

Проект вносит
постоянная комиссия
по образованию, науке, культуре,
туризму, спорту и делам молодежи

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

года № _____

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области", принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 29 мая 2024 года и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" во втором чтении.
2. Постоянной комиссии по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учётом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЮ, НАУКЕ,
КУЛЬТУРЕ, ТУРИЗМУ, СПОРТУ И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург. 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии
от 19 июня 2024 года № 8**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" (второе чтение).

Инициатор: Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

№ 2334

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект областного закона во втором чтении с учетом принятых поправок и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.Н. Левченко

ТАБЛИЦА № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области, к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 29 мая 2024 года

№ п.п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение разработчика	Результат юридической экспертизы ПУ	Результат рассмотрения ЗАКС ЛО
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутат М.Н. Левченко	К статье 1	отсутствует	1) в статье 2 слова «Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	принять	принять	

				родителей»));			
2.	Депутат М.Н. Левченко	К статье 1	отсутствует	2) в части 7 статьи 2-1 слова «от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ» исключить;	принять	принять	
3.	Депутат М.Н. Левченко	К подпункту «а» пункта 1 статьи 1	1) в статье 5: а) дополнить частью 2 ¹ следующего содержания: «2 ¹ . Исключение из списка производится в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».	3) в статье 5: а) дополнить частью 2 ¹ следующего содержания: «2 ¹ . Исключение из списка производится в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».	принять	принять	
4.	Депутат М.Н. Левченко	К пункту 1 статьи 1	отсутствует	б) в части 3 слова «от 21 декабря 1996 года № 159- ФЗ» исключить;	принять	принять	
5.	Депутат М.Н. Левченко	К подпункту «б» пункта 1 статьи 1	б) дополнить частями 9 ¹ - 9 ³ следующего содержания: «9 ¹ . В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и	в) дополнить частью 9 ¹ следующего содержания: «9 ¹ . В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и	принять	принять	

		детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года. 9². Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 9¹ настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган исполнительной власти Ленинградской области,	детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».			
--	--	--	--	--	--	--

осуществляющий
управление
государственным
жилищным фондом,
совокупности обстоятельств,
предусмотренных пунктом
6.2 статьи 8 Федерального
закона от 21 декабря 1996
года № 159-ФЗ «О
дополнительных гарантиях
по социальной поддержке
детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей.

9³. Перечень
документов, прилагаемых к
заявлению о сокращении
срока действия договора
найма специализированного
жилого помещения, порядок
подачи и рассмотрения
указанного заявления,
порядок направления
информации о принятии
решения о сокращении
срока действия такого
договора или об отказе в
сокращении срока действия
такого договора(в том числе
через
многофункциональный
центр предоставления
государственных и

			муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» утверждаются Правительством Российской Федерации.».				
6.	Депутат М.Н. Левченко	К пункту 2 статьи 1	2) дополнить статьей 5¹ следующего содержания: «Статья 5¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой 1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета Ленинградской области на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность	4) дополнить статьей 5¹ следующего содержания: «Статья 5¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой 1. Лица, указанные в части 12 статьи 5 настоящего областного закона, включенные в список в соответствии с частью 2	принять	принять	

			или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата), имеют лица, указанные в части 12 статьи 5 настоящего областного закона, включенные в список в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего областного закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа. 2. Предоставление	статьи 5 настоящего областного закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета Ленинградской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата). 2. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». 3. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов			
--	--	--	--	--	--	--	--

			выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сосособственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из сосособственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сосособственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи	о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающий реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения			
--	--	--	--	---	--	--	--

		заявления о предоставлении выплаты совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». 3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о	жилищных условий, или органы местного самоуправления в случае наделения их областным законом соответствующими полномочиями. 4. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области обеспечивающим реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий, или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом соответствующими полномочиями. 5. Право на выплату подтверждается именным документом на			
--	--	--	---	--	--	--

		предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации. 4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего областного закона, имеют следующие лица: 1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или)	приобретение жилого помещения – сертификатом. Выдача сертификата осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающим реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий, или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом соответствующими полномочиями, на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.			
--	--	---	---	--	--	--

супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

			6. Расчет размера выплаты производится исходя из: 1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров; 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета. 7. Контроль за приобретением жилых				
--	--	--	--	--	--	--	--

			помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области или органы местного самоуправления в случае наделения их областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями.				
--	--	--	---	--	--	--	--

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения

		проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области за приобретением жилых помещений за счет выплаты устанавливаются Правительством Российской Федерации. 9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области или орган местного самоуправления в случае наделения его областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи.				
--	--	---	--	--	--	--

			10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области или органом местного самоуправления в случае наделения его областным законом Ленинградской области соответствующими полномочиями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Положение об этой комиссии утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.				
--	--	--	---	--	--	--	--

			11. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска				
--	--	--	---	--	--	--	--

		и реализации сертификата подтверждаются Правительством Российской Федерации. 12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, о предоставлении выплаты. 13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации. 14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.				
--	--	--	--	--	--	--

			Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.				
--	--	--	--	--	--	--	--

15. В случае, если договор купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признан судом недействительным или к нему применены последствия недействительности сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке, начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если договор купли-продажи жилого помещения с использованием, в том числе мер социальной поддержки признается

недействительной сделкой, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с действующим федеральным законодательством.

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа исполнительной власти о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе

			«Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».				
7.	Депутат М.Н. Левченко	К статье 2	Статья 2 1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования. 2. Действие положений пунктов 9¹ – 9³ статьи 5 областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего областного закона.	Статья 2 1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования. 2. Действие положений подпункта «в» пункта 3 статьи 1 настоящего областного закона распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего областного закона.	принять	принять	

			3. Положения пункта 9³ статьи 5 и пункта 3 статьи 5¹ областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» применяются с 1 октября 2024 года. 4. Положения пункта 16 статьи 5¹ областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» применяются с 1				
--	--	--	--	--	--	--	--

			января 2026 года.				
--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Вице-губернатор Ленинградской области
по внутренней политике

Председатель комитета правового обеспечения
Ленинградской области

Председатель комитета по строительству
Ленинградской области

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области -
начальник правового управления

Председатель профильной постоянной комиссии



А.А. Данилюк



Л.Н. Красненко



В.В. Лазуткин



Д.В. Малкин



М.Н. Левченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ОБРАЗОВАНИЮ, НАУКЕ, КУЛЬТУРЕ,
ТУРИЗМУ, СПОРТУ И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
Пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел.: (812) 630-21-09

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

25.06.2024 № 8334-1/24-06-0

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с Регламентом Законодательного собрания Ленинградской области прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания вопрос: "О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области". (второе чтение)

Инициатор: Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
№ 2334

Приложения:

- 1) проекты постановлений ЗСЛО на 2 л. в 1 экз.;
- 2) выписка из протокола заседания на 1 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.Н. Левченко

