



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Кировского
муниципального района
Ленинградской области**

Новая ул., д.1, г. Кировск, 187342
Телефон (81362) 21-282,
факс (81362) 20-611
E-mail: adm_kmr@kirovsk-reg.ru
10.06.2024 № И-07-7912/2024

**Председателю постоянной комиссии
по экологии и природопользованию
Законодательного собрания
Ленинградской области**

Гардашникову А.М.

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Михайлович!

Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) в связи с многочисленными обращениями граждан просит Вас рассмотреть на очередном заседании постоянной комиссии по экологии и природопользованию вопрос о ведении хозяйственной деятельности в части обращения с отходами производства и потребления на земельных участках сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:16:0540001:68, 47:16:0540001:41 (далее - Участки).

По информации Единого государственного реестра недвижимости данные Участки относятся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления. Вместе с тем, сообщаем, что для ведения сельскохозяйственного производства данные Участки не используются уже длительное время. Межевание Участков не проведено.

По результатам проводимых выездных обследований в 2023-2024 годах администрацией и Комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области было установлено, что вышеуказанные Участки захламлены отходами производства и потребления, твердыми коммунальными отходами, автомобильными покрышками, также выявлено наличие пунктов утилизации и хранения отходов (несанкционированные металлические контейнеры). В летний период текущего года участились случаи сжигания отходов в ночное время, что приводит к образованию едкого неприятного запаха в воздухе. Данные нарушения привели к росту уровня социальной напряженности жителей Путиловского сельского поселения.

Одновременно с этим, сообщаем, что в действиях правообладателей Участков усматриваются признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ч. 2 ст.ст. 13, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», ответственность за данные нарушения предусмотрены: ч. 2 статьи 8.7 (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель), ч. 1 ст. 8.8 (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщаем, что материалы выездных обследований были направлены администрацией в Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору для принятия мер в отношении правообладателей указанных Участков.

На текущий момент ситуация остается неизменной.

Приложение: на 26 л., в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
главы администрации**



С.А. Ельчанинов

исп. Валент Е.В.
8(813-62)20-528



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Кировского
муниципального района
Ленинградской области**

Новая ул., д.1, г. Кировск, 187342

Телефон (81362) 21-282,

факс (81362) 20-611

E-mail: adm_kmr@kirovsk-reg.ru

29.12.2023 № И-12-16795/2023

На № _____ от _____

**Заместителю Руководителя
Северо-Западного межрегионального
управления Федеральной службы
по ветеринарному и фитосанитарному
надзору**

И.В. Апанасовой

**Главе администрации
Путиловского сельского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области**

Пранскунас Н.А.

Уважаемая Ирина Владимировна!

На основании поступившего обращения в адрес администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) от администрации Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области сотрудниками администрации 15.12.2023 проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0540001:68 (далее - Участок) в части возможного нарушения законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В результате проведенного осмотра было выявлено захламливание Участка отходами производства и потребления. На Участке размещено подсобное помещение (бытовка), 5 пустых металлических контейнеров, ориентировочным объемом 16, 27, 30 куб.м., 3 из которых за границами Участка. Доступ на территорию свободный, ограждение Участка отсутствует. (Приложение № 1). На момент осмотра хозяйственная деятельность не производилась, неприятный запах отсутствовал.

По информации Единого государственного реестра недвижимости данный Участок относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления (Приложение № 2).

Вместе с тем, сообщаем, что для ведения сельскохозяйственного производства данный Участок не используется уже длительное время.

На основании вышеизложенного направляем Вам материалы выездного обследования для рассмотрения и принятия мер в пределах установленных полномочий и компетенции.

О результатах рассмотрения прошу уведомить администрацию и администрацию Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в установленные законом срок.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

И.о. главы администрации

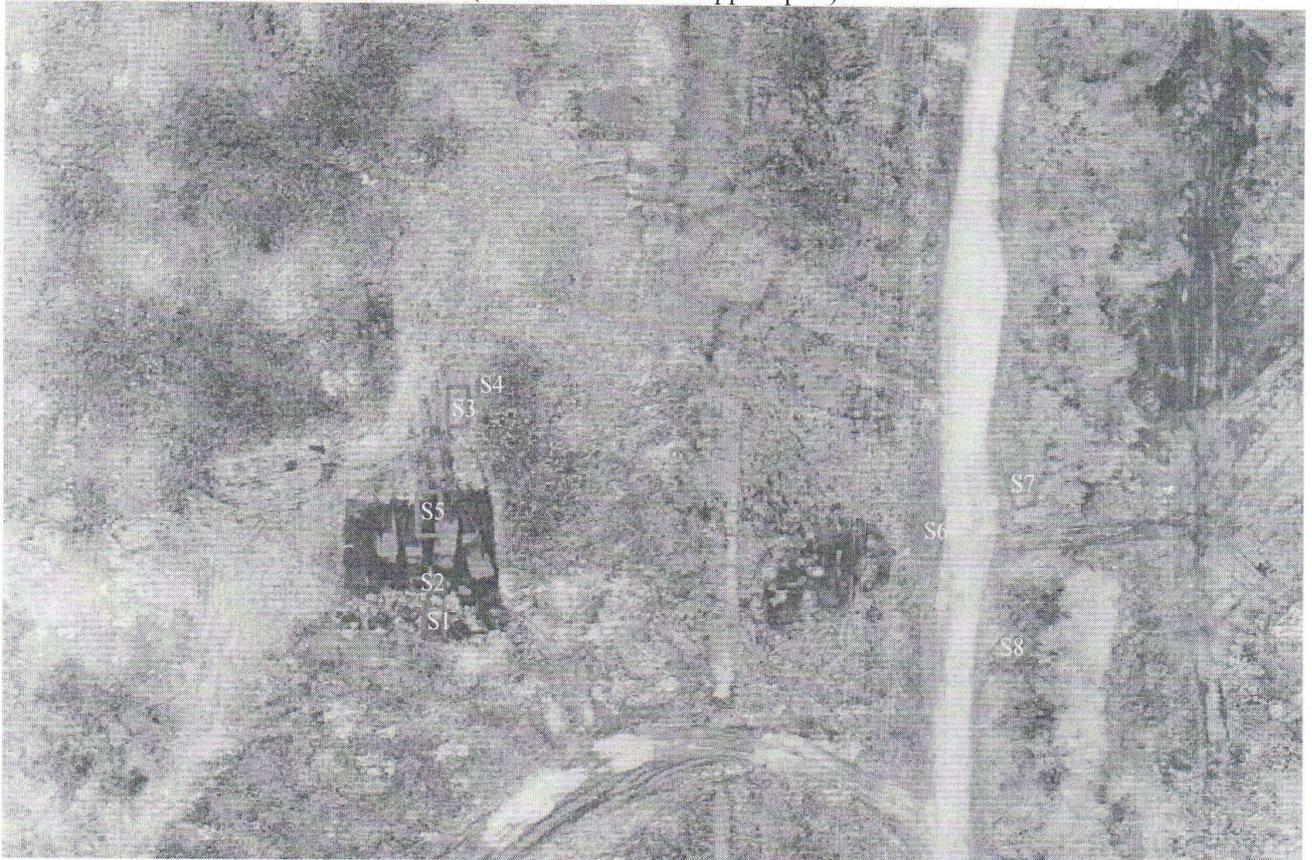


М.В. Нилова

исп. Валент Е.В.,
8(81362)20-528

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИИ

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение западнее земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501001:874 (местоположение территории)



 - границы строений, ориентировочной площадью S1=7.6 кв.м., S2=5.3 кв.м., S3=10.3 кв.м., S4=1.8 кв.м.

 - границы контейнеров, ориентировочной площадью S5=13.3 кв.м., S6=15.5 кв.м., S7=14.9 кв.м., S8=9.8 кв.м.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267215229			
Кадастровый номер:		47:16:0540001:68	

Номер кадастрового квартала:	47:16:0540001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:16:05-40-001:0068
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, Адм.Путловской волости, на участке мелиорации
Площадь, м2:	45400
Кадастровая стоимость, руб:	213380
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Григорьева Марина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОШЕЕ НАИМГОВЯНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00300676740/СВ8023237576АКСЖ823108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267215229	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	47:16:0540001:68

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Одипков Сергей Юрьевич, 01.12.1968, гор.Бекбад Узбекистан, Гражданин РФ, СНИЛС 066-123-912 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №137334, выдан 14.01.2004, 70 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-20/030/2007-415 23.11.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09b056b7a10c38a0d3575b6a5c8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267215229
Кадастровый номер:

47:16:0540001:68

11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00b8b058b7501c3818293376acdc8c2188
Кодовая область: УЛЬЯНОВСКИЙ СЕРВЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2023

инициалы, фамилия

Отдел муниципального земельного контроля
Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

АКТ
выездного обследования территории

"22" мая 2024 г.

