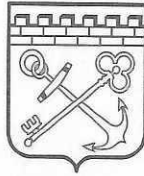


10 ИЮН 2024

№ 3558-1/24-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

10.06.2024 № 008-1168/2018-0-7

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с пунктом 6 статьи 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» – 3 листа
2. Обоснование необходимости принятия областного закона – 1 листа
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования – 1 лист
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона – 2 листа

5. Предложения по разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона – 1 лист
6. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист

Губернатор
Ленинградской области

С. Дрозденко

А. Дрозденко

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, входящего в состав данного муниципального района.

Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения, указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории городского округа, муниципального округа, земельные участки предоставляются в границах соответственно городского округа, муниципального округа.»;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае отсутствия в границах городского округа земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, земельные участки предоставляются в границах поселений муниципальных районов, граничащих с городским округом, при наличии условий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.»;

2) в статье 4¹:

а) наименование после слов «сводного реестра» дополнить словом «указанных»;

б) в абзаце первом части 1 слова «органы учета» заменить словами «уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, осуществляющие учет граждан по месту их жительства в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – органы учета),»;

в) в части 4¹ после слов «Сводный реестр земельных участков» дополнить словами «, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков),», слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган),»;

3) абзац второй части 4² статьи 4² после слов «сводный реестр граждан» дополнить словами «, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – сводный реестр граждан),»;

4) в части 1 статьи 5:

а) абзац первый после слов «орган учета» дополнить словами «по месту жительства»;

б) в абзаце втором слова «или городском округе» заменить словами «, городском округе или муниципальном округе».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Земельные участки гражданам, осуществившим выбор земельного участка до вступления в силу настоящего областного закона, предоставляются уполномоченным на распоряжение земельным участком органом местного самоуправления по месту расположения выбранного земельного участка.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в
собственность на территории Ленинградской области и о внесении
изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Ленинградской области»

Статьями 4, 4-1 областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» предусматривается возможность гражданами, имеющими трех и более детей, выбора земельного участка на всей территории Ленинградской области.

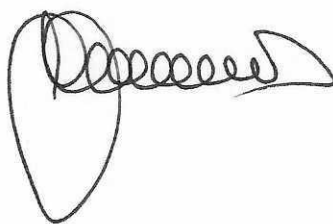
Вместе с тем, в органы исполнительной власти Ленинградской области поступают обращения граждан и органов местного самоуправления о необходимости предоставления земельных участков с учетом места жительства многодетных граждан.

В связи с чем на орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений возложено ведение сводного реестра граждан и сводного реестра земельных участков, а также организация выбора земельных участков предоставляемых в собственность бесплатно.

При этом непосредственное предоставление земельных участков осуществляется органами местного самоуправления.

В целях изменения процедуры выбора и предоставления земельных участков проектом областного закона предлагается исключить участие органа исполнительной власти Ленинградской области в реализации органами местного самоуправления Ленинградской области своих полномочий.

Губернатор
Ленинградской области



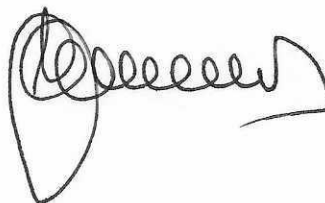
А. Дрозденко

Справка
о состоянии законодательства в данной в сфере правового регулирования

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» разработан с учетом следующих правовых актов:

1. Земельный кодекс РФ

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует отмены следующих нормативных правовых актов Ленинградской области:

постановление Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 № 942 «Об утверждении Порядка выбора гражданином, имеющим трех и более детей, земельного участка из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере предоставления на территории Ленинградской области земельных участков в собственность бесплатно»;

постановления Правительства Ленинградской области от 25.12.2023 № 955 «Об утверждении Порядка ведения Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;

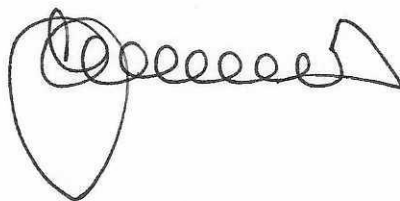
приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении форм документов, применяемых в целях реализации положений статьи 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном

предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Проект областного закона потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Ленинградской области:

постановление Правительства Ленинградской области 30.01.2020 № 30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

Губернатор
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller loops and a final upward stroke.

А. Дрозденко

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

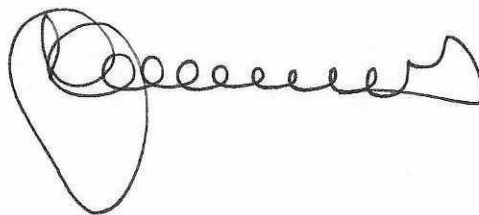


А. Дрозденко

Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных
участков в собственность на территории Ленинградской области и о
внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и
о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области» не
потребуется дополнительного расходования средств областного бюджета
Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко