

13 ИЮН 2024

№ 3594-1/24-06-0
Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

10.06.2024 № 008-8000/2023-4-2

На № _____ от _____

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1¹ областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1¹ областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменения, дополнив ее частями 5 – 10 следующего содержания:

«5. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом получить с их согласия меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.

6. Размер единовременной денежной выплаты устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.

7. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере, установленном на дату обращения за ее получением.

Сумма единовременной денежной выплаты членам семей погибших граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется в равных долях.

8. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим областным законом однократно.

9. Порядок предоставления гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно устанавливается Правительством Ленинградской области.

10. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, получившие единовременную денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18

лет и детей, не достигших возраста 23 лет, получивших указанную выплату в составе семьи погибшего гражданина в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1¹
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской
области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) в рамках реализации положений распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей».

Статьей 1 законопроекта предлагается предусмотреть в статье 1¹ областного закона № 105-оз возможность гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, с их согласия осуществить выбор, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом № 105-оз, меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты, дополнив ее новыми частями 5 - 10.

Размер единовременной денежной выплаты законопроектом предлагается устанавливать областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и индексировать в соответствии с указанным областным законом. Планируется, что размер единовременной денежной выплаты составит 400 тыс.рублей.

Законопроектом предусматривается, что единовременная денежная выплата предоставляется в размере, установленном на дату обращения за ее получением.

Сумма единовременной денежной выплаты членам семей погибших граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется в равных долях.

При этом положениями законопроекта предусмотрено, что единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, в соответствии с областным законом № 105-оз однократно.

Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты будет устанавливаться Правительством Ленинградской области.

Бюджетные ассигнования по обеспечению предоставления единовременной денежной выплаты планируется выделять комитету по социальной защите населения Ленинградской области.

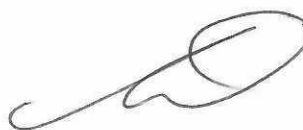
Также законопроектом закрепляется, что граждане, получившие единовременную денежную выплату, утрачивают право на предоставление

земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом № 105-оз, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет и детей, не достигших возраста 23 лет, получивших указанную выплату в составе семьи погибшего гражданина в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.

В соответствии со статьей 2 законопроекта предусмотрено, что областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку законопроект не затрагивает вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями).
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

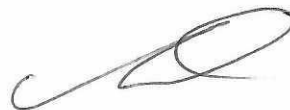
**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью
1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений:

в областной закон от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

в Положение о комитете по социальной защите населения Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25.12.2007 № 337.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребуется разработка и принятие нормативного правового акта Ленинградской области, утверждающего порядок предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1¹
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской
области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1¹ областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

В соответствии с областным законом от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» бюджетные ассигнования на реализацию положений законопроекта, не предусмотрены.

Однако в соответствии со статьей 2 законопроекта вступление областного закона в силу предусмотрено с 1 сентября 2024 года. Планируется, что размер единовременной денежной выплаты составит 400 тыс.рублей.

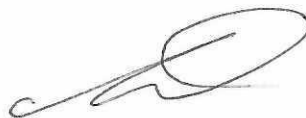
Определить в настоящее время общую потенциальную потребность в бюджетных ассигнованиях из средств областного бюджета на реализацию предлагаемых изменений в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» до окончания специальной военной операции, не представляется возможным.

По сведениям, имеющимся в Сводном реестре выданных и реализованных земельных сертификатов, ведение которого осуществляется Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Комитет), по состоянию на 13.05.2024, уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области выдано 495 земельных сертификатов, в соответствии с которыми предоставлено 25 земельных участков.

Принимая во внимание правило, предусмотренное Порядком предоставления земельного сертификата, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452, закрепляющее внеочередное предоставление земельного участка только после окончания контракта и увольнения с военной службы, а также условие о заключении в настоящее время контрактов на срок не менее 1 года, согласно расчету, проведенному Комитетом с учетом, информации, предоставленной комитетом по социальной защите населения Ленинградской области, прогнозные потребности в средствах областного бюджета Ленинградской области в 2024 году могут ориентировочно составить порядка 145 млн. рублей (с учетом количества выданных и нереализованных на 22.03.2024 земельных сертификатов), в плановый период 2025 - 2026 годов - порядка 435 млн.рублей ежегодно.

Полномочиями по реализации направления единовременной денежной выплаты гражданам планируется наделить комитет по социальной защите населения Ленинградской области и подведомственное ему Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян