

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

21 МАЙ 2024

№ 3035-1124-22-0

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
ЛДПР – ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.;

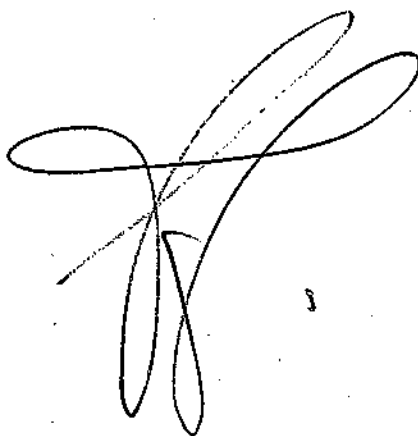
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» – на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

А.Я. Лебедев

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2024 года

Статья 1

Внести в пункт 2 части 1 статьи 3 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив его после слов «О содействии развитию жилищного строительства» словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного
закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения его в соответствие федеральному законодательству.

В пункте 2 части 1 статьи 3 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз) при определении понятия «недобросовестный застройщик» применяется ссылка на Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в указанный федеральный закон были внесены существенные изменения, в том числе, претерпело изменение наименование закона.

В связи с указанным, законопроект вносится изменение в статью 3 областного закона № 107-оз в части указания актуального наименования Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

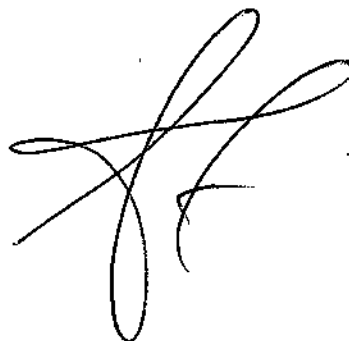


А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного
закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



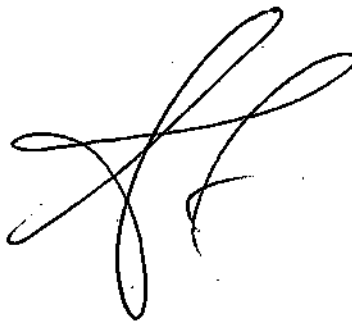
А.Я. Лебедев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

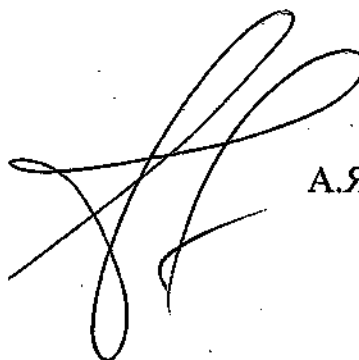


А.Я. Лебедев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного
закона «О поддержке пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

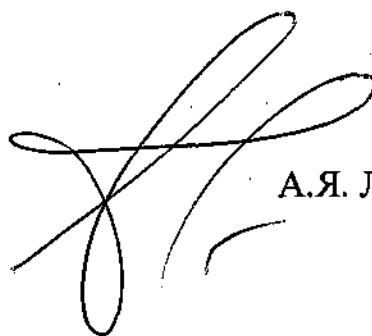


А.Я. Лебедев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона
«О поддержке пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ленинградской области»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».
3. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
4. Областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев