАВИС ООО	18 312 805,81
ТАРЕАЛ ООО	14 770 555,49
УНИСТО ЗАО	129 774 312,63

В 2022 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам с неотделимыми улучшениями на общую сумму **863 214,4 тыс. руб.**, в том числе:

ГРАНД-СТРОЙ ООО	50 710 845,36
ИК СУ ЗАО	132 331 079,44
КВАРТАЛ ООО	16 333 352,45
НОРМАНН ЛО ООО	164 680 641,22
НОРМАНН ООО	19 030 102,39
СОЗВЕЗДИЕ ООО	39 365 418,43
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАВИС ООО	296 218 002,31
ТАРЕАЛ ООО	14 770 555,49
УНИСТО ЗАО	129 774 312,63

В 2021 г. Фонд имеет кредиторскую задолженность по переданным земельным участкам с неотделимыми улучшениями на общую сумму **863 214,4 тыс. руб.**, в том числе:

ГРАНД-СТРОЙ ООО	50 710 845,36
ИК СУ ЗАО	132 331 079,44
КВАРТАЛ ООО	16 333 352,45
НОРМАНН ЛО ООО	164 680 641,22
НОРМАНН ООО	19 030 102,39
СОЗВЕЗДИЕ ООО	39 365 418,43
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАВИС ООО	296 218 002,31
ТАРЕАЛ ООО	14 770 555,49
УНИСТО ЗАО	129 774 312,63

Оценочные обязательства и резервы (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, таблица № 7)

Резерв отпусков создается согласно Положению по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) и Учетной политике. Фонда.

За 2023 г. было начислено отпускных на сумму 4 052 тыс. рублей, выплачено 4 052 тысяч руб.

За 2022 г. было начислено отпускных на сумму 1 284 тыс. рублей, выплачено 1 011 тысяч руб., остаток на 31 декабря 2022 г. составил 1 593 тысячи рублей.

За 2021 г. было начислено отпускных на сумму 858 тыс. рублей, выплачено 823,5 тысяч руб., остаток на 31 декабря 2021 г. составил 1 317 тысяч рублей.

6. Финансово-хозяйственная деятельность Фонда

В 2023 году Фонд получил целевое финансирование в размере 6 151 503,3 тыс. руб., в том числе:

- субсидии из областного бюджета - 75 136,9 тыс. руб.;
- финансовая помощь от ППК - 5 515 221,4 тыс. руб.
- поступлений денежных средств от реализации объектов недвижимости – 561 145,0 тыс.руб.

В рамках Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика-банкрота, между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и «Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области», и, Порядка реализации объектов недвижимости, принадлежащих Фонду на праве собственности, все денежные средства от реализации, за исключением расходов на реализацию, Фонд перечисляет ППК «Фонд развития территорий».

На основании соглашения № 5 от 30 декабря 2022 г. о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2023г. Учредителем Фонду утверждён финансовый план и предоставлена субсидия на содержание в размере **75 136 911,65 руб.**

Полученная субсидия израсходована в сумме **73 908 066,26 руб.** исключительно на обеспечение деятельности Фонда согласно финансового плана, в том числе:

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2023год (руб)	фактический расход за 2023 год (руб)	Остаток на 31.12.2023г. (руб.)
1	Аренда плата за пользование имуществом	7 140 000,00	7 140 000,00	-
2	Выплата заработной платы	46 236 110,00	46 230 304,40	5 805,60
3	Прочие затраты	6 379 296,93	5 181 823,01	1 197 473,92
4	Страховые взносы	13 963 304,72	13 959 274,92	4 029,80
5	Материальные запасы	1 043 200,00	1 042 447,65	752,35
6	Услуги связи	375 000,00	354 216,28	20 783,72
	Итого:	75 136 911,65	73 908 066,26	1 228 845,39

Остаток денежных средств в сумме **1 228 845,39 руб.** возвращён Учредителю 15.01.2024г.

На основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» ФОНДУ была предоставлена финансовая помощь в размере **5 515 221,4 тыс. руб.:**

Объект строительства	№ Соглашения	Дата Соглашения	Фин.помощь в 2023г (руб.)
ООО «Гранд-Строй»	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	218 852 620,72
ООО «Строительная компания	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	644 519 886,78



Навис»			
ЗАО «ИК «СУ»	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	440 585 941,97
ООО «Тареал»	ФЗП-1196-20	14.12.2020	366 613 873,38
ООО «НОРМАНН»	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	237 624 194,78
ООО «НОРМАНН ЛО»	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	552 483 005,53
ООО «Монтажстрой»	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	102 694 263,44
ООО «Созвездие»	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	619 086 572,85
ООО «Квартал»	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	524 719 379,30
ЗАО «УНИСТО»	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	1 240 017 997,17
ООО «НОРМАНН ЛО» (ЖК «Яркий»)	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	568 023 611,13

В 2022 году Фонд получил целевое финансирование в размере 7 568 244,8тыс. руб., в том числе:

- субсидии из областного бюджета 55 089,6 тыс. руб.;
- финансовая помощь от ППК 7 513 155,2 тыс. руб.

На основании соглашения № 4 от 29 декабря 2021г. о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного вноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2022г. Учредителем Фонду утверждён финансовый план и предоставлена субсидия на содержание в размере **55 087 700,00 руб.**

Полученная субсидия израсходована в сумме **54 982 232,49 руб.** исключительно на обеспечение деятельности Фонда согласно финансового плана, в том числе:

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2022год (руб)	фактический расход за 2022 год (руб)	Остаток на 31.12.2022г. (руб.)
1	Аренда плата за пользование имуществом	5 816 577,31	5 784 760,03	31 817,28
2	Выплата заработной платы	31 588 373,00	31 588 373,00	0,00
3	Прочие затраты	3 917 766,69	3 916 165,82	1 600,87
4	Прочие поступления(проценты банка)	1 879,38		1879,38
5	Страховые взносы	9 220 000,00	9 149 374,34	70 625,66
6	Увеличение стоимости запасов	2 116 263,00	2 116 193,89	69,11
7	Увеличение стоимости основных средств	2 148 720,00	2 148 719,28	0,72
8	Услуги связи	280 000,00	278 646,13	1 353,87
	Итого:	55 089 579,38	54 982 232,49	107 346,89

Остаток денежных средств в сумме **107 346,89 руб.** возвращён Учредителю 10.01.2023г.

На основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» ФОНДУ была предоставлена финансовая помощь в размере **7 513 155,2 тыс. руб.:**

Объект строительства	№ Соглашения	Дата Соглашения	Фин.помощь 2022г (руб.)	в
----------------------	--------------	-----------------	-------------------------	---

ООО «Гранд-Строй»	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	264 161 685,53
ЖСК «Поляны – корпус 3»	ФЗП-28/439-19	31.12.2019	47 396 223,97
ЖСК «Город детства – 6 корпус»	ФЗП-28/443-19	31.12.2019	5 878,20
ЖСК «Город детства – 7 корпус»	ФЗП-28/438-19	31.12.2019	5 892,61
ЖСК «Город детства – 10 корпус»	ФЗП-28/440-19	31.12.2019	5 878,20
ООО «Строительная компания Навис»	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	528 862 506,00
ЗАО «ИК «СУ»	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	864 390 200,40
ООО «Тареал»	ФЗП-1196-20	14.12.2020	193 951 184,91
ООО «НОРМАНН»	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	410 420 394,93
ООО «НОРМАНН ЛО»	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	1 132 622 895,72
ООО «Монтажстрой»	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	274 066 772,04
ООО «Созвездие»	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	810 941 325,31
ООО «Квартал»	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	470 866 840,10
ЗАО «УНИСТО»	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	1 542 010 616,96
ООО «НОРМАНН ЛО» (ЖК «Яркий»)	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	973 446 956,07

В 2021 году Фонд получил целевое финансирование в размере 139 064 тыс. руб., в том числе:

- субсидии из областного бюджета 25 908 тыс. руб.;
- финансовая помощь от ППК 2 340 825 тыс. руб.

На основании соглашения № 3 от 29 декабря 2020г. о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного вноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2021г. Учредителем Фонду утверждён финансовый план и предоставлена субсидия на содержание в размере **25 907 918,00 руб.**

Полученная субсидия израсходована в сумме **25 712 004,23 руб.** исключительно на обеспечение деятельности Фонда согласно финансового плана, в том числе:

№ п/п	Наименование расходов	Финансовый план (смета) на 2021год (руб)	фактический расход за 2021 год (руб)	Остаток на 31.12.2021г. (руб.)
1	Заработная плата	15 583 077,00	15 583 077,00	0,00
2	Начисления	4 706 089,00	4 593 647,48	112 441,52
3	Услуги связи	510 000,00	442 808,46	67 191,54
4	Аренда помещений	2 149 552,44	2 149 552,44	0,00
5	Увеличение стоимости ОС	536 094,00	535 986,00	108,00
6	Увеличение стоимости материальных запасов	318 000,00	317 962,12	37,88
7	Прочие работы и услуги	2 105 105,56	2 088 970,73	16 134,83
	Итого	25 907 918,00	25 712 004,23	195 913,77

Остаток денежных средств в сумме **195 913,77 руб.** возвращён Учредителю 11.01.2022г.



На основании соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Застройщика - банкрота между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» «Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» ФОНДУ была предоставлена финансовая помощь в размере:

в 2021 году **2 340 825 194,83 руб.**, в том числе:

Объект строительства	№ соглашения	Дата соглашения	Фин. помощь в 2021г. (руб.)
ООО "Гранд-Строй"	ФЗП-28/308-19	21.11.2019	400 205 523,22
ЖСК "Поляны - корпус 3"	ФЗП-28/439-19	31.12.2019	82 231 971,90
ЖСК "Город детства - 6 корпус"	ФЗП-28/443-19	31.12.2019	37 151 665,53
ЖСК "Город детства - 7 корпус"	ФЗП-28/438-19	31.12.2019	38 771 429,13
ЖСК "Город детства - 10 корпус"	ФЗП-28/440-19	31.12.2019	38 157 718,81
ООО "Строительная компания Навис"	ФЗП-28/368-19	13.12.2019	1 203 292 779,34
ЗАО "ИК "СУ"	ФЗП-28/365-20	05.08.2020	132 476 635,15
ООО "Тареал"	ФЗП-1196-20	14.12.2020	15 359 294,90
ООО "НОРМАНН"	ФЗП-28/692-20	13.10.2020	49 843 412,65
ООО "НОРМАНН ЛО"	ФЗП-28/1197-20	14.12.2020	95 282 198,99
ООО "Монтажстрой"	ФЗП-28/491-21	26.02.2021	8 841 966,23
ООО "Созвездие"	ФЗП-28/492-21	26.02.2021	34 933 853,27
ООО "Квартал"	ФЗП-28/493-21	26.02.2021	19 314 004,97
ЗАО "УНИСТО"	ФЗП-28/495-21	26.02.2021	168 441 258,10
ООО "НОРМАНН ЛО" (ЖК "Яркий")	ФЗП-28/494-21	26.02.2021	16 521 482,64

7. Информация об аффилированных лицах:

В 2023 г., 2022г., и 2021г.. операций с прочими аффилированными лицами Фондом не производилось.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

Краткосрочные вознаграждения

Начисления по трудовому договору с Фондом (заработная плата, отпускные выплаты) в пользу генерального директора (Горшенева А.Г., Моргун А.Н.), с которых Фондом оплачены страховые взносы в соответствии с законодательством РФ составляла:

	2023	2022	2021
Заработная плата (руб.)	2 501 338,42	2 241 185,46	1 594 196,70
Начисления на ФОТ (руб.)	668 337,78	567 653,05	447 726,09

Иных вознаграждений начислено и уплачено не было.

8. Учет аренды

Фонд не признает предмет аренды – объекты недвижимости, используемые для текущей деятельности в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде т.к.:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;



- отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

9. Финансовый результат

По строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах учитываются:

1. Денежные средства, поступившие от Генерального подрядчика для оплаты ресурсоснабжающим организациям и, соответственно, произведенная Фондом данная оплата в рамках дополнительного соглашения к Договору на СМР – 7 215,0 тыс.руб
2. % банка на остатки денежных средств на счетах и за размещение свободных денежных средств Фонда ЛО на краткосрочный депозит - 1 539,0 тыс. руб.
Полученная Фондом прибыль не подлежит распределению между ее участниками, согласно Федерального закона №7-ФЗ.

10. События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023г. отсутствуют.

11. Социальные показатели

№п/п	Показатель	За 2023 год	За 2022 год	За 2021 год
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	35	24	13
2	Затраты на оплату труда всего, тыс. руб.	46 234 ,03	31 588,37	15 583,08

12. Информация по сегментам

В деятельности Фонда отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Фонде полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов ее деятельности, осуществляют анализ деятельности Фонда в целом, как единого сегмента.

13. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов на цели осуществления текущей деятельности Фонда в арендуемых помещениях входят в состав арендной платы за 2023, 2022, 2021годы.

Другие виды энергии Фондом не потребляются.

14. Забалансовые счета

Фонд не отражает информацию об арендованном помещении на забалансовом счете 001 по причине отсутствия стоимостной оценки данного актива в договоре аренды, а также ввиду того, что данная информация, не влияет на формирование актива и пассива баланса и не является доходом или расходом Фонда.

Начисление износа основных средств производится на забалансовом счёте 010 и составляет (тыс. рублей):

2023 год	2022 год	2021 год
----------	----------	----------



134,4	498,5	369,5
-------	-------	-------

На забалансовом счёте МЦ.04 учитываются малоценные ОС. В 2023 году сумма малоценных ОС составила 2 088,6 тыс. руб. За 2022 год сумма малоценных ОС составила 1 343,6 тыс. руб. В 2021 малоценные ОС на забалансовом счёте МЦ.04 не учитывались.

Денежные средства, поступающие от дольщиков на счета эскроу, квалифицируются как полученное обеспечение будущего платежа и отражаются на забалансовом счете 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». Сумма средств, находящихся на эскроу-счетах на 31.12.2023 г. составляет 417,7 тыс. руб.

15. Государственная помощь

Государственная помощь Фонду в 2023, 2022, 2021 годах не оказывалась.

16. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные обязательства, возникшие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни Фонда, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2023, 2022, 2021 годах, отсутствуют.

Условные активы, возникшие вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2023, 2022, 2021 годах отсутствуют.

17. О выданных и полученных обеспечениях.

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. Фонд не имеет полученных обеспечений по обязательствам и платежам.

18. Чрезвычайные факты

Чрезвычайных фактов и происшествий в течение 2023, 2022 и 2021 года не было.

19. Операционная среда

В 2023 г. макроэкономическая ситуация претерпела очень серьезные изменения в связи с обострением геополитических противоречий. Введение беспрецедентных экономических и финансовых санкций западными странами было направлено, с одной стороны, на дестабилизацию финансовой системы, а с другой стороны, на нанесение ущерба экономическому потенциалу страны вследствие разрыва устоявшихся хозяйственных связей.

В условиях роста инфляции на территории РФ в 2023 г., секвестирования бюджетных расходов, значительного удорожания строительных материалов и нарушений логистических связей Фонд столкнулся с высоким риском выполнения сроков строительных работ наших подрядчиков.

Не смотря на сложность макроэкономической ситуации Фонд продолжает в полном объеме выполнять поставленные цели согласно утвержденной смете на 2023 г. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда и сохранения рабочих мест. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов деятельности.

Развивающиеся рынки недвижимости обладают более высоким уровнем рисков, чем развитые рынки другой продукции и услуг. Деятельность Фонда характеризуется финансовыми, правовыми, страновыми, региональными, репутационными и другими рисками.

Руководство Фонда полагает, что им осуществляются все необходимые действия, направленные на снижение влияния таких событий на деятельность Фонда.

Регион России, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, характеризуется спокойной политической обстановкой.

В целях управления рисками Фонд осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Фонда в СМИ, контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации.

Фонд планирует организовывать совместно с заинтересованными сторонами публичные мероприятия, специальные мероприятия для СМИ, участников долевого строительства, регулярно обновляет информацию на официальных интернет-ресурсах Фонда, готовит официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Фондом ведется активная работа по профилактике коррупционных явлений. В Фонде внедрены антикоррупционная политика, кодекс корпоративной этики.

Руководство организации подтверждает, что исходя из своего текущего понимания ситуации, специальная военная операция на территории Украины, а также дополнительные санкции, введенные со стороны иностранных государств, не оказывают существенного влияния на непрерывность деятельности Фонда ЛО в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительным изменениям балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г.

Генеральный директор Фонда



А.Н. Моргун



20 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)

Фонда защиты прав граждан- участников долевого строительства Ленинградской области за 2023 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	
	5110	за 2022г.	300	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись) **Моргун Александр Николаевич**
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	4 123	(673)	-	(3)	-	(983)	-	-	4 120	(1 655)
	5210	за 2022г.	1 741	-	2 381	-	-	(673)	-	-	4 123	(673)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023г.	1 248	(319)	-	-	-	(489)	-	-	1 248	(808)
	5211	за 2022г.	27	-	1 221	-	-	(319)	-	-	1 248	(319)
	5202	за 2023г.	2 664	(296)	-	-	-	(410)	-	-	2 664	(706)
	5212	за 2022г.	1 687	-	976	-	-	(296)	-	-	2 664	(296)
Другие виды основных средств	5203	за 2023г.	27	-	-	(3)	-	-	-	-	24	-
	5213	за 2022г.	27	-	-	-	-	-	-	-	27	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2023г.	184	(57)	-	-	-	(84)	-	-	184	(142)
	5214	за 2022г.	-	-	184	-	-	(57)	-	-	184	(57)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	4 126 722	8 818 930	(4 270 910)	-	8 674 742
	5250	за 2022г.	2 024 611	3 143 298	(1 038 806)	(2 381)	4 126 722
в том числе:							
р-40858 ЖК Солнце участок № 75	5241	за 2023г.	46 554	121 628	-	-	168 182
	5251	за 2022г.	5 135	41 419	-	-	46 554
р-39148 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 4	5242	за 2023г.	21 242	142 882	-	-	164 124
	5252	за 2022г.	935	20 307	-	-	21 242
р-39143 ЗАО "Щеглово" блок Б3	5243	за 2023г.	1 193	115	1 308	-	-
	5253	за 2022г.	40 048	114 909	153 765	-	1 193
р-8954 ЖК "Шотландия" д.4а	5244	за 2023г.	68 621	46 452	115 072	-	-
	5254	за 2022г.	24 649	44 004	33	-	68 621
р-9598 ЗАО "Щеглово" корпус Д1	5245	за 2023г.	88 599	138 695	227 293	-	-
	5255	за 2022г.	43 718	44 881	-	-	88 599
р-1036 ЖК "Шотландия" д.2	5246	за 2023г.	179 651	75 201	254 852	-	-
	5256	за 2022г.	29 446	150 205	-	-	179 651
р-115337 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.1	5247	за 2023г.	29 935	68 175	-	-	98 110
	5257	за 2022г.	10 484	19 451	-	-	29 935
р-24270 ЖК "Тридцаткино царство" позиция 11	5248	за 2023г.	131 846	595 239	-	-	727 085
	5258	за 2022г.	44 590	87 256	-	-	131 846
р-2731 ЖК "Шотландия" д.1.2	5249	за 2023г.	7 436	31	7 467	-	-
	5259	за 2022г.	47 703	91 434	131 701	-	7 436
р-1416 ЖК "Шотландия" д.5а		за 2023г.	78 618	141 231	219 849	-	-
		за 2022г.	23 208	55 410	-	-	78 618
р-1804 ЖК "Шотландия" д.3.1		за 2023г.	1 930	31	1 961	-	-
		за 2022г.	29 740	55 195	83 005	-	1 930
р-24540 ЖК "Тридцаткино царство" позиция 10		за 2023г.	85 031	638 624	-	-	723 656
		за 2022г.	37 228	47 804	-	-	85 031
р-9378 ЖК "Шотландия" д.3а		за 2023г.	136 661	67 752	204 414	-	-
		за 2022г.	40 941	95 721	-	-	136 661
р-10012 ЖК "Шотландия" д.2.2		за 2023г.	7 423	31	7 454	-	-
		за 2022г.	35 600	66 369	94 546	-	7 423
р-4377 ЖК Ванино дом №20		за 2023г.	2 657	46 719	-	-	49 376
		за 2022г.	416	2 242	-	-	2 657
р-6104 ЖК Ванино дом №5		за 2023г.	2 944	28 782	-	-	31 726
		за 2022г.	416	2 529	-	-	2 944
р-39196 ЖК Яркий корпус А, корпус Б		за 2023г.	83 744	1 408 733	-	-	1 492 477
		за 2022г.	19 408	64 336	-	-	83 744
р-16932 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.104		за 2023г.	56 799	71 517	-	-	128 316
		за 2022г.	1 478	55 321	-	-	56 799
р-4327 ЖК Ванино дом №7		за 2023г.	2 659	31 847	-	-	34 506

р-5795 ЖК Ванино дом №6	за 2022г.	416	2 244	-	-	2 659
	за 2023г.	2 656	27 310	-	-	29 966
р-782 ЖК Ванино дом №18	за 2022г.	416	2 240	-	-	2 656
	за 2023г.	2 657	45 320	-	-	47 977
р-10508 ЗАО "Щеглово" корпус Д4	за 2022г.	416	2 241	-	-	2 657
	за 2023г.	48 778	67 571	116 349	-	-
р-115341 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.5	за 2022г.	31 029	17 791	42	-	48 778
	за 2023г.	26 189	48 520	-	-	74 709
р-39082 ЖК Десяткино 2.0 корпус 3	за 2022г.	7 054	19 135	-	-	26 189
	за 2023г.	152 659	407 537	-	-	560 196
р-41896 ЖК Ванино дом №19	за 2022г.	61 801	90 858	-	-	152 659
	за 2023г.	2 657	45 292	-	-	47 949
р-24546 ЖК "Тридцатинно царство" позиция 9	за 2022г.	416	2 241	-	-	2 657
	за 2023г.	141 292	543 131	-	-	684 423
р-8906 ЖК "Шотландия" д.1	за 2022г.	37 228	104 065	-	-	141 292
	за 2023г.	145 682	72 714	218 397	-	-
р-3860 ЖК Ванино дом №27	за 2022г.	34 881	110 801	-	-	145 682
	за 2023г.	3 333	36 724	-	-	40 057
р-31647 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 1	за 2022г.	417	2 916	-	-	3 333
	за 2023г.	18 715	134 256	-	-	152 971
р-115339 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.3	за 2022г.	922	17 793	-	-	18 715
	за 2023г.	15 905	41 390	-	-	57 294
р-1661 ЖК Ванино дом №17	за 2022г.	3 833	12 071	-	-	15 905
	за 2023г.	2 946	45 917	-	-	48 863
р-36746 ЗАО "Щеглово" блок Б2	за 2022г.	416	2 531	-	-	2 946
	за 2023г.	1 616	90	1 706	-	-
р-16853 ЖК "Янинский каскад" Янино-1 уч.12	за 2022г.	35 905	112 766	147 055	-	1 616
	за 2023г.	90 085	192 000	278 127	-	3 958
р-10144 ЖК "Шотландия" д.2.1	за 2022г.	2 485	87 600	-	-	90 085
	за 2023г.	9 363	31	9 394	-	-
р-5014 ЖК Ванино дом №8	за 2022г.	40 492	73 985	105 114	-	9 363
	за 2023г.	2 656	28 339	-	-	30 995
р-34242 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 6	за 2022г.	416	2 240	-	-	2 656
	за 2023г.	17 765	141 403	-	-	159 168
р-39147 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 3	за 2022г.	922	16 843	-	-	17 765
	за 2023г.	17 800	113 038	-	-	130 838
р-10316 ЖК "Шотландия" д.6	за 2022г.	928	16 872	-	-	17 800
	за 2023г.	117 197	65 709	182 906	-	-
р-115340 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.4	за 2022г.	17 366	99 831	-	-	117 197
	за 2023г.	26 326	83 041	-	-	109 367
р-7168 ЗАО "Щеглово" корпус Д2	за 2022г.	7 326	19 000	-	-	26 326
	за 2023г.	84 339	97 741	182 079	-	-
р-39146 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 2	за 2022г.	32 311	52 028	-	-	84 339
	за 2023г.	21 733	184 864	-	-	206 597
р-7032 ЖК "Шотландия" д.3.2	за 2022г.	951	20 782	-	-	21 733
	за 2023г.	7 229	31	7 260	-	-
р-8991 ЗАО "Щеглово" корпус Д3	за 2022г.	34 211	61 236	88 217	-	7 229
	за 2023г.	97 148	124 179	221 326	-	-

р-115342 ЖК "Рябиновый сад" Янино-2 уч.135 д.2	за 2022г.	46 514	50 633	-	-	97 148
	за 2023г.	32 038	39 285	-	-	71 323
	за 2022г.	9 578	22 461	-	-	32 038
р-41362 ЖК Солнце участок № 73	за 2023г.	68 983	89 979	155 941	-	3 021
	за 2022г.	4 115	64 868	-	-	68 983
р-2416 ЖК "Шотландия" д.1.1	за 2023г.	4 347	31	4 378	-	-
	за 2022г.	34 798	70 663	101 113	-	4 347
р-2284 ЖК "Аннинский парк"	за 2023г.	45 133	1 025 886	-	-	1 071 019
	за 2022г.	3 034	42 099	-	-	45 133
р-36114 ЖК Десятино 2.0 корпус1, 2	за 2023г.	158 456	488 442	5 768	-	641 130
	за 2022г.	61 702	96 754	-	-	158 456
р-24704 ЖК Десяткино корпус 1, корпус 2	за 2023г.	292 706	400 968	692 978	-	696
	за 2022г.	3 485	289 221	-	-	292 706
р-3420 ЖК Вачино дом №26	за 2023г.	3 333	35 911	-	-	39 245
	за 2022г.	417	2 916	-	-	3 333
р-4301 Скотное II	за 2023г.	542 150	332 399	874 549	-	-
	за 2022г.	136 326	406 365	541	-	542 150
р-31644 ЖК "Итальянский квартал" жилой дом 5	за 2023г.	17 609	228 847	-	-	246 457
	за 2022г.	946	16 664	-	-	17 609
р-7726 ЖСК Поланы 3 корпус	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	66 360	64 497	130 857	-	-
Рабочее место Берлин на панел. каркасе лев. (140*120*74)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	21	3	-	(24)	-
КДК КРЕСЛО "RUNA" (2151H)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	34	8	-	(42)	-
Радиотелефон Panasonic KX-TG2511RUT	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	6	-	-	(6)	-
Радиотелефон Gigaset C530 Duo чёрный (2 трубки)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	9	-	-	(9)	-
КРК КРЕСЛО DIRECT (3012H-1)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	8	3	-	(11)	-
Берлин BM277 Стол на панел. каркасе 140*85*74 (берёза/берёза)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	15	3	-	(17)	-
Берлин BR81.0543 Стеллаж п/откр. 5-ур., глух. дв. 90*43*208 (берёза/берёза)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	86	3	-	(89)	-
Берлин стол руководителя 200*100*76(берёза/берёза)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	28	3	-	(31)	-
БЕРЛИН 340 253 430/430 тумба мод.40*50*61 (берёза/берёза)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	24	1	-	(25)	-
р-3416 ЖСК "Город детства" к.6	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12	12	-	-
р-3054 ЖСК "Город детства" к.7	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12	12	-	-
р-296 ЖСК "Город детства" к.10	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	12	12	-	-
Web-камера LOGITECH CONFERENCE Cam GROUP, чёрный/серебристый	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Планшет-трансформер Lenovo Yoga 13 YT-K60F	за 2023г.	-	109	-	(109)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-

МФУ лазерный HP Laser 135a	за 2022г.	-	66	-	(66)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подставка для телевизора ONKRON	за 2022г.	-	70	-	(70)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол прямоугольный 1800x1000x750, черный	за 2022г.	-	26	-	(26)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол прямоугольный 1800x1000x750, черный	за 2022г.	-	13	-	(13)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Тумба выкатная 3 ящика (замок), черный A16.002	за 2022г.	-	10	-	(10)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Гардероб 5 уровней 700x360x1880, двери, черный	за 2022г.	-	12	-	(12)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф закрытый 5 уровней глубиной 36см глухие двери 2 уровня, черный	за 2022г.	-	22	-	(22)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф закрытый угловой 5 уровней 1 дверь 720x720x1880 черный	за 2022г.	-	19	-	(19)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Модуль прямой одиночный 160 см, антрацит	за 2022г.	-	15	-	(15)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Телевизор Hyundai H-LED75FU7002, Салют ТВ 75" Ultra HD 4K, чёрный	за 2022г.	-	89	-	(89)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Модуль прямой финальный левый 160 см, антрацит	за 2022г.	-	15	-	(15)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Дополнит. модуль для наружного угла 90° правый, антрацит	за 2022г.	-	10	-	(10)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол журнальный мобильный 1000x500x500, антрацит	за 2022г.	-	5	-	(5)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Тумба выкатная 3 ящика (замок), антрацит	за 2022г.	-	45	-	(45)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф офисный широкий 5 уровней / глух. двери 2 уровня, антрацит	за 2022г.	-	55	-	(55)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф офисный широкий 2 уровня / глухие двери 2 уровня, антрацит	за 2022г.	-	8	-	(8)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф офисный широкий 3 уровня / глух. двери 3 уровня, антрацит	за 2022г.	-	22	-	(22)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Гардероб широкий 5 уровней/55 см, антрацит	за 2022г.	-	18	-	(18)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Моноблок IRU Office P2310CL 23.8", Intel Core i5 10400	за 2022г.	-	62	-	(62)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол руководителя прямоуго. на пан.каркасе(32см) 1800x900x750 антрацит	за 2022г.	-	28	-	(28)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Конференц- стол на 8 мест 210 см (32мм). антрацит	за 2022г.	-	33	-	(33)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Офисный стол шир. 70 см на панельном каркасе 160 см, дуб шамони светлый A16.1116	за 2022г.	-	7	-	(7)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Офисный стол шир. 60 см на панельном каркасе 160 см, дуб шамони светлый A16.1136	за 2022г.	-	35	-	(35)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стол эргономичный на панель. каркасе левый 160 см, дуб шамони светлый A16.1210	за 2022г.	-	11	-	(11)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Тумба приставная, 3 ящика + ниша, дуб шамони	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-

светлый А16.2103		за 2022г.		1	(1)	-
Тумба выкатная 3 ящика (замок), дуб шамоны светлый А16.2002		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		63	(63)	-
Шкаф закрытый 5 уровней глубиной 36см глухие двери 2 уровня , дуб шамоны светлый С18.5802		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		83	(83)	-
Моноблок IRU Office P2320P. 23.8", AMD Ryzen 5 PRO 2400GE. 8ГБ		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		64	(64)	-
1Моноблок IRU Office P2320P 23.8", AMD Ryzen 5 PRO 2400GE. 8ГБ		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		64	(64)	-
Гардероб 5 уровней 700х360х1880, двери , дуб шамоны светлый С18.5816		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		22	(22)	-
Гардероб 5 уровней 700х550х1880, двери , дуб шамоны светлый С18.5857		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		14	(14)	-
Стол обеденный на метал. каркасе ст.ЛДСП 1600х700х750 дуб шамоны светлый		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		34	(34)	-
Комплект кухни с мойкой 2100х600х2050 дуб шамоны светлый		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		93	(93)	-
Стул ИЗО ткань черная, каркас черный ВЛ Л-03/С-11		за 2023г.		-	-	-
Изо чер тк чер карк/18543		за 2022г.		37	(37)	-
Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		63	(63)	-
Кресло Европа черное (искусственная кожа)		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		107	(107)	-
2Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		63	(63)	-
3Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		63	(63)	-
4Моноблок IRU Office P2313CL. 23.8", Intel Core i3 10100		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		63	(63)	-
Моноблок HP 205 G4. 21.5", AMD Athlon Silver 3050U. 4ГБ. 1000ГБ,AMD Radeon Graphics. DVD-RW? Windows		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		62	(62)	-
2Моноблок HP 205 G4. 21.5", AMD Athlon Silver 3050U. 4ГБ. 1000ГБ,AMD Radeon Graphics. DVD-RW? Wind.		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		62	(62)	-
Холодильник Hyundai CC3006F двухкамерный нержавеющая сталь		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		52	(52)	-
Капсульная кофеварка BOSCH		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		14	(14)	-
МФУ лазерный HP Laser Jet Pro M428		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		70	(70)	-
SIP телефон YEALINK SIP-T31G		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		45	(45)	-
SIP телефон YEALINK SIP-T46U		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		15	(15)	-
IP телефон GIGASET C530A IP SYSTEM RUS		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		8	(8)	-
Принтер лазерный Brother HL-1202 R (YL1202R1)		за 2023г.		-	-	-
		за 2022г.		11	(11)	-

Уничтожитель бумагCACTUS CS-SH-20-25-4X40, P-4,4x40	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	13	-	(13)	-
радиоприёмник Сигнал БЗРП РП-322, коричневый	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	4	-	(4)	-
Уничтожитель бумагCACTUS CS-SH-6-13-4X12, P-4,4x12, 6 листов	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	4	-	(4)	-
Конференц-кресло Бюрократ CH-695N-AV	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	44	-	(44)	-
Ноутбук HD 250 G8, 15,6",IPS, Intel Core i5 1135G7 2,4 ГГц,8 Гб, 256Гб	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	82	-	(82)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	27 952	27 952	27 952
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	598 938	872 187	869 662
	5288	-	-	-



Руководитель **Моргун Александр Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	22 393	-	22 393	424 001	(84 678)	-	-	X	361 717	-	361 717	
	5420	за 2022г.	-	-	-	25 419	(3 026)	-	-	X	22 393	-	22 393	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	473	(473)	-	-	1 344	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	1 344	(1 344)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	22 393	-	22 393	423 529	(84 205)	-	-	-	361 717	-	361 717	
	5422	за 2022г.	-	-	-	24 075	(1 682)	-	-	-	22 393	-	22 393	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отпущенные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Моргул Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	6 167 923	-	327 141	-	(3 309 553)	-	-	-	1 568	-	3 187 079	-	-
	5530	за 2022г.	620 231	-	5 844 891	-	(297 198)	-	-	-	-	-	6 167 923	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	50 092	-	-	-	-	-	-	-	50 092	-	-
	5531	за 2022г.	73	-	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	6 167 487	-	276 401	-	(3 307 548)	-	-	-	-	-	3 136 340	-	-
	5532	за 2022г.	619 977	-	5 844 708	-	(297 198)	-	-	-	-	-	6 167 487	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	437	-	647	-	(2 005)	-	-	-	1 568	-	647	-	-
	5533	за 2022г.	181	-	256	-	-	-	-	-	-	-	437	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	6 167 923	-	327 141	-	(3 309 553)	-	-	X	1 568	-	3 187 079	-	-
	5520	за 2022г.	620 231	-	5 844 891	-	(297 198)	-	-	X	-	-	6 167 923	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 107 354	509 929	-	(402 581)	-	-	1 568	-	1 216 270
	5580	за 2022г.	1 097 527	234 308	8	(224 490)	-	-	-	-	1 107 354
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 106 967	485 621	-	(402 581)	-	-	-	-	1 190 007
	5581	за 2022г.	1 097 253	233 930	-	(224 216)	-	-	-	-	1 106 967
	5562	за 2023г.	-	18 270	-	-	-	-	-	-	18 270
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5563	за 2023г.	386	6 038	-	-	-	-	1 568	-	7 993
	5583	за 2022г.	273	378	8	(273)	-	-	-	-	386
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5568	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5588	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5569	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5589	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5590	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	1 107 354	509 929	-	(402 581)	-	X	1 568	-	1 216 270
	5570	за 2022г.	1 097 527	234 308	8	(224 490)	-	X	-	-	1 107 354

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Моргун Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 593	7 411	(4 052)	-	4 952
в том числе:						
резервы отпусков	5701	1 593	7 411	(4 052)	-	4 952



Руководитель Моргун Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	417 719	-	-
в том числе:				
денежные средства дольщиков на счетах эскроу	5801	417 719	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель
Моргун Александр
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 138 листов

И.О.В. Агафонов