

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2024 № 167
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 мая 20 24 г.

99. О проекте федерального закона № 599128-8 "О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона "О теплоснабжении" и статью 41¹ Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (об уточнении порядка передачи прав владения и (или) пользования отдельными объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в государственной или муниципальной собственности) - вносят сенаторы Российской Федерации В.К.Кравченко, А.В.Чернышев, А.И.Русаков, А.С.Шохин, В.М.Кресс, депутаты Государственной Думы А.Н.Диденко, А.А.Басанский, А.Б.Веллер, А.Б.Говырин, А.В.Вороновский, А.В.Ильтяков, В.А.Дамдинцурунов, В.В.Власова, В.В.Кушнарев, В.И.Самокиш, Е.П.Стенякина, Е.М.Цунаева, Ж.А.Рябцева, И.В.Ивенских, М.Е.Иванов, М.С.Киселёв, О.А.Матвейчев, О.Н.Фадина, П.М.Федяев, С.В.Бессараб, С.Ю.Тен, Т.В.Соломатина, Т.И.Дьяконова

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по энергетике ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июль) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

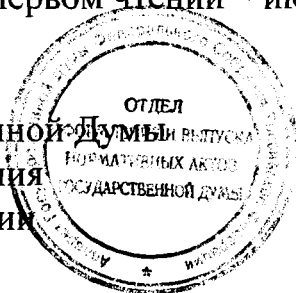
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту

Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по энергетике отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 18 июня 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июль 2024 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«10» апреля 2024 г.

№ 75-02.118/ВКК

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.04.2024 20:29
№599128-8; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз;
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз;
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» на 1 л. в 1 экз;
4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов

Вх. № 1.1-2648
11 АПР 2024

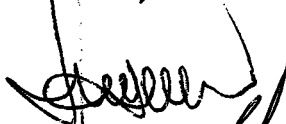
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» на 1 л. в 1 экз;

5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз;

6. Копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



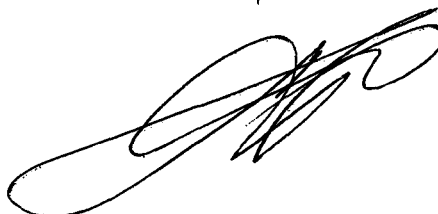
В.К. Кравченко



В.И. Самокиш



А.В. Чернышев



А.И. Русаков

А.С. Шохин



А.А. Басанский



О.А. Матвейчев



Е.М. Цунаева



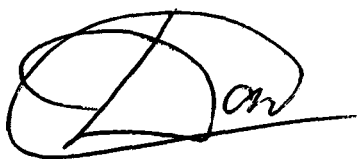
Ж.А. Рябцева



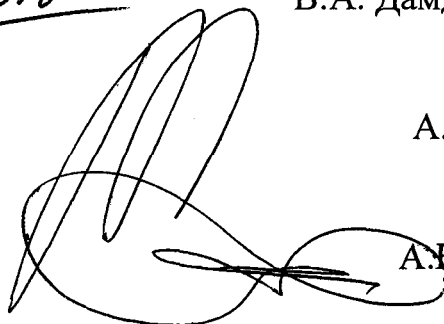
Т.И. Дьяконова



С.В. Бессараб



В.А. Дамдинцурунов



А.Б. Говырин

А.В. Ильтяков



А.Б. Веллер



Т.В. Соломатина



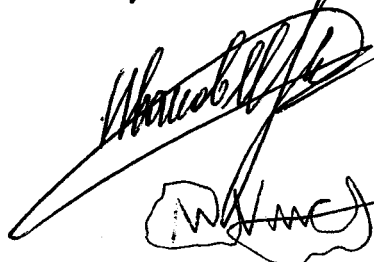
И.В. Ивенских



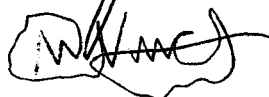
В.В. Кушнарев



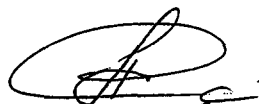
В.В. Власова



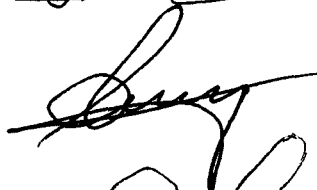
М.Е. Иванов



М.С. Киселев



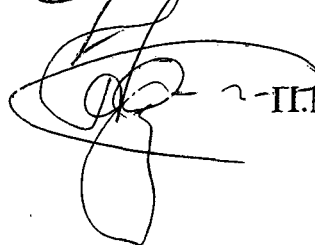
А.В. Вороновский



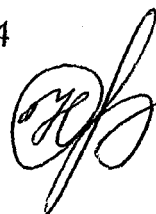
А. Н. Диденко



Е.П. Стенякина



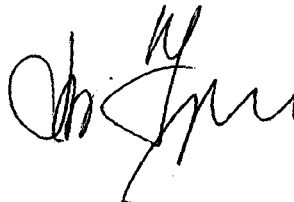
П.М. Федяев



О.Н. Фаина



С.Ю. Тен



В.М. Кресс

Проект вносится
Сенаторами Российской Федерации

В.К. Кравченко,
А.В. Чернышевым,
А.И. Русаковым,
А.С. Шохиним,
В.М. Крессом

Депутатами Государственной Думы

А. Н. Диденко
А.А. Басанским
А.Б. Веллером
А.Б. Говыриним
А.В. Вороновским
А.В. Ильячковым
В.А. Дамдинцуруновым
В.В. Власовой
В.В. Кушнаревым
В.И. Самокишем
Е.П. Стенякиной
Е.М. Цунаевой
Ж.А. Рябцевой
И.В. Ивенских
М.Е. Ивановым
М.С. Киселевым
О.А. Матвейчевым
О.Н. Фадиной
П.М. Федяевым
С.В. Бессараб
С.Ю. Теном
Т.В. Соломатиной
Т.И. Дьяконовой

Проект № 599/28-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона
«О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона
«О водоснабжении и водоотведении»**

Статья 1

Внести в статью 28¹ Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2013, № 19, ст. 2330; 2015, № 45, ст. 6208; 2016, № 52, ст. 7507; 2017, № 31, ст. 4828; 2021, № 27, ст. 5180) следующие изменения:

- 1) часть 3 признать утратившей силу;
- 2) в части 33 слова «3 или» исключить.

Статья 2

Внести в статью 41¹ Федерального закона от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2013, № 19, ст. 2330; 2015, № 45, ст. 6208; 2016, № 52, ст. 7507; 2021, № 27, ст. 5180; 2023, № 25, ст. 4429) следующие изменения:

- 1) часть 3 признать утратившей силу;
- 2) в части 33 слова «3 или» исключить.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования порядка передачи прав владения и (или) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Действующей редакцией части 1 статьи 28¹ Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) и части 1 статьи 41¹ Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ), установлено, что передача прав владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды или по концессионным соглашениям.

В случае если объекты систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения введены в эксплуатацию более чем за 5 лет до даты опубликования извещения о проведении конкурса, передача прав владения и (или) пользования данными объектами может осуществляться только по концессионным соглашениям (часть 3 статьи 28¹ Федерального закона № 190-ФЗ, часть 3 статьи 41¹ Федерального закона № 416-ФЗ).

В то же время, существующее законодательное ограничение перечня гражданско-правовых договоров, в соответствии с которыми возможна передача муниципального имущества, только концессионными соглашениями, снижает эффективность использования государственного и муниципального имущества, а также создает трудности правоприменения, устранение которых возможно только путем корректировки требований закона.

1. В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) по концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество. Таким образом, по смыслу закона применение такой формы договорных отношений, как концессионное соглашение законодательно имеет целевой характер, а именно – строительство и (или) реконструкция объектов соглашения.

Согласно части 3 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически

изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Между тем, далеко не все объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения со сроком использования более 5 лет нуждаются в указанной реконструкции. Целью передачи права владения и (или) пользования такими объектами государственной или муниципальной собственности преимущественно является необходимость их текущего содержания, обслуживания и ремонта эксплуатирующей организацией без проведения мероприятий по реконструкции.

Статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды. Также согласно данной статье договором аренды может быть предусмотрена обязанность арендатора производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества.

В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора. Следовательно, условие о необходимости реконструкции объекта теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по соглашению сторон могут быть включены с договор аренды указанных объектов, в случае необходимости проведения такой реконструкции.

Таким образом, цели реконструкции объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в полной мере могут быть достигнуты путем заключения сторонами договора аренды.

Кроме того, законодательство Российской Федерации не предусматривает обязательного заключения концессионного соглашения для целей строительства объекта теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Строительство указанных объектов может производиться в рамках любых предусмотренных законом договоров, например, договора строительного подряда, соглашения о государственно-частном партнерстве и прочие.

2. Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона № 115-ФЗ одной из основных целей заключения концессионных соглашений является привлечение частных инвестиций. Однако заявленная цель правового регулирования не может быть достигнута во многих муниципальных образованиях по следующим обстоятельствам.

В рамках проведения мероприятий по заключению концессионных соглашений муниципальные образования часто сталкиваются с проблемой отсутствия потенциальных участников конкурсов на право заключения договора концессии. Причем такая ситуация складывается не только в поселениях, но и в городских округах.

Заключение концессионного соглашения является целесообразным и экономически привлекательным для коммерческих организаций при наличии гарантий возврата инвестированного капитала. Возврат инвестированного капитала и получение выручки возможны только в крупных населенных пунктах при наличии большого объема полезного отпуска коммунального ресурса.

При этом, например, в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения предоставление коммунальных услуг зачастую носит исключительно социальный характер и не представляет экономического интереса для частных инвесторов. Так, на территории Томской области семь из шестнадцати муниципальных районов относятся к районам с низкой плотностью населения, более чем в 80 процентах населенных пунктов зарегистрировано в целом менее 5000 граждан, что делает непривлекательным вложения частных инвесторов в объекты коммунального хозяйства.

Часто объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения используются для обслуживания исключительно учреждений бюджетной сферы (школа, ФАП, детский сад, Дом культуры), поскольку значительная часть населения пользуется не центральным тепло- и водоснабжением, а водоразборными колонками, водой из собственных скважин и собственными системами отопления, особенно с учетом проведения в настоящее время масштабных работ по газификации населенных пунктов.

Второй фактор, который существенно ограничивает возможности заключения концессионных соглашений на объекты коммунальной инфраструктуры – ветхость сетей. В некоторых муниципальных образованиях степень их износа составляет более 70%. Данное обстоятельство требует существенных вложений инвестиций в их замену при низкой окупаемости инвестиций.

Кроме того, ремонт, реконструкция, модернизация объектов предполагает несение значительных затрат концессионером. При этом существующие правила формирования тарифов на коммунальные услуги с учетом законодательных ограничений роста платы граждан за коммунальные услуги не позволяют в полной мере использовать данный механизм в качестве источника компенсации инвестиционных затрат.

Также необходимо учитывать, что при заключении концессионного соглашения у органов местного самоуправления теряется источник доходной части бюджета – арендная плата за пользование муниципальным имуществом.

Необходимо отметить, что указанный порядок передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, объектами теплоснабжения, находящимися в

государственной или муниципальной собственности, действует в течение 10-ти лет, с 01.01.2014 года, однако на протяжении всего этого времени институт обязательного заключения концессионных соглашений на объекты коммунального комплекса не получил распространения. Ведь не случайно сегодня все шире применяются механизмы бюджетного финансирования мероприятий по модернизации объектов ЖКХ путем создания муниципальных унитарных предприятий, а также через соответствующие государственные программы.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается предусмотреть в законодательстве Российской Федерации более гибкие условия для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

В частности, предлагается исключить из вышеуказанных федеральных законов ограничения по заключению договоров аренды и предусмотреть возможность заключения таких договоров при любых сроках ввода объектов в эксплуатацию. Таким образом, будет обеспечено право органов местного самоуправления передавать указанное имущество по договорам аренды в тех случаях, когда передача его в концессию экономически не оправдана.

Следует обратить внимание, что в случае принятия законопроекта в положениях Федерального закона № 190-ФЗ и Федерального закона № 416-ФЗ сохранится возможность передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как по договору аренды, так и в рамках концессионного соглашения. При этом будет обеспечена возможность выбора наиболее оптимального способа передачи прав владения и (или) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, исходя из особенностей конкретного региона или муниципального образования.

ЗЕ (Чернышев А.В.)
[Подписи]

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» не потребует выделения дополнительных средств федерального бюджета.

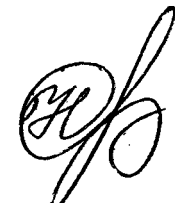
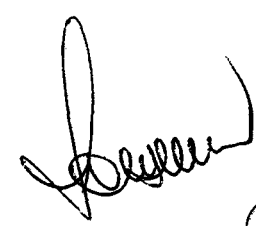
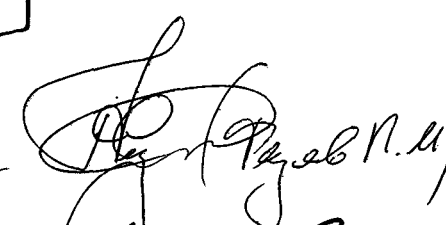
1. *Handwritten signatures and text:*
 - Top left: *Handwritten signature*
 - Top center: *(Чепуров А.В.)*
 - Top right: *Handwritten signature*
 - Middle left: *Handwritten signature*
 - Middle center: *Handwritten signature*
 - Middle right: *Handwritten signature*
 - Bottom left: *Handwritten signature*
 - Bottom center: *Handwritten signature*
 - Bottom right: *Handwritten signature*

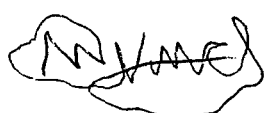
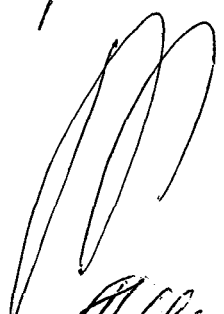
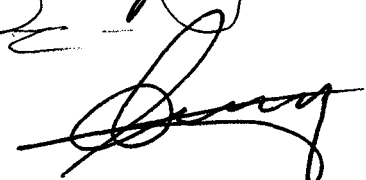
ПЕРЕЧЕНЬ

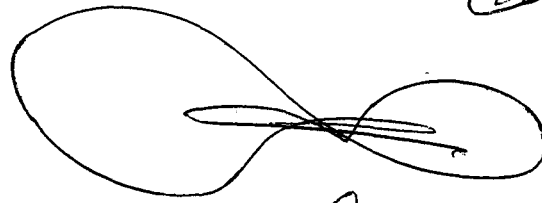
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»

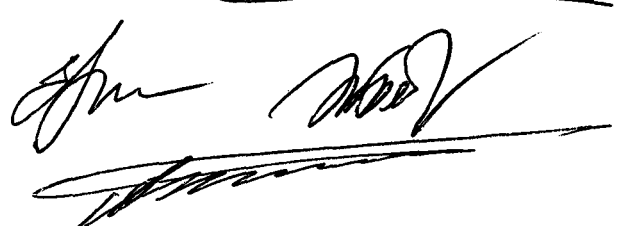
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

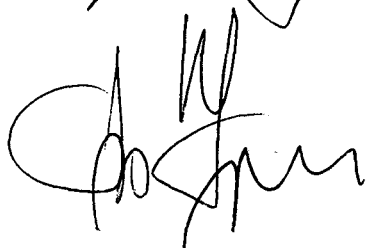
  (Чернышев А.В.)



нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 28¹ Федерального закона «О теплоснабжении» и статью 41¹ Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»

[Handwritten signatures and initials]