№ 112

Место составления акта:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 331.

Выездное обследование проведено в соответствии с Заданием на проведение выездного обследования №258 от 22.05.2024 г.

Выездное обследование проводилось: 22.05.2024 г.
в период с 12.40 до 13.00

Муниципальным инспектором – главным специалистом отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области – Мезениным Евгением Сергеевичем, ведущим специалистом отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области – Скиба Кристиной Евгеньевной, главным специалистом отдела агропромышленного комплекса администрации Кировского муниципального района Ленинградской области – Валент Еленой Валентиновной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт выездного обследования территории)

выездное обследование земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, на участке мелиорации, с кадастровым номером 47:16:0540001:68, (далее – земельный участок)

(адрес, описание местоположения и иное описание территории)

Выездное обследование территории, осуществлено путем: изучения данных публичной кадастровой карты (публикуемая в рамках Интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде), анализа аэрофотосъемки фонда пространственных данных, а также путем определения границ с использованием высокоточной спутниковой геодезической аппаратуры EFT M1 PLUS, Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), фотосъемки с использованием мобильного телефона модели Redmi Note 10S

(описание действий, произведенных в рамках выездного обследования территории)

В соответствии с правилами землепользования и застройки Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, обследуемый земельный участок, расположен в территориальной зоне «Зона крестьянских (фермерских) хозяйств» (С2), реестровый номер 47:16-7.386.

Согласно сведениям из ЕГРН, полученным в рамках межведомственного электронного взаимодействия, имеются сведения о:

- земельном участке, площадью 45400 кв.м., учтен в ЕГРН с кадастровым номером 47:16:0540001:68, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для организации крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Принадлежит на праве

собственности Одинокovu Сергею Юрьевичу, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.11.2007 №47-78-20/030/2007-415.

Земельный участок расположен в Путиловском сельском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области и граничит:

- с северной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 47:16:0540001:41;

- с южной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 47:16:0540001:59;

- с западной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 47:16:0540001:67;

- с восточной стороны – землями Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Подъезд к земельному участку осуществляется по грунтовой дороге.

В ходе визуального осмотра территории земельного участка, установлено, что земельный участок не огорожен, заросший многолетней сорной, травянистой и кустарниковой растительностью. Признаков осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции на территории земельного участка не усматриваются. Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления не используется.

На части территории земельного участка, ориентировочной площадью 1241,9 кв.м, расположены 2 пункта утилизации и хранения отходов (нестационарные металлические пухто), складированы различные виды отходов производства и потребления.

С восточной стороны обследуемого земельного участка через грунтовую дорогу расположены 6 пунктов утилизации и хранения отходов (нестационарные металлические пухто), складированы автомобильные покрышки, на ориентировочной площади 13,7 кв.м.

Заращение сельскохозяйственных угодий травянистой и кустарниковой многолетней сорной растительностью способствует возникновению деградационных процессов и приводит к снижению почвенного плодородия и истощению почв, ухудшению природных свойств почвенно-растительного слоя почвы и, как следствие, потере способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду; соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения; информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в соответствии со ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации обязаны проводить мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания

деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, в соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Данные действия (бездействие) Одинокова С.Ю. могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: ч. 2 ст.ст. 13, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», ответственность за данные нарушения предусмотрены: ч. 2 статьи 8.7 (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель), ч. 1 ст. 8.8 (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К акту выездного обследования прилагается схематический чертеж, фототаблица.

Мезенин Евгений Сергеевич

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование земельного участка)

Скиба Кристина Евгеньевна

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование земельного участка)

Валент Елена Валентиновна

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование земельного участка)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту выездного обследования земельного участка

от "22" мая 2024 г.

№ 112

адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение
земельный участок с кадастровым номером 47:16:0540001:68
(местоположение земельного участка)



-  - ориентировочные границы обследуемого земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:68
-  - ориентировочное местоположение складирования отходов
-  - местоположение пухто
-  - местоположение складирования автомобильных покрышек

Отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту выездного обследования земельного участка

от "22" мая 2024 г.

№ 112

адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение
земельный участок с кадастровым номером 47:16:0540001:68
(местоположение земельного участка)

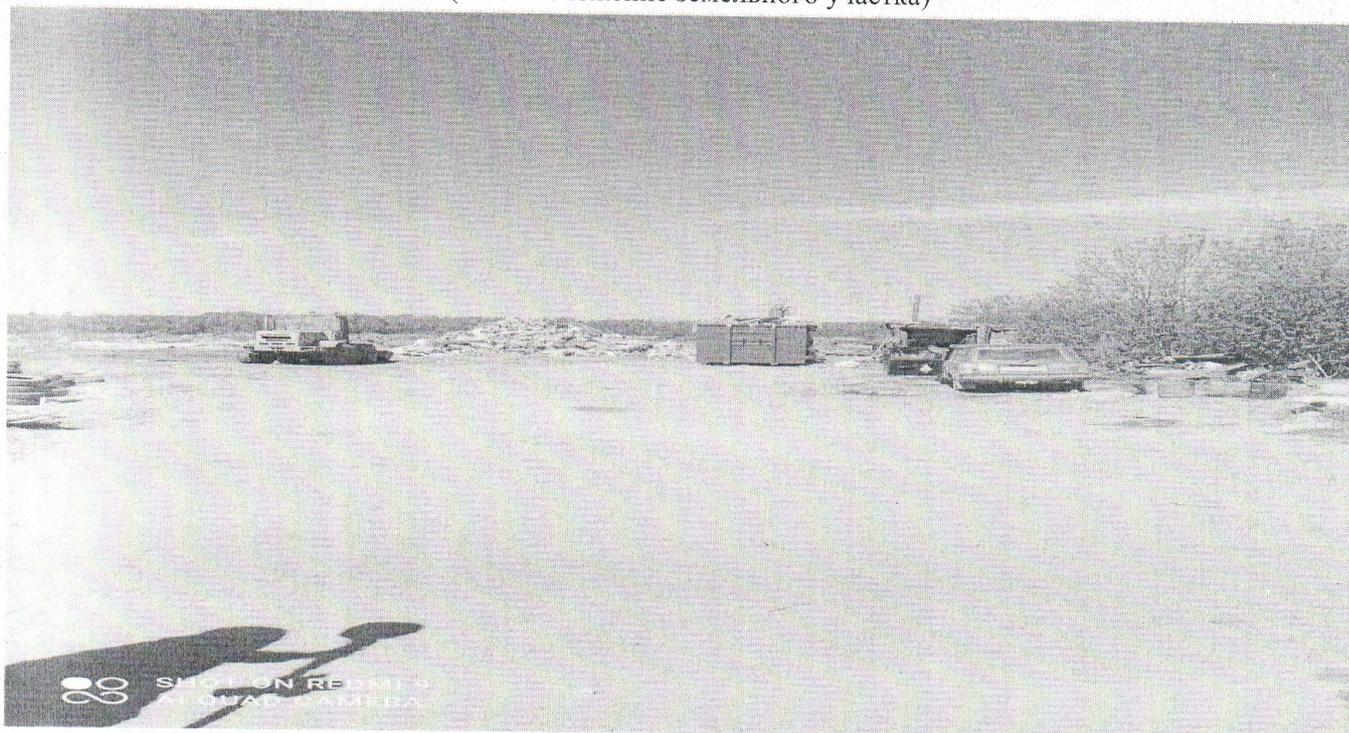


Фото 1



Фото 2

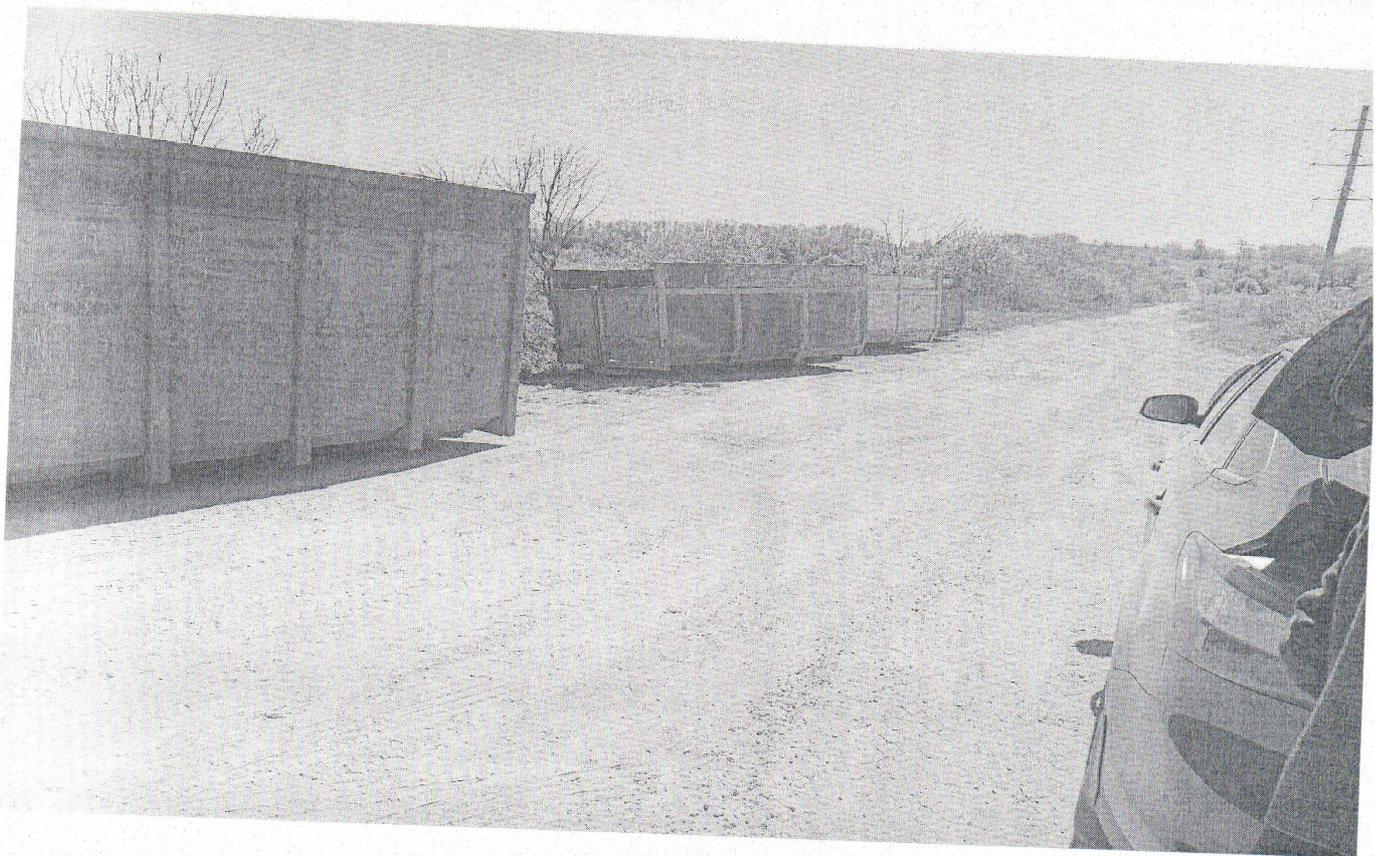


Фото 3



Фото 4

Отдел муниципального земельного контроля
Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

**АКТ
выездного обследования территории**

"22" мая 2024 г.

№ 113

Место составления акта:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 331.

Выездное обследование проведено в соответствии с Заданием на проведение
выездного обследования №258 от 22.05.2024 г.

Выездное обследование проводилось: 22.05.2024 г.
в период с 12.40 до 13.00

Муниципальным инспектором – главным специалистом отдела муниципального
земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Кировского муниципального района Ленинградской области -
Мезениным Евгением Сергеевичем, ведущим специалистом отдела муниципального
земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Кировского муниципального района Ленинградской области – Скиба
Кристиной Евгеньевной, главным специалистом отдела агропромышленного комплекса
администрации Кировского муниципального района Ленинградской области – Валент
Еленой Валентиновной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт выездного обследования
территории)

выездное обследование земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, на участке
мелиорации, Прирезка-2 с кадастровым номером 47:16:0540001:41, (далее – земельный
участок)

(адрес, описание местоположения и иное описание территории)

Выездное обследование территории, осуществлено путем: изучения данных
публичной кадастровой карты (публикуемая в рамках Интерпет-портала государственных
услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде), анализа аэрофотосъемки фонда
пространственных данных, а также путем определения границ с использованием
высокоточной спутниковой геодезической аппаратуры EFT M1 PLUS, Единого
государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), фотосъемки с использованием
мобильного телефона модели Redmi Note 10S

(описание действий, произведенных в рамках выездного обследования территории)

В соответствии с правилами землепользования и застройки Путиловского
сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области,
обследуемый земельный участок, расположен в территориальной зоне «Зона крестьянских
(фермерских) хозяйств» (С2), реестровый номер 47:16-7.386.

Согласно сведениям из ЕГРН, полученным в рамках межведомственного
электронного взаимодействия, имеются сведения о:

- земельном участке, площадью 45500 кв.м., учтен в ЕГРН с кадастровым номером
47:16:0540001:41, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид
разрешенного использования – для организации крестьянского (фермерского) хозяйства
растениеводческого направления. Границы земельного участка не установлены в

соответствии с требованиями земельного законодательства. Принадлежит на праве общей долевой собственности: 1/3 доля в праве у Яшиной Марии Михайловны, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 20.05.2021 №47:16:0540001:41-47/057/2021-3; 1/3 доля в праве у Яшиной Марины Валерьевны, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 02.12.2019 №47:16:0540001:41-47/020/2019-1; 1/3 доля в праве у Назарова Антона Юрьевича, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.05.2008 №47-78-20/016/2008-188;

Земельный участок расположен в Путиловском сельском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области и граничит:

- с северной стороны - землями Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;
- с южной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 47:16:0540001:68;
- с западной стороны - с земельным участком с кадастровым номером 47:16:0540001:36;
- с восточной стороны – землями Путиловского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Подъезд к земельному участку осуществляется по грунтовой дороге.

В ходе визуального осмотра территории земельного участка, установлено, что земельный участок не огорожен, заросший многолетней сорной, травянистой и кустарниковой растительностью. Признаков осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур на земельном участке не усматривается. Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления не используется.

На части территории земельного участка, на ориентировочной площади 20516,1 кв.м, а также с восточной стороны обследуемого земельного участка вдоль грунтовой дороги, на ориентировочной площади 561,9 кв.м, складированы различные виды отходов производства и потребления, порубочные остатки.

Заращение сельскохозяйственных угодий травянистой и кустарниковой многолетней сорной растительностью способствует возникновению деградационных процессов и приводит к снижению почвенного плодородия и истощению почв, ухудшению природных свойств почвенно-растительного слоя почвы и, как следствие, потере способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду; соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения; информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков в соответствии со ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации обязаны проводить мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания

деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, в соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Данные действия (бездействие) Япиной М.М., Яшиной М.В., Назарова А.Ю. могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований: ч. 2 ст.ст. 13, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», ответственность за данные нарушения предусмотрены: ч. 2 статьи 8.7 (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель), ч. 1 ст. 8.8 (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К акту выездного обследования прилагается схематический чертеж, фототаблица.

Мезенин Евгений Сергеевич

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование земельного участка)

Скиба Кристина Евгеньевна

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование земельного участка)

Валент Елена Валентиновна

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование земельного участка)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту выездного обследования земельного участка

от "22" мая 2024 г.

№ 113

адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение
земельный участок с кадастровым номером 47:16:0540001:41
(местоположение земельного участка)



-  - ориентировочные границы обследуемого земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:41
-  - ориентировочное местоположение складирования отходов
-  - местоположение пухто
-  - местоположение складирования автомобильных покрышек

Отдел муниципального земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту выездного обследования земельного участка

от "22" мая 2024 г.

№ 113

адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение
земельный участок с кадастровым номером 47:16:0540001:41
(местоположение земельного участка)

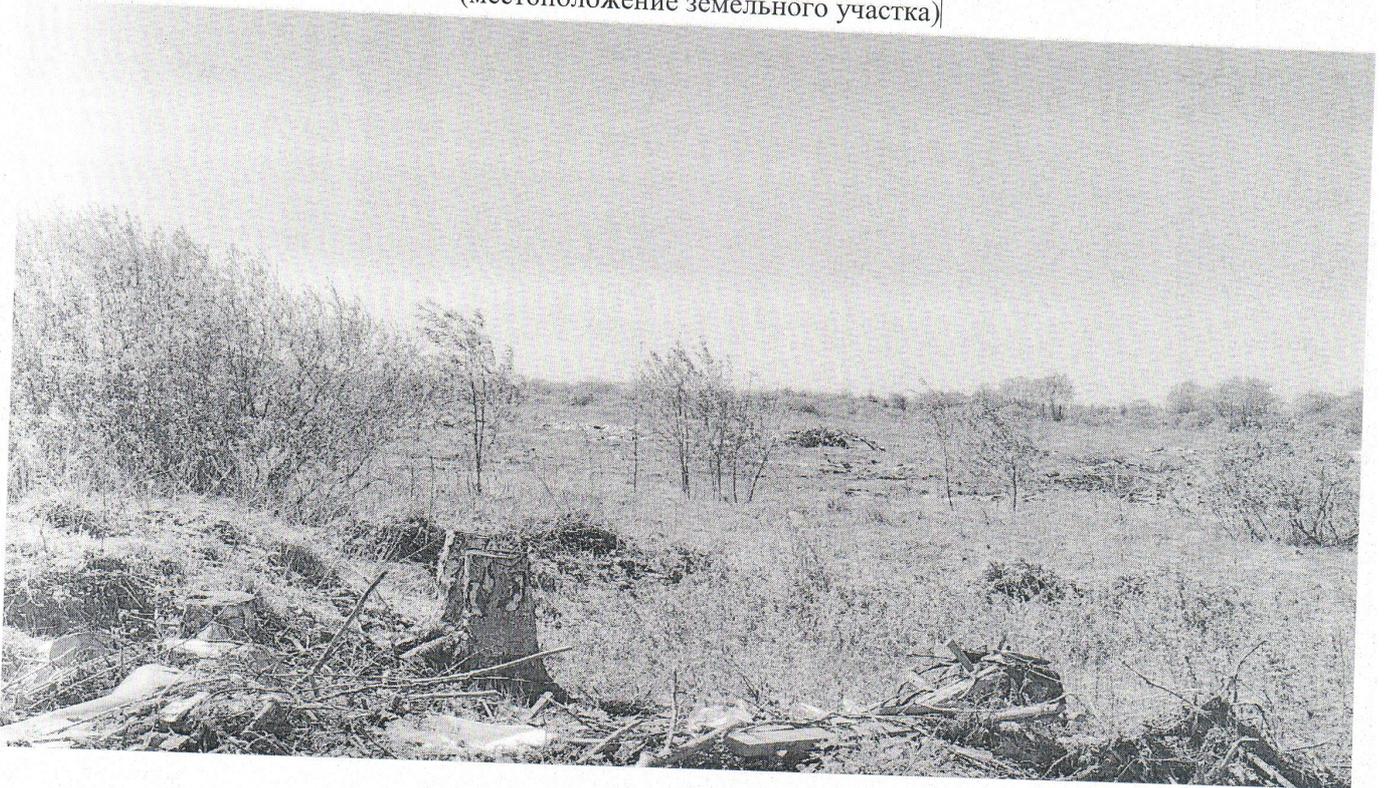


Фото 1





Фото 3

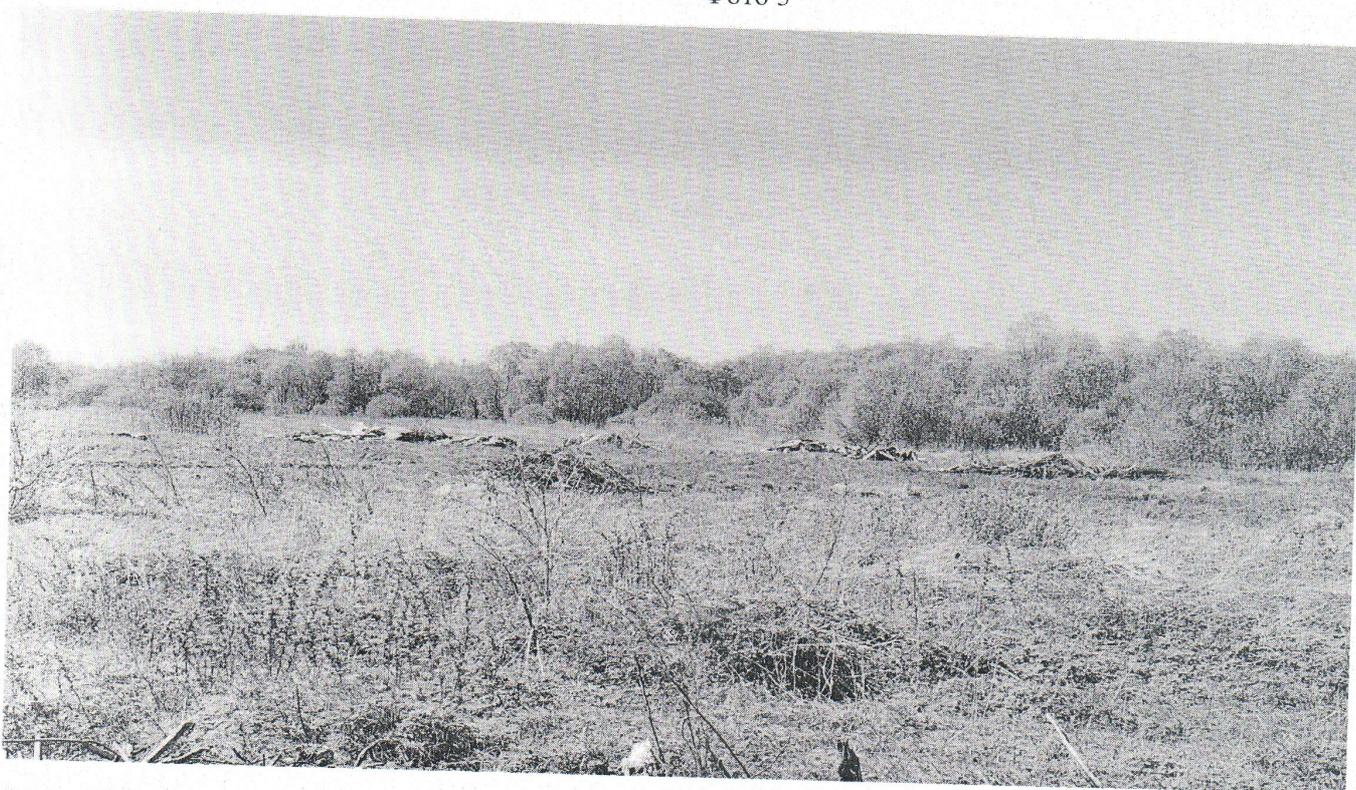


Фото 4

Администрация
Путиловского сельского
поселения
Кировского муниципального
района
Ленинградской области
187351, с.Путилово,
ул. Братьев Пожарских, д. 2
Тел/факс 8(81362)68-841

И.о. главы администрации
Кировского муниципального района

С.А. Ельчанинову

24.11.2023 № ис-1421

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Алексеевич!

В связи с неоднократными обращениями в Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области, многочисленными жалобами жителей Путиловского сельского поселения на производимую на землях сельхозназначения (рядом с федеральной трассой «Кола», к/н 47:16:0540001:0068) незаконную разборку, сжигание мусора, просим принять срочные меры по устранению выявленных нарушений законодательства.

Глава администрации



Н.А. Пранскунас

О.Н. Снегирева
8-81362-68-841

Стр. 1

Сообщение №214208306

Дата подачи: 1 июня 2024 г.

Ответить до: 2 июля 2024 г.

Статус: Назначен исполнитель

Категория: Мусор

Подкатегория: Несоблюдение экологических требований при обращении с отходами

Факт: Несоблюдение экологических требований при обращении с отходами

Регион: Ленинградская область

Адрес проблемы: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение



Яндекс
© Яндекс

Организация-исполнитель: АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник поступления: Мобильное приложение

Тип подачи: Обычное сообщение

Фаст-трек: -

Информация о Заявителе:

Фамилия: Кулик

Имя: Олеся

Отчество: Анатольевна

Дата рождения: 9 октября 1988 г.

СНИЛС: 142-346-877 61

Адрес места жительства: г Санкт-Петербург, пр-кт Художников, д 13, 194295

Квартира: 86

Электронная почта: strekozishe@ya.ru
Телефон: +7(921)9874342

Текст сообщения:

Практически каждый вечер после 22-23 часов на начинается сжигание мусора на свалке, дышать не чем, происходит заражение продуктами распада горения почвы, воздуха, растений. Пожарные выезжать отказываются.

Ежедневно с Мурманского шоссе туда едут пухто с разным мусором!

Почему такое жестокое безразличие у нашей власти?

Почему свалка до сих пор не ликвидирована?

Ход работ:

Название: Модерация

Дата: 01 июня 2024 г. 13:00

Описание: -

Название: Координация

Дата: 01 июня 2024 г. 13:11

Описание: -

Название: Координация

Дата: 01 июня 2024 г. 13:16

Описание: -

Название: Исполнение

Дата: 01 июня 2024 г. 13:16

Описание: -

Название: Координация

Дата: 03 июня 2024 г. 09:25

Описание: полномочия Кировского муниципального района

Название: Координация

Дата: 03 июня 2024 г. 09:32

Описание: полномочия Кировского муниципального района

Название: Исполнение

Дата: 03 июня 2024 г. 09:55

Описание: -

Муниципальное образование, на территории которого зафиксирована проблема : -

Региональные дороги (ДРСУ): -

GPS координаты: -

Название файла: 0E5E200A-8D5C-4F0B-B502-D75A16D9BD0B-15214-00000230018AE04D.jpg



Стр.7

Название файла: 7981DB98-A801-436A-8B82-3511A7C72547-15214-0000022FDAED268B.jpg



Название файла: 18D153D4-4D18-46F1-84E6-76EA7A677E61-15214-0000022FDA805E39.jpg

