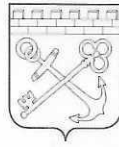


- 6 ИЮН 2024

№ 3496-1/24-22-0



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО КОММУНАРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 17

РУССКИХ Александр Владимирович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 40 и 70.1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы для внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение:

1. Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 10 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 3 л. в 1 экз.
4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

А.В. Русских

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1.

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2020, № 22, ст. 3383; № 31, ст. 5066; № 46, ст. 7213; № 52, ст. 8591; 2022, № 29, ст. 5279; 2023, № 16, ст. 2760; № 31 (Часть III), ст. 5777) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) уполномоченный орган – орган государственной власти субъекта Российской Федерации, наделенный в соответствии с законом субъекта Российской Федерации полномочиями в сфере реализации государственной политики в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в том числе по осуществлению контроля за деятельностью садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ,

10) информационная система - федеральная информационная система, созданная для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.».

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества.

1. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, создают соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества (далее также – товарищества).

2. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

3. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

4. Каждому товариществу в границах муниципального образования присваивается индивидуальное наименование, которое подлежит учету в реестре садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ соответствующего субъекта федерации, который формируется уполномоченным

органом в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Возможность использования индивидуального наименования ставится в зависимость от даты регистрации Устава товарищества уполномоченным органом.

О совпадении индивидуальных наименований уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней информирует уполномоченное лицо планируемого к созданию товарищества, которое обязано принять меры к определению иного индивидуального наименования.

Сведения о создании товарищества, а также о созданных на территории субъекта федерации товариществах подлежат включению в реестр, ведение которого осуществляется уполномоченным органом по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

В реестр подлежат включению следующие сведения:

а) регистрационный номер, состоящий из порядкового номера и номера субъекта федерации;

б) индивидуальное наименование;

в) дату создания;

г) дату включения в реестр;

д) дату исключения из реестра;

е) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации.

Данные из реестра подлежат размещению в информационной системе.».

3) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Устав товарищества

1. В уставе товарищества в обязательном порядке указываются:

1) наименование товарищества;

2) организационно-правовая форма товарищества;

3) место нахождения товарищества;

4) предмет и цели деятельности товарищества;

5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;

6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;

7) порядок ведения реестра членов товарищества;

8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;

9) правила определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;

10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);

11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;

12) порядок изменения устава товарищества;

13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;

14) порядок предоставления членам товарищества информации о

деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

16) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования;

17) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

2. В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств, в уставе товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, указываются:

1) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

2) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств;

3) информационная система, либо сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), в том числе с использованием которых осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах;

4) порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

3. Устав, а также внесенные в него изменения, направляются на регистрацию в уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня его принятия (внесения изменений).

Одновременно с Уставом и (или) внесенными в Устав изменениями (в двух экземплярах) в уполномоченный орган предоставляются документы, подтверждающие полномочия лица на подачу документов в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления Устава и (или) изменений в Устав осуществляет проверку Устава и (или) изменений в Устав на предмет соответствия требованиям законодательства, проверяет комплектность представленных документов, полномочия лица, обратившегося с заявлением о регистрации и принимает одно из решений:

- а) о регистрации Устава и (или) изменений в Устав;
- б) об отказе в регистрации Устава и (или) изменений в Устав.

6. В регистрации Устава и (или) изменений в Устав отказывается в случаях:

- а) несоответствия Устава требованиям законодательства;

б) наличия в реестре сведений о регистрации на территории субъекта Российской Федерации иного садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с идентичным уникальным наименованием;

- в) представления документов на регистрацию неуполномоченным лицом.

5. Информация о регистрации, либо об отказе в регистрации Устава и (или) изменений в Устав направляется лицу, подавшему документы на регистрацию, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения.

6. Сведения о регистрации Устава и (или) изменений в Устав подлежат включению в информационную систему.

В информационной системе также размещаются копии документов, представленных на регистрацию.».

- 4) в статье 10:

- а) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹ В решении об учреждении товарищества определяются перечень и сроки реализации мероприятий по созданию условий для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

В отношении товариществ, учрежденных до вступления в силу настоящего Федерального закона, перечень и сроки реализации таких мероприятий должны быть определены на общем собрании в течение 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Общий срок реализации мероприятий по созданию условий для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество, не должен превышать четырех лет.

Бездействие органов управления садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ и (или) их должностных лиц по созданию таких условий может быть обжаловано в судебном порядке.

При этом бездействие собственников земельных участков в решении вопросов деятельности садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, связанное с непроведением общих собраний, внесением обязательных платежей, установленное судом, является основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований».

- б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение об учреждении товарищества должно содержать сведения о результатах голосования собственников земельных участков по вопросам учреждения товарищества, о порядке совместной деятельности собственников земельных участков по созданию товарищества, о наделении одного из собственников земельных участков полномочием заявителя для обращения в

уполномоченный орган и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц».

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Товарищества, созданные на территории субъекта Российской Федерации, подлежат учету в уполномоченном органе соответствующего субъекта федерации и включению в реестр товариществ данного субъекта.

Товарищества, созданные на территории субъекта Российской Федерации, подлежат регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Осуществление деятельности товариществ, не поставленных на учет в установленном порядке в уполномоченном органе субъекта федерации, а также незарегистрированных в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, не допускается.

Документы, представляемые на регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны содержать отметку уполномоченного органа о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Федеральным законом».

5) в статье 11:

а) пункт 4 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4) обжаловать решения органов товарищества»;

б) часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) подавать в уполномоченный орган письма, жалобы и обращения в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати календарных дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.».

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Товарищество обеспечивает размещение на сайте и в информационной системе электронных версий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не позднее 10 календарных дней со дня их принятия документов, либо внесения в них изменений».

д) часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) в течение двух месяцев со дня включения в реестр членов товарищества заключить договоры с организациями, предоставляющими на территории товарищества услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, вывозу коммунальных отходов, охране, за исключением случаев, когда указанные договоры централизованно заключены товариществом»;

б) часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Членство в товариществе прекращается добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему

садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

Обязанность по уведомлению председателя о прекращении прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок возлагается на членов товарищества.»

7) часть 10 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, в том числе и с обращением взыскания на земельный участок в случае его неиспользования по целевому назначению».

8) в статье 17:

а) часть 1 дополнить пунктами 4¹, 4² следующего содержания:

4¹) принятие решения о приобретении товариществом садовых земельных участков садоводов, имеющих задолженность перед товариществом, а также в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению;

4²) принятие решения о продаже товариществом садовых земельных участков, находящихся в собственности товарищества, с установлением минимальной стоимости продажи, о совершении необходимых действий для продажи указанных земельных участков;

б) пункт 2 части 13 изложить в следующей редакции:

«2) размещается в информационной системе, а также на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии)»;

в) часть 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия решения общим собранием членов товарищества в соответствии с частью 21 настоящей статьи, общее собрание членов товарищества правомочно, если в голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

г) часть 30 изложить в следующей редакции:

«30. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, не позднее чем через десять календарных дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) в информационной системе;

2) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

3) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества».

9) в статье 17¹:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) размещается в информационной системе, на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии)»;

б) пункт 2 части 7 изложить в следующей редакции:

«2) направление участниками голосования решений в электронной форме с использованием информационной системы, посредством отправления сообщения с

адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии));

в) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в обязательном порядке прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

Организатор очного голосования обязан обеспечить сохранность записи, в том числе ее резервное копирование, в течение 5 лет со дня проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие.

Копия видеозаписи на электронном носителе направляется в уполномоченный орган с сопроводительным письмом, подписанным председателем товарищества, не позднее пяти календарных дней со дня его проведения.

В случае неисполнения обязанности по направлению копии видеозаписи результаты голосования признаются уполномоченным органом недействительными».

10) в статье 19:

а) часть 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) подает заявки в орган местного самоуправления о приобретении товариществом садовых земельных участков в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению».

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Председателем товарищества может быть избран член товарищества, который до этого не менее трех лет входил в состав постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (правления товарищества), за исключением случая, когда товарищество создается впервые.

Повторное создание товариществ в тех же границах с целью ухода от исполнения обязанности, установленной настоящей частью, не допускается.

11) дополнить статьей 22¹ следующего содержания:

«22¹. Приобретение и продажа садовых земельных участков.

1. Приобретение товариществом садовых земельных участков в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению осуществляется на средства товарищества.

2. Средства от продажи садовых земельных участков, находящихся в собственности товарищества, поступают в порядке, установленном уставом, на расчетный счет товарищества.

3. Расходованием средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности товарищества, допускается исключительно на основании приходно-расходной сметы товарищества, утверждённой общим собранием.».

12) в статье 26:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Федеральные органы государственной власти за счет средств федерального бюджета осуществляют создание и обеспечение работоспособности

информационной системы, а также вправе осуществлять поддержку садоводства и огородничества в иных формах.»

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург, Ленинградской и Московской областей¹, обязаны создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию региональной политики по поддержке садоводства и огородничества, в том числе наделять такие подразделения функциями уполномоченного органа.

Иные субъекты Российской Федерации имеют право создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию региональной политики по поддержке садоводства и огородничества, в том числе наделять такие подразделения функциями уполномоченного органа.

При этом субъектами Российской Федерации вне зависимости от наличия или отсутствия подразделения, обеспечивающие реализацию региональной политики по поддержке садоводства и огородничества, должна быть обеспечена реализация функций уполномоченного органа при наличии на территории субъекта хотя бы одного товарищества».

в) часть 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе:

1) принимать государственные и муниципальные программы, предусматривающие меры поддержки садоводства и огородничества (в том числе инвестиционные программы), а также ведомственные целевые программы;

2) вести просветительскую работу в целях популяризации ведения садоводства и огородничества;

3) организовывать в границах территории садоводства или огородничества снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

4) осуществлять финансирование выполнения комплексных кадастровых работ применительно к кадастровым кварталам, в границах которых расположены территории садоводства или огородничества;

5) по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности».

г) дополнить частью 3² следующего содержания:

¹ Перечень регионов может быть дополнен с учетом численности СНТ

«3². В целях оказания муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы местного самоуправления вправе:

1) создавать в своей структуре подразделения (определять должностных лиц), обеспечивающие реализацию муниципальной политики по поддержке садоводства и огородничества».

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок осуществления мер государственной и муниципальной поддержки ведения садоводства и огородничества, предусмотренных частями 3, 3¹ и 3² настоящей статьи, устанавливается соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления».

13) Дополнить статьей 26¹ следующего содержания:

26¹. Уполномоченный орган.

К ведению уполномоченного органа относятся вопросы:

регистрации Уставов и (или) изменений в Уставы;

проверки Уставов и (или) изменений в Уставы на соответствие требованиям законодательства;

рассмотрения в установленном порядке писем, жалоб и обращений юридических лиц и граждан по вопросам, входящим в компетенцию уполномоченного органа, принятия мер к урегулированию спорных вопросов в соответствии с действующим законодательством;

признания результатов голосования недействительным в случае нарушения требований части 12 статьи 17.1. настоящего Федерального закона;

решение иных вопросов в пределах компетенции, установленной настоящим законом, иными федеральными законами и законодательством субъектов Российской Федерации.».

Статья 2.

