



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ЗАНЕВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 8**

АЛИЕВ Саяд Исбарович

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

14 МАЙ 2024
№ 1530-1/27-060-6

В постоянную комиссию
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
Законодательного собрания
Ленинградской области

В соответствии со статьями 40 и 51 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю поправки к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 24 апреля 2024 года.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Депутат

С.И. Алиев

ПОПРАВКИ

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 24 апреля 2024 года

№ п/ п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	Депутат С.И. Алиев	К пункту 1 статьи 1	1) в статье 4: а) в наименовании слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» исключить; б) в части 2 слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал)» исключить; в) абзац второй части 3 признать утратившим силу;	1) часть 3¹ статьи 3 изложить в следующей редакции: «3¹. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 настоящей статьи, предоставляется право выбора между предоставлением земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях и предоставлением земельного участка в собственность одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В случае если предоставляемый в общую долевую собственность многодетной семьи земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок	Поправкой предлагается наделить граждан, имеющих трех и более детей, правом выбора между предоставлением земельного участка всем членам многодетной семьи в общую долевую собственность в равных долях и предоставлением земельного участка в собственность одного из родителей

				предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации. При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане, достигшие возраста 18 лет, на момент предоставления земельного участка, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.	(законных представителей). Предлагаемые изменения будут способствовать снижению социального напряжения среди многодетных граждан, полагающих, что предоставление земельных участков в общую долевую собственность нарушает их права.
2	Депутат С.И. Алиев	К пункту 2 статьи 1	2) в статье 4²: а) наименование дополнить словами «в Ленинградской области»; б) часть 1 дополнить словами «в Ленинградской области (далее – земельный капитал)»; в) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания: 4¹. В случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 5 настоящего областного закона, орган учета в порядке очередности постановки на учет направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное	2) в статье 4: а) в наименовании слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» исключить; б) часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, земельные участки предоставляются на всей территории Ленинградской области с учетом особенностей, предусмотренных настоящей частью.	Поправкой детализируется порядок выбора гражданином, имеющим трех и более детей, земельного участка из сводного реестра земельных участков, в части закрепления преимущественно го права гражданина на

		получение, либо вручает лично под расписку письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для осуществления выбора меры социальной поддержки в виде земельного капитала в порядке, установленном Правительством Ленинградской области. 4². Гражданин вправе в любое время до предоставления ему земельного сертификата отказаться от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, подав лично, через представителя или направив в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление об отказе от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала по форме, установленной Правительством Ленинградской области. Граждане, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, включаются уполномоченным органом в сводный реестр граждан на основании сведений, предоставленных органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»; г) часть 7 дополнить словами «или улучшение жилищных условий»;	При наличии в сводном реестре земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - сводный реестр земельных участков), на территории поселения (городского округа), в котором проживает гражданин, свободных для предоставления земельных участков, гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в границах такого поселения (городского округа). При отсутствии в сводном реестре земельных участков на территории поселения (городского округа), в котором проживает гражданин, свободных для предоставления земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в границах муниципального района, в котором проживает гражданин, либо в муниципальных районах, граничащих с муниципальным районом (городским округом), в котором проживает гражданин, а в случае отсутствия таких земельных участков гражданину предлагается осуществить выбор земельного участка в любом из муниципальных образований Ленинградской области. Порядок реализации гражданами, имеющими трех и более детей, преимущественного права,	выбор земельного участка на территории того поселения (городского округа) Ленинградской области, в котором гражданин проживает либо территории муниципального образования, граничащего с поселением (городским округом) в целях максимальной защиты интересов многодетной семьи при наличии земельных участков в сводном реестре земельных участков.
--	--	--	--	---

				предусмотренного абзацами вторым и третьим настоящей части, устанавливается Правительством Ленинградской области.»; в) в части 2 слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал)» исключить; г) в части 3: в абзаце первом слова «предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - сводный реестр земельных участков),» исключить; абзац второй признать утратившим силу;	
3	Депутат С.И. Алиев	К пункту 3 статьи 1	3) статью 5 дополнить частью 1¹ следующего содержания: «1¹. В случае намерения гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка данная информация указывается гражданином в заявлении, указанном в части 1 настоящей статьи. Отсутствие указанной информации в заявлении не исключает право гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала после постановки его на учет в любое время до предоставления земельного участка.».	3) в статье 4²: а) наименование дополнить словами «в Ленинградской области»; б) часть 1 дополнить словами «в Ленинградской области (далее – земельный капитал)»; в) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания: «4¹. В случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 5 настоящего областного закона, орган учета в порядке очередности постановки гражданина на учет направляет ему заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку	Необходимое уточнение

				письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для осуществления выбора меры социальной поддержки в виде земельного капитала в порядке, установленном Правительством Ленинградской области. 4². Гражданин вправе в любое время до предоставления ему земельного сертификата отказаться от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, подав лично, через представителя или направив в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление об отказе от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала по форме, установленной Правительством Ленинградской области. Граждане, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, включаются уполномоченным органом в сводный реестр граждан на основании сведений, предоставленных органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»; г) в части 7 слова «в общую долевую собственность членов многодетной семьи» заменить словами «собственность (общую долевую собственность)», дополнить словами «или улучшение жилищных условий»;	
--	--	--	--	---	--

4	Депутат С.И. Алиев	К статье 1	дополнить пунктом 4 следующего содержания	4) статью 5 дополнить частью 1¹ следующего содержания: «1¹. В случае намерения гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка данная информация указывается гражданином в заявлении, указанном в части 1 настоящей статьи. Отсутствие указанной информации в заявлении не лишает гражданина права осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала после постановки его на учет в любое время до предоставления земельного участка.».	Необходимое уточнение
---	-----------------------	------------	--	---	--------------------------

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.И. Алиев