

ТАБЛИЦА № 1
ПРЕДЛОЖЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 24 апреля 2024 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Рекомендации профильной постоянной комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат С.И. Алиев	К пункту 1 статьи 1	1) в статье 4: а) в наименовании слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» исключить; б) в части 2 слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал)» исключить; в) абзац второй части 3 признать утратившим силу;	1) часть 3¹ статьи 3 изложить в следующей редакции: «3¹. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 настоящей статьи, предоставляется право выбора между предоставлением земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях и предоставлением земельного участка в собственность одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В случае если предоставляемый в общую	Принять	<i>Согласен</i> Законодательное собрание Ленинградской области Канцелярия 20 МАЙ 2024 № <u>1530-1/24-06-0-10</u>	

				долевую собственность многодетной семьи земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации. При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане, достигшие возраста 18 лет, на момент предоставления земельного участка, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.			
2	Депутат С.И. Алиев	К пункту 2 статьи 1	2) в статье 4²: а) наименование дополнить словами «в Ленинградской области»; б) часть 1 дополнить словами «в Ленинградской области (далее – земельный капитал)»; в) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания: 4¹. В случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 5 настоящего областного закона, орган учета в порядке очередности постановки на учет направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении и	2) в статье 4: а) в наименовании слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» исключить; б) часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельные участки предоставляются на всей территории Ленинградской области с учетом особенностей, предусмотренных настоящей частью. При наличии в сводном	Принять	<i>согласно</i>	

		одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для осуществления выбора меры социальной поддержки в виде земельного капитала в порядке, установленном Правительством Ленинградской области. 4². Гражданин вправе в любое время до предоставления ему земельного сертификата отказаться от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, подав лично, через представителя или направив в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление об отказе от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала по форме, установленной Правительством Ленинградской области. Граждане, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, включаются уполномоченным органом в сводный реестр граждан на основании сведений, предоставленных органами учета, в порядке, установленном Правительством	реестре земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - сводный реестр земельных участков), на территории поселения (городского округа), в котором проживает гражданин, свободных для предоставления земельных участков, гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в границах такого поселения (городского округа). При отсутствии в сводном реестре земельных участков на территории поселения (городского округа), в котором проживает гражданин, свободных для предоставления земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в границах муниципального района, в котором проживает гражданин, либо в муниципальных районах, граничащих с муниципальным районом (городским округом), в котором проживает гражданин, а в случае отсутствия таких земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в любом из муниципальных образований			
--	--	---	--	--	--	--

			Ленинградской области.»; г) часть 7 дополнить словами «или улучшение жилищных условий»;	Ленинградской области. Порядок реализации гражданами, имеющими трех и более детей, преимущественного права, предусмотренного абзацами вторым и третьим настоящей части, устанавливается Правительством Ленинградской области.»; в) в части 2 слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал)» исключить; г) в части 3: в абзаце первом слова «предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков),» исключить; абзац второй признать утратившим силу;			
3	Депутат С.И. Алиев	К пункту 3 статьи 1	3) статью 5 дополнить частью 1¹ следующего содержания: «1¹. В случае намерения гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка данная информация указывается гражданином в заявлении, указанном в части 1 настоящей статьи. Отсутствие указанной	3) в статье 4²: а) наименование дополнить словами «в Ленинградской области»; б) часть 1 дополнить словами «в Ленинградской области (далее – земельный капитал)»; в) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания: «4¹. В случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 5 настоящего областного	Принять	<i>Согласен</i>	

			информации в заявлении не исключает право гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала после постановки его на учет в любое время до предоставления земельного участка.».	закон, орган учета в порядке очередности постановки гражданина на учет направляет ему заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для осуществления выбора меры социальной поддержки в виде земельного капитала в порядке, установленном Правительством Ленинградской области. 4². Гражданин вправе в любое время до предоставления ему земельного сертификата отказаться от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, подав лично, через представителя или направив в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление об отказе от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала по форме, установленной Правительством Ленинградской области. Граждане, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, включаются уполномоченным органом в сводный реестр граждан на		
--	--	--	--	---	--	--

				основании сведений, предоставленных органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»; г) в части 7 слова «в общую долевую собственность членов многодетной семьи» заменить словами «собственность (общую долевую собственность)», дополнить словами «или улучшение жилищных условий»;			
4	Депутат С.И. Алиев	К статье 1	дополнить пунктом 4 следующего содержания	4) статью 5 дополнить частью. 1¹ следующего содержания: «1¹. В случае намерения гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка данная информация указывается гражданином в заявлении, указанном в части 1 настоящей статьи. Отсутствие указанной информации в заявлении не лишает гражданина права осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала после постановки его на учет в любое время до предоставления земельного участка.».	Принять	<i>Согласен</i>	

5	Депутат А.В. Русских	К статье 2	Статья 2 1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. 2. Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в том числе отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области до вступления в силу настоящего областного закона, в случае намерения ими осуществить выбор указанной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка подают лично, через представителя либо направляют	Статья 2 1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. 2. Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в том числе отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал) до вступления в силу настоящего областного закона, в случае намерения осуществить выбор указанной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка подают лично, через представителя либо направляют	Принять	Согласен	
---	-------------------------	------------	--	---	---------	----------	--

		в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление, содержащее информацию, свидетельствующую об однозначном выражении гражданином намерения осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области взамен предоставления земельного участка, а также обязательство явиться в орган учета лично для осуществления указанного выбора. 3. Гражданину, указанному в части 2 настоящей статьи, в порядке очередности постановки его на учет качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, органом учета направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области и	в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление, содержащее информацию, свидетельствующую об однозначном выражении гражданином намерения осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка, а также обязательство явиться в орган учета лично для осуществления указанного выбора. 3. Гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, в порядке очередности постановки их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, органом учета направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручается лично под расписку, письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала и предоставлении сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» по			
--	--	---	---	--	--	--

		предоставлении сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» по форме, установленной Правительством Ленинградской области. 4. Граждане, получившие сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» до вступления в силу настоящего областного закона, в пределах срока действия указанного сертификата могут направить средства земельного капитала в Ленинградской области на улучшение жилищных условий.	форме, установленной Правительством Ленинградской области. 4. Граждане, получившие сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» до вступления в силу настоящего областного закона, в пределах срока действия указанного сертификата могут направить средства земельного капитала на улучшение жилищных условий.			
--	--	---	---	--	--	--

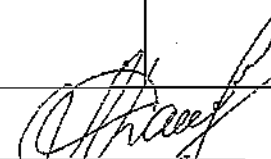
Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

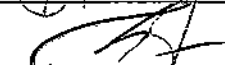
Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

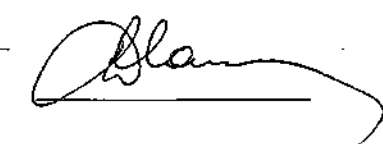
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области –
начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности
Законодательного собрания Ленинградской области


А.А. Данилюк


Л.Н. Красненко


М.Р. Тоноян


Д.В. Малкин


А.В. Русских