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 30, ст. 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 40; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3947, 3954; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 27, ст. 5054, 5101; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47; № 18, ст. 3009; № 22, ст. 3537; № 29, ст. 5220, 5279, 5283; № 41, ст. 6947; 2023, № 12, ст. 1890; № 14, ст. 2373; № 25, ст. 4417, 4433; № 26, ст. 4675, № 31, ст. 5764, № 31, ст. 5796, № 32, ст. 6162, № 32, ст. 6170, № 32, ст. 6180, № 32, ст. 6224) следующие изменения:

1) статью 54¹ дополнить:

пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹ При наличии заявки от садоводческого некоммерческого товарищества отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, предназначенного для ведения садоводства и расположенного в пределах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению осуществляется без проведения публичных торгов путем продажи такого земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу, осуществляющему деятельность в пределах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд за кадастровую стоимость такого участка.».

пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹ Оплата кадастровых работ при необходимости образования нового земельного участка или уточнения его местоположения осуществляется за счет средств садоводческого некоммерческого товарищества, осуществляющего деятельность в пределах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд по месту расположения изымаемого земельного участка.».

пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹ Средства, вырученные от продажи садового земельного участка без торгов без публичных торгов садовому некоммерческому товариществу, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на проведение кадастровых работ (в случае их проведения) и суммы долгов (пеней) перед садоводческим некоммерческим товариществом (при их наличии).».

Статья 3.

Часть 4 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5187; № 50, ст. 8415; 2022, № 50, ст. 8792; 2023, №14, ст.2377, № 31 (Часть III), ст. 5784, № 32 (Часть II), ст. 6215, № 43, ст. 7605, 01.01.2024, № 1 (часть I), ст. 6) дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Осуществление контроля за деятельностью садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

**Пояснительная записка к проекту федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Необходимость принятия предложенного законопроекта вызвана затруднениями в правоприменительной практике.

Так, до настоящего времени сфера ведения садоводства и огородничества не получила надлежащего правового регулирования с учетом динамично развивающихся общественных отношений. Если ранее, в том числе при первоначальном принятии Федерального закона, акцент делался в большей степени на стимулировании садоводства и огородничества как социального явления, то в настоящее время очевиден тот факт, что садовые и огороднические некоммерческие товарищества нуждаются в дополнительной регламентации на уровне нормативных правовых актов.

Отсутствие должного правового регулирования влечет следующие негативные последствия:

1) отсутствует учет созданных и осуществляющих деятельность на территории субъектов Российской Федерации садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;

2) на территории отдельных субъектов Российской Федерации получили распространение случаи «рейдерских» захватов садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, особенно расположенных на привлекательных для населения территориях;

3) отсутствует орган, который мог бы правовыми методами предотвращать и урегулировать возникающие разногласия между собственниками земельных участков, вести учет, обеспечивать проверку и регистрацию Уставов и (или) изменений в них, рассматривать обращения граждан по вопросам деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;

4) у садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ отсутствует обязанность по созданию условий для ведения членами садоводства и огородничества, в том числе по планированию данной работы, а также отсутствуют механизмы по понуждению органов управления (должностных лиц) к созданию таких условий;

5) отсутствует обязанность собственников земельных участков заключать договоры с организациями, предоставляющими на территории товарищества услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, вывозу коммунальных отходов, охране;

6) отсутствуют правовые механизмы по обратному вовлечению земельных участков, не используемых по назначению.

Принятие предложенного законопроекта позволит обеспечить устранение возникающих в правоприменительной практике проблем и более качественную защиту прав и законных интересов граждан.

Председатель Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета (финансирование на создание информационной системе предполагается предусмотреть в рамках мероприятий по цифровизации отраслей государства, общества и экономики) и не приведет к сокращению его доходов.

Создание уполномоченного органа может повлечь за собой необходимость дополнительного финансирования за счет бюджетов субъектов Российской Федерации.

Согласно расчетам, представленным комитетом финансов Ленинградской области, затраты на оплату труда одной единицы (при максимальном стаже и размерах надбавок, применяемых в Ленинградской области) составят в зависимости от должности:

Наименование должности	С учетом индексации с 01.01.24 на 4,6%		
	Всего в расчете на год, руб.	Страховые взносы	Итого
Председатель комитета	3 820 267,10	1 153 720,66	4 973 987,76
Заместитель председателя комитета	2 538 521,71	766 633,56	3 305 155,27
Начальник отдела	1 961 268,83	592 303,19	2 553 572,01
Начальник сектора	1 731 758,65	522 991,11	2 254 749,76
Консультант	1 683 074,67	508 288,55	2 191 363,22
Главный специалист	1 502 248,46	453 679,04	1 955 927,50
Ведущий специалист	1 293 602,84	390 668,06	1 684 270,90

Затраты на содержание и эксплуатацию помещений за год (руб.)

на орган исполнительной власти со штатной численностью 20 ед.	
собственные помещения	1 923 629,43
арендованные помещения	5 370 866,64
на орган исполнительной власти со штатной численностью 30 ед.	
собственные помещения	2 733 578,66
арендованные помещения	7 632 284,18

Затраты на транспортное обеспечение (руб.)

Транспортные расходы за год на 1 машину	1 993 143,91
Единовременные расходы на покупку автомобиля	4 637 500,00

Затраты на организацию рабочего места:
Вычислительная и организационная техника.

№	Тип	Условие	Стоимость руб./рабочее место
1	Копировально-множительная техника	1 МФУ на 2 рабочих места	45 140,00
2	Вычислительная техника: (персональный компьютер, монитор)	1 комплект на рабочее место	152 200,00
3	Телефонный аппарат	1 устройство на рабочее место	10 400,00
4	Носители информации, периферийное оборудование (флеш - накопитель, сетевой фильтр, веб-камера, компьютерная акустика)	1 комплект на рабочее место	11 665,00
5	Организационная техника (поточный сканер, принтер этикеток)	1 комплект на рабочее место делопроизводителя	124 400,00
6	Ноутбук	Руководители	100 000,00
7	Ноутбук	Специалисты	80 000,00

Услуги связи

№	Тип	Стоимость руб./год на работника
1	Услуги местной, внутризоновой, междугородней и международной связи	3 522,09
2	Услуги подвижной радиотелефонной связи	24 000,00

Оборудование для телефонии.

№	Тип	Стоимость руб./1 штука
1	Ethernet – коммутатор 24 порта	100 000,00
2	Источник бесперебойного питания 1кВт	20 000,00
3	Автоматическая телефонная станция	450 000,00

Расчеты приведены без учета стоимости организации доступа к сети «Интернет», маршрутизирующего и каналобразующего оборудования, средств сетевого экранирования и защиты корпоративных сетей.

Стоимость прокладки слаботочных линий для организации локально-вычислительной сети организации может быть определена после выбора конкретного помещения из расчета стоимости 1м сетевого кабеля от 60 руб. и стоимости прокладки 1м сетевого кабеля от 40руб. (стоимость зависит от способа монтажа и необходимости установки кабеленесущих систем).

Дополнительно потребуется приобретение телекоммуникационного шкафа, патч-панелей, расходных материалов

Затраты на первоначальное обеспечение рабочих мест мебелью могут составить: кабинет председателя комитета не более 1 045,0 тыс. руб., кабинет заместителя председателя не более 321,0 тыс. руб., рабочее место государственного гражданского служащего, работника (в расчете на 1чел.) не более 116,0 тыс. руб., приемная председателя комитета не более 802,0 тыс. руб..

Первоначальное обеспечение сотрудников канцелярскими принадлежностями составит порядка 100,0 – 110,0 тыс. руб., в дальнейшем расходы на канцелярские принадлежности на орган исполнительной власти численностью 20-30 штатных единиц составят порядка 70,0 тыс. руб. в год.

Соответственно, общая сумма расходов на содержание создаваемого органа будет зависеть от штатной численности создаваемого органа и прочих управленческих решений, влияющих на суммарные затраты.

Председатель Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» потребует принятия Правительством Российской Федерации:

порядка создания информационной системы, его функционирования, а также перечень сведений, подлежащих включению в нее;

порядка формирования реестра садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Председатель Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенин