

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по образованию, науке, культуре,
туризму, спорту и делам молодежи

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года № _____

Об областном законе

"О внесении изменений в областной закон

**"О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области"**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области".
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН *(третье чтение)*

О внесении изменений в областной закон «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 2 слова «Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»);»;

2) в части 7 статьи 2-1 слова «от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ» исключить;

3) в статье 5:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Исключение из списка производится в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

б) в части 3 слова «от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ» исключить;

в) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

4) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в части 12 статьи 5 настоящего областного закона, включенные в список в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего областного закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета Ленинградской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата).

2. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области, **обеспечивающий реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий**, или органы местного самоуправления в случае наделения их областным законом соответствующими полномочиями.

4. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, **обеспечивающим реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий**, или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями.

5. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

Выдача сертификата осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, **обеспечивающим реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий**, или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом Ленинградской области соответствующими

полномочиями, на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений **подпункта «в» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона** распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